



**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**  
**ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi : 17/09/2021**  
**Karar No : 2021/1029**  
**Konu : 18. Madde Uygulaması**

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/09/2021 tarih ve 1326699 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

**KARAR :**

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi'nin bir bölümünü içeren alanda 20.11.2009 tarih 2009/1612 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması Sakarya 1. İdare Mahkemesinin 20.10.2011 tarih ve 2011/1077 Esas 2010/464 Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasının 20.11.2009 tarih ve 2009/1612 sayılı Encümen Kararı, 20.08.2021 tarih 2021/912 sayılı Encümen kararı ile iptal edilmiştir. 20.11.2009 tarih 2009/1612 sayılı Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının geri dönüş uygulaması yapılmış olup,

Proje uygulama sahası;

Tabaklar Mahallesi;

317 Ada 102 ve 103 numaralı parseller

424 Ada 98, 99 ve 100 numaralı parseller,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması, ilgili mahkeme kararı gereği iptal edildiğinden, geri dönüşüm uygulaması işine ait geri dönüşüm plan, harita ve geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanarak, asılıp ilan edilmesi, yasal askı süresinin bitimine müteakip kesinleşmesinden sonra tescillerinin yapılabilmesi için;

Tabaklar Mahallerinin belirli bir kısmını içeren ve ekli uygulama sahası içinde yukarıda numaraları yazılı ada-parsellerin geri dönüş işlemi sonucunda, aşağıda belirtilen parseller oluşmuştur.

Tabaklar Mahallesi;

317 Ada 111 numaralı parsel

424 Ada 101, 102, 103 ve 104 numaralı parseller,

a- 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yapılan imar uygulamasının, mahkeme kararına istinaden iptal edilmesi nedeni ile düzenlenen geri dönüşüm uygulamasına ait geri dönüşüm harita, plan ve dağıtım cetvellerinin ve düzenlemeye ilişkin belgelerin onaylanmasına,

b- Geri dönüşüm harita, plan ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 39.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediye'de asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulmasına, ilgili mahalle muhtarlıklarına tebliğine ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,



**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**  
**ENCÜMENİ**

c- Daha önce yapılmış olan İmar uygulamalarında kesilen Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) ve terklerin eski DOP olarak taşınmazların alanlarına ilave edilmesine,

d- Uygulamaya giren parseller üzerinde bulunan altyapı şerhlerinin kaldırılmasına,

Hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması geri dönüş uygulaması işlemine ait geri dönüşüm harita, plan, dağıtım cetvelleri ve düzenlemeye ilişkin belgelerin Şehrimiz İmar Planı ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. 17. 18. 19 Maddelerine göre uygun olup 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 39.Maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılması, ayrıca mutad vasıtalarla duyurulması, ilgili mahalle, köy muhtarlıklarına tebliği ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine,

Yapılacak olan işlemin aynen kabul ve tasdikine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

N.M.

**Mustafa GÜLDAL**  
ENCÜMEN BAŞKANI

**Tahsin Mert KARAGÖZ**  
ÜYE

**Ergün TEMEL**  
ÜYE

**Tahsin ARSLAN**  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

**Tuğba ŞENEL**  
MALİ HİZM. MÜDÜR V.

**Emre ALAN**  
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.