



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16/08/2022
Karar No : 2022/917
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/08/2022 tarih ve 1390978 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçe, Kılıçarslan Mahallesi bir bölümünü içeren alanda 19.03.2019 tarih 2019/321 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması Bolu İdare Mahkemesinin 10.02.2022 tarih 2020/747 Esas 2022/87 Sayılı 25.12.2020 tarih 2020/429 Esas 2021/305 Sayılı Kararları ile iptal edilmiştir. 10.02.2022 tarih 2020/747 Esas 2022/87 sayılı Mahkeme Kararlarında "uygulama sahası içerisinde bulunan davacı parsellerin müstakil parsel verilebilmesi mümkün iken hisseli parseller verilmiş olması." iptal gerekçesi olarak gösterilmiştir.

Bolu İdare Mahkemesinin 25.12.2020 tarih 2020/429 Esas 2021/305 Sayılı Kararı ile iptal edilen dava dosyası temyiz aşamasında olup davacı tarafından davadan feragat edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararlarının gereğini yerine getirmek amacıyla Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37 nci maddesinin 1 inci bendine "Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır." göre uygulama yapılmıştır.

Proje uygulama sahası;

Kılıçarslan Mahallesi;

1927 parsel,

3381 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işine ait uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a - Kılıçarslan Mahallesinin belirli bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adaları, imar parselleri, imar yolları oluşmuştur.

3381 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller oluşmuştur.



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 06.10.2020 tarih 2020/315 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b - Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 39.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye’de asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına, ilgili mahalle muhtarlıklarına tebliğine ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c - Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

d - Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP % ‘si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planı ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. 16. 17. 18. 19 Maddelerine göre uygun olup 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına, ilgili mahalle, köy muhtarlıklarına tebliği ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü’ne havalesine karar verilmiştir.

N.M.

Hasan Hakan ALPASLAN
ENCÜMEN BAŞKANI

Hüseyin Ekrem SERİN
ÜYE
(KATILMADI)

Cihan TUTAL
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Mustafa ÖKSÜZ
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.