



**T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 08/04/2022
Karar No : 2022/383
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/04/2022 tarih ve 1367926 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçe, Paşaköy, Karaçayır ve Tabaklar Mahallelerinin bir bölümünü içeren alanda 06.04.2012 tarih 2012/446 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 2086 ada 10 numaralı parselde hisseli tahsis yapıldığı gerekçesiyle Bolu İdare Mahkemesinin 12.03.2019 tarih 2018/351 Esas 2019/243 Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu Mahkeme Kararlarında "uygulama sahası içerisinde bulunan davacı parsellerin müstakil parsel verilebilmesi mümkün iken hisseli parseller verilmiş olması." iptal gerekçesi olarak gösterilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararlarının gereğini yerine getirmek amacıyla Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37 nci maddesinin 1 inci bendine "Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır." göre uygulama yapılmıştır.

Proje uygulama sahası;

Paşaköy Mahallesi;

2086 ada 1,2,3,4,10,12,13,14,15,16,17,20,21 numaralı parseller,

Yoldan ihdas edilen 9999 ada 1 numaralı parsellerdir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması işine ait uygulama parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin asılıp ilan edilmesi ve kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

a – Paşaköy Mahallesi'nin belirli bir bölümünü içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı kadastral parseller işlem görmüş ve aşağıda belirtilen imar adası ve imar parselleri oluşmuştur.

2086 ada 22, 23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34 numaralı parseller oluşmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 13.02.2017 tarih 2017/72 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planlarının, dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,



**T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ**

b - Parselasyon planları ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 39.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye’de asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına, ilgili mahalle muhtarlıklarına tebliğine ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

c - Uygulama sahasında bulunan ve daha önce uygulama görerek yola terke tabi olmuş parsellerin yola terk oranı ile Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.) arasındaki fark kadar düzenleme ortaklık payı alınmasına, terk oranı düzenleme ortaklık payından fazla olan taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmadan (veya mevcut yüzölçümüne fazlası eklenmeden) mevcut yüzölçümlerinin aynen korunarak tescillerine,

d -Uygulama alanı içerisinde kapanmış olan yol boşlukları 9999 ada 1 numaralı parsel olarak Bolu Belediyesi adına tescil edilmesine,

e - Hiç işlem görmemiş kadastral parsellerden DOP % ‘si kadar pay düşülerek tescillerine,

Hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri Şehrimiz İmar Planı ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. 16. 17. 18. 19 Maddelerine göre uygun olup 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 39.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına, ilgili mahalle, köy muhtarlıklarına tebliği ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine.

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne havalesine karar verilmiştir.

N.M.

**Hüseyin Ekrem SERİN
ENCÜMEN BAŞKANI**

**Cihan TUTAL
ÜYE**

**Hasan Hakan ALPASLAN
ÜYE**

**Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.**

**Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ**

**Emre ALAN
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.**