



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 18/04/2023
Karar No : 2023/402
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/04/2023 tarih ve 1441823 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Sarıcalar ve Salıbeyler Mahallelerinin belirli bir bölümünü içeren alanda 09.12.2022 tarih 2022/1377 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 14.12.2022-13.01.2023 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 22 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1-Hüseyin ÇELİK'in 21.12.2022 tarih 12067 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Sarıcalar Mahallesi 104 ada 30 parselin yeni planlamada kendi adına olan hisse miktarının 3892 ada 5 parselden hissesiz (müstakil) olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası d bendinde "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir." Hükmü gereğince hissedarlar arasında muvafakat yapılmadığı için ilgi dilekçedeki talebin uygun olmadığı,

2-İbrahim ATALAY'ın 09.01.2023 tarih 00586 ve 11.01.2023 tarih 00897 sayılı itiraz dilekçeleri incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 118 parselin yeni planlamada tek bir bölgeden aksi durumda iki ayrı bölgede planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır." Hükmü gereğince dağıtım incelenmiş olup teknik zorunluluklar neticesinde en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerinden planlanması yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olmadığı,

3- Hayri ATALAY'ın 12.01.2023 tarih 1060 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 118 parselin DOP kesintisinden orta kalan tahsislerin mutlaka tek bir parselde ve imkânlar dahilinde hisse sahiplerinin hisseleri oranında bağımsız parsellere ayrılarak planlanması, İbrahim ATALAYIN ve Emine KALAYOĞLU' nun hisselerinin tek bir parselde planlanması, Salıbeyler Mahallesi 118 parselde komşu olarak Salıbeyler mahallesi 776 numaralı parselin de 18.madde uygulamasına dahil edilmesi talep edilmektedir.



T.C. BOLU BELEDİYESİ ENCÜMENİ

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” Hükmü gereğince dağıtımını incelenmiş olup teknik zorunluluklar neticesinde en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerinden planlanması yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olmadığı,

4-Hatice SARI'nın 12.01.2023 tarih 00251 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 118 parselin DOP kesintisinden arta kalan tahsislerin mutlaka tek bir parselde ve imkânlar dahilinde hisse sahiplerinin hisseleri oranında bağımsız parsellere ayrılarak planlanması, İbrahim ATALAYIN ve Emine KALAYOĞLU'nun hisselerinin tek bir parselde planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” Hükmü gereğince dağıtımını incelenmiş olup teknik zorunluluklar neticesinde en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerinden planlanması yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olmadığı,

5-Emine KALAYOĞLU'nun 13.01.2023 tarih 00250 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 118 parselin DOP kesintisinden arta kalan tahsislerin mutlaka tek bir parselde ve imkânlar dahilinde hisse sahiplerinin hisseleri oranında bağımsız parsellere ayrılarak planlanması, İbrahim ATALAYIN ve Emine KALAYOĞLU'nun hisselerinin tek bir parselde planlanması, Salıbeyler Mahallesi 118 parselde komşu olarak Salıbeyler mahallesi 776 numaralı parselin de 18.madde uygulamasına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” Hükmü gereğince dağıtımını incelenmiş olup teknik zorunluluklar neticesinde en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerinden planlanması yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olmadığı,

6 - Melehat KIVRAK' a Vekâleten Hayri ATALAY'ın 13.01.2023 tarih 00252 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 118 parselin DOP kesintisinden arta kalan tahsislerin mutlaka tek bir parselde ve imkânlar dahilinde hisse sahiplerinin hisseleri oranında bağımsız parsellere ayrılarak planlanması, İbrahim ATALAYIN ve Emine KALAYOĞLU'nun hisselerinin tek bir parselde planlanması, Salıbeyler Mahallesi 118 parselde komşu olarak Salıbeyler mahallesi 776 numaralı parselin de 18.madde uygulamasına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun -



T.C. BOLU BELEDİYESİ ENCÜMENİ

olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” Hükmü gereğince dağıtım incelenmiş olup teknik zorunluklar neticesinde en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerinden planlanması yapılmış olup ilgi dilekçedeki talebin uygun olmadığı,

7- Emel OCAKÇI'nın 13.01.2023 tarih 00263 sayılı dilekçe, 16.01.2023 tarih 00266 ve 13.01.2023 tarih 00262 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;

İlgi sayılı dilekçelerde Salıbeyler Mahallesi 111 ada 17 numaralı kadastro parselinin 3888 ada 4 ve 3887 ada 1 numaralı parseller içinde bulunduğundan yeni durumda her iki parselden planlanması gerektiği ve hisse ayrımı yapılarak her iki köşe başının müstakil aynı yüz ölçümde taraflarına verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır....” Hükmü gereğince dağıtım ve parselasyonu incelenmiş olup talebin kısmen uygun olduğu,

8- Osman ÖREN, Şenol ÖREN, Şengül DEMİR ve Oğuzhan ÖREN ‘in 17.01.2023 tarih 1214 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçelerde Salıbeyler Mahallesi 111 ada 17 numaralı kadastro parselinin 3888 ada 4 ve 3887 ada 1 numaralı parseller içinde bulunduğundan yeni durumda her iki parselden planlanması gerektiği ve hisse ayrımı yapılarak her iki köşe başının müstakil aynı yüz ölçümde taraflarına verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır....” Hükmü gereğince dağıtım ve parselasyonu incelenmiş olup talebin kısmen uygun olduğu,

9-Osman ÖREN 'in 13.01.2023 tarih 1126 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 111 ada 17 numaralı kadastro parselinin 3888 ada 4 ve 3887 ada 1 numaralı parseller içinde bulunduğundan yeni durumda her iki parselden planlanması gerektiği ve hisse ayrımı yapılarak her iki köşe başının müstakil aynı yüz ölçümde taraflarına verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır....” Hükmü gereğince dağıtım ve parselasyonu incelenmiş olup talebin kısmen uygun olduğu,

10- Cengiz CANDEMİR'in 30.12.2023 tarih 43088 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 823 numaralı parselin yüzölçümün 982 m2 den 686 m2 düşürüldüğü, söz konusu parselin kuzey-güney doğrultuda planlanması ve parsel içerisinde emlak vergisine tabi olan evine ulaşımın kuzeyde bulunan 1130 numaralı caddeden sağlandığı için mağduriyete yol açtığı düşünülmektedir. Parselin eski konumunun korunarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde “Belediyeler veya Valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtım sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme alanındaki nüfusun kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet alanlarının tesis edilmesi ve düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez.” Hükmü gereğince parsellerden düzenleme ortaklık payı alınması gerekmektedir. Dolayısıyla ilgi dilekçedeki talep edilen şekilde planlama yapılması durumunda emlak vergisine tabi olan evin tahsis sınırları dışında kalmaktadır.



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Parselin yeni planlamada güneyde 1129 numaralı sokaktan cephesinin genişletilerek teknik zorunluluklar da dikkate alınarak talebin kısmen uygun olduğu,

11-Mehmet Ali CANDEMİR'in 09.01.2023 tarih 610 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 822 numaralı parselin eski konumunun değiştirilerek yeni durumda sadece kuzeyde 1130 numaralı sokaktan cephe aldığı, her iki sokaktan köşe başı cephe alması gerektiği ve güney kısımda planlanan akrabası İlhan CANDEMİR oğlu Mehmet Ali CANDEMİR in planlandığı bunun yerine kardeşi Mehmet Ali CANDEMİR a ait olan 823 parselin Planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde "Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır..." hükmü gereğince talebin uygun olduğu,

12-Halit TUNÇER 'in 19.12.2022 tarih 41614 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Sarıcalar 111 ada 16 numaralı parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulamasıyla hak kaybı olacağı düşünülüp uygulama yapılmaması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakatı aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir." hükmü gereğince parselin uygulama kapsamında dahil edilmesi gerektiğinden talebin uygun olmadığı,

13- Cihan ÇELİK 'in 13.01.2023 tarih 301173 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Sarıcalar Mahallesi 110 ada 1 parselde bulunan 2 katlı müstakil evin yeni durumda da aynı şekilde tek tapu ve hissesiz olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6.madde "İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri; arazi meyili, yol durumu, mevcut yapılar ve benzeri gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve yöresel ihtiyaçları da göz önünde tutularak tespit olunur. Bu tespit sırasında ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkralarda belirtilen şartlar ihlâl edilemez." hükmü gereğince asgari yapılaşma şartları dikkate alındığından talebin uygun olmadığı,

14- Rıdvan YILDIRANER 'in 09.01.023 tarih 624 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Sarıcalar Mahallesi 110 ada 3 parselde bulunan 2 katlı müstakil evin yeni durumda da aynı şekilde tek tapu ve hissesiz olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6.madde "İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri; arazi meyili, yol durumu, mevcut yapılar ve benzeri gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve yöresel ihtiyaçları da göz önünde tutularak tespit olunur." hükmü gereğince asgari yapılaşma şartları dikkate alındığından talebin uygun olmadığı,

15-Fatma ORAL in 06.01.2023 tarih 300476 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Sarıcalar Mahallesi 110 ada 5 parselde bulunan ahşap ev, samanlık, ahır ve prefabrikten oluşan yapı grubunun bütünlüğünün bozulmadan tek başına müstakil olarak planlanması talep edilmektedir.



T.C. BOLU BELEDİYESİ ENCÜMENİ

Yapılan inceleme sonucunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6.madde “İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri; arazi meyili, yol durumu, mevcut yapılar ve benzeri gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve yöresel ihtiyaçları da göz önünde tutularak tespit olunur.” Hükümü gereğince asgari yapılaşma şartları dikkate alındığından talebin uygun olmadığı,

16-İbrahim SARI ‘nın 20.12.2023 tarih 41773 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler 16 numaralı parsele malzeme yıkımı yapıldığından köşe başı 3874 ada 3 numaralı parselde planlanmayı talep etmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17. maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır....”hükümü gereğince talebin uygun olmadığı,

17-Erdoğan KARABIYIK 22.12.2022 tarih 42015 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Sarıcalar Mahallesi 104 ada 31 numaralı parselin yeni planlamada 3892 ada 6 numaralı parselde planlandığı fakat hisseli planlanmıştır. Planlamada 4 katlı dubleks evlerinin bulunduğu alanın Erdoğan KARABIYIK ve Erol KARABIYIK adına diğer hissedarlardan ayrı olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda 24.05.2021 tarih 2021/190 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki ada kenarı ve ada ayırım çizgisi gereği parsel derinlik ve genişliklerinin sağlanamamasından dolayı talebin uygun olmadığı,

18- İsmail ERTÜRK ‘ün 21.12.2022 tarih 41968 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede Salıbeyler Mahallesi 101 numaralı parselde kayıtlı 18185 numaralı bina ve 408260594 numaralı binalar mevcut olduğu, 18 Madde uygulaması kapsamında parselin başka bir Bölgede planlandığı ve yeni planlamada binaların bulunduğu bölgeden planlanması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda söz konusu parsel 24.05.2021 tarih 2021/190 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı alanında kalmaktadır. Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” hükümü gereğince talebin uygun olmadığı,

19- Metin ÇİMEN'in 04.01.2023 tarih 300343 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede üzerinde iskânlı ve yapı iznli ev bulunan Sarıcalar 111 ada 7 parselin (eski 548) 3194 Sayılı İmar Kanunu’ nun 18.madde kapsamında planlanırken yolda kaldığı, parsellasyon planlarının ve çizimlerinin yapılırken dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda parsellasyon planı çizilirken 24.05.2021 tarih 2021/190 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki ada kenarı ve ada ayırım sınırları kullanıldığından talebin uygun olmadığı,

20- Volkan ZENGİN'in 26.12.2022 tarih 2287 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede malik adına kayıtlı Salıbeyler Mahallesi 752 ve 754 numaralı parsellerin uygulamada farklı bölgelerde planlandığı görülmüş olup söz konusu parsellerin birleştirilerek 754 numaralı parselin bulunduğu bölgeden planlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda söz konusu parseller Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.maddesi 1. fıkrası a bendinde “Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.” Hükümü gereğince talebin uygun olduğu,



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

21- Seher GÜRBÜZ 'ün 10.01.2023 tarih 00781 sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup, İlgili sayılı dilekçede Sarıcalar 958 numaralı parselin daha önceden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine göre işlem görüp cinsinin arsaya dönüşesinden dolayı parselden daha fazla kesinti yapılmaması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda ilgili parselden Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 14. madde 6.fıkrasınca "Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." Hükmü gereğince talebin uygun olmadığı,

a-İtirazların değerlendirilmesi neticesinde parsel numaraları değişmiş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sonucu aşağıdaki parseller oluşmuştur.

3887 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

3884 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

3888 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,

3891 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller,

b-3891 ada 4 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanında olduğundan Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddeler halinde belirtilen kısmen ve uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyen maddelerin ise reddedilmesinin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

G.A.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cihan TUTAL
ÜYE

Naci PARLAK
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Mustafa ÖZ
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.