



**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**  
**ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi : 12/05/2023**  
**Karar No : 2023/484**  
**Konu : 18. Madde Uygulaması**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/05/2023 tarih ve 1445394 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

**KARAR :**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akpınar Mahallesi belirli bir bölümünü içeren alanda 10.03.2023 tarih 2023/226 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 24.03.2023-24.04.2023 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış olup internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 3 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Fahrettin SEMERCİOĞLU' nun 24.04.2023 tarih 9855 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 179 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının iptal edilmesi talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parselin bulunduğu alanda 10.03.2023 tarih 2023/226 sayılı encümen kararı ile Belediyemiz tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması yapılmış olup talebinin uygun olmadığı,

2- Adnan KOCAELİ' nin 07.04.2023 tarih 8749 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 179 ada 2 ve 10 nolu parsellerin düzenleme sonrasında birleşerek müstakil parsel oluşturulması talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parsellerin birleşerek müstakil parsel oluşması talebinin uygun olduğu,

3- Efe Can KOCAELİ' nin 14.04.2023 tarih 9369 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 179 ada 2 ve 10 nolu parsellerin düzenleme sonrasında birleşerek müstakil parsel oluşturulması talebinde bulunmuştur.

Söz konusu parsellerin birleşerek müstakil parsel oluşması talebinin uygun olduğu,

4-Fahrettin SEMERCİOĞLU' nun 13.04.2023 tarih 9280 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki olduğu 179 ada 1 nolu parselin düzenleme yapılarak müstakil parsel oluşturulması talebinde bulunmuştur.



**T.C.  
BOLU BELEDİYESİ  
ENCÜMENİ**

**Söz konusu parsel düzenleme yapılarak müstakil olarak tahsis edilmesi talebinin uygun olduğu,**

**Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen maddelerin ise reddedilmesinin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.**

**G.A.**

**Hüseyin Ekrem SERİN  
ENCÜMEN BAŞKANI**

**Cihan TUTAL  
ÜYE**

**Naci PARLAK  
ÜYE**

**Tahsin ARSLAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.**

**Naim AYHAN  
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ**

**Mustafa ÖZ  
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.**