



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25/10/2022
Karar No : 2022/1193
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/10/2022 tarih ve 1407293 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçe Bürnük Köyü 24.07.2018 tarih 2018/617 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması ile 1175 numaralı parselin 1743 numaralı imar parseline tahsisi yapılmadığı, uygulama alanını belirleyen düzenleme sınırının Yönetmelikte belirtildiği şekilde iskân sahası içerisindeki yol eksenlerinden geçirilmediği, plan değişikliğine konu edilen imar adalarını kapsamadığı, en az ada bazında uygulama sahası belirlenmesi gerekirken iki ayrı imar adası içerisindeki iki parsel oluşumuna imkân veren düzenleme sınırının İmar Kanununun 18. Maddesi ve yönetmeliklerinde belirlenen amaçlara uygun olmadığı gerekçeleriyle Bolu İdare Mahkemesinin 10.02.2020 tarih ve 2020/362 Esas 2020/1000 Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, söz konusu uygulamanın geri dönüşü ve yeniden uygulaması yapılmış olup,

Proje uygulama sahası;

Bürnük Köyü;

1743 ve 1744 numaralı parsellerden oluşmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması, ilgili mahkeme kararı gereği iptal edildiğinden, geri dönüşüm ve yeniden uygulaması işine ait uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi, yasal askı süresi bitimine müteakip kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

Yeniçaydurt Mahallesi'nin (Bürnük Köyü) belirli bir kısmını içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı ada-parsellerin geri dönüş işlemi sonucunda, aşağıda belirtilen parseller oluşmuştur.

Bürnük Köyü;

1733, 1734 ve 1735 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi yeniden uygulama işlemi için;

Proje uygulama sahası;

Bürnük Köyü;

1733, 1734 ve 1735 numaralı parseller,

Yeniçaydurt Mahallesi;

104 ada 2, 3 ve 5 numaralı parseller,



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

İhdas parselleri (Geçici) 9999 ada 1 ve 2 numaralı parsellerden oluşmaktadır.
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi yeniden uygulaması sonucu aşağıda belirtilen imar ada-parseller ve imar yolları oluşmuştur.

4032 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller,

4033 ada 1,2,3 ve 4 numaralı parseller oluşmuştur.

a- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca düzenlenen geri dönüşüm ve yeniden uygulamaya ait parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 25..Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye'de asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c- Daha önce yapılmış olan İmar uygulamalarında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) ve terklerin eski DOP olarak taşınmazların alanlarına ilave edilmesine,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde tapu kütüğünde geçit hakkı tesis edilmiş ise kaldırılmasına,

e- Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP %' si kadar pay düşülerek tescillerine,

f- Uygulama içinde yapılan ayırma çaplarının onaylanması hususunda,

Hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması geri dönüş uygulamaları işlemine ait geri dönüşüm harita, plan, dağıtım cetvelleri ve düzenlemeye ilişkin belgelerin Şehrimiz İmar Planı ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. 17. 18. 19 Maddelerine göre uygun olup 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

N.M.

Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI

Cihan TURAL
ÜYE

Hasan Hakan ALPASLAN
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Mustafa ÖZ
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.