



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24/03/2023
Karar No : 2023/296
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2023 tarih ve 1436646 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçesi, Doğançı Köyü'nün belirli bir bölümünü içeren alanda 16.09.2022 tarih 2022/1051 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması 24.11.2022-26.12.2022 tarihleri arasında 2. kez 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 1 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Erdal KARAKAŞ'ın 22.12.2022 tarih 12079 sayılı dilekçesi incelenmiş olup; İlgili dilekçede 122 ada 5 numaralı parselin intikal sonrası Hacer KARAKAŞ, Erdal KARAKAŞ, Erhan KARAKAŞ ve Dilek AKKOLA ait hissesinin 122 ada 4 numaralı parseldeki Hacer KARAKAŞ'a ait hisseyle birleştirilerek tek ve müstakil parsel verilmesi talep edilmiş olup, mevcut zeminde de bu şekilde kullanıldığı ifade edilmiştir.

Yapılan değerlendirme neticesinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi d bendinde "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye Encümen Kararı, İl İdare Kurulu Kararı veya İlgili İdare Onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." denilmekte olup, talebin uygun olmadığı,

Bunlara ilave olarak 09.02.2023 tarih 2023/102 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği neticesinde hazırlanan parselasyon planında 3869 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı imar parselleri oluşmuştur.

Söz konusu dilekçe Encümenimizce incelenerek; yukarıdaki maddede belirtilen talebin reddedilmesinin uygunluğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

G.A.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cihan TUTAL
ÜYE

Naci PARLAK
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Mustafa ÖZ
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.