



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 21/09/2021
Karar No : 2021/1040
Konu : 18. Madde Uygulaması

TEKLİFİN ÖZÜ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/09/2021 tarih ve 1328053 sayılı yazısı incelendi, gereği düşünüldü.

KARAR :

Bolu İli, Merkez İlçe, Aşağısoku Mahallesi belirli bir bölümünü içeren alanda 26.03.2021 tarih 2021/322 sayılı encümen kararı ile yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması 07.04.2021-10.05.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkartılmış, internet sitemizde yayınlanmış ve mutad vasıtalarla duyurulmuştur. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 6 adet itiraz dilekçesi gelmiş ve değerlendirilerek aşağıda sunulmuştur.

1- Hayati ÖZBAY'ın 14.04.2021 tarih 5306 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede 2971 ve 2972 nolu kadastral parsellerin maliki olduğunu, dağıtım sonrası oluşan 3591 ada 4 nolu parsel olarak tahsis edildiğini, zeminde bulunan kendilerine ait evin 3591 ada 2 ve 3 nolu parsellerde kaldığını, 2971 parsel ile 2972 nolu parsel beraber değerlendirilerek kendilerine ait evinde göz önünde bulundurulacak hissesiz parsel verilmesini talep etmiştir. Kadastral parseller ve ev göz önünde bulundurulacak değerlendirildiğinde 3591 ada 3 nolu parsel olarak tahsisi yapılmış olup söz konusu talebin uygun olduğu,

2- Hatice BAŞARAN, Seyfettin BAŞARAN, Semra ÇAMBEL ve Mehmet BAŞARAN' nın 28.04.2021 tarih 5927 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede 2858 ve 527 parsellerin beraber değerlendirilerek kendilerine müstakil parsel verilmesini talep etmiştir. 527 nolu parselin 3592 ada 7 nolu parsel tahsisi, 2858 nolu parselin 3592 ada 1 ve 7 nolu parsellere tahsisi yapılarak söz konusu talebin kısmen uygun olduğu,

3-Mükerrem ÖZSOY ve Müşerref GÜNAY'ın 27.05.2021 tarih 6881 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede 532 nolu parselde bulunan mevcut yapıların göz önünde bulundurulacak kendilerine yapılaşmaya uygun parsel verilmesini talep etmiştir. Kadastral parsel olan 532 parselin üzerinde bulunan yapılar dikkate alınarak 3590 ada 3 nolu parsel müstakil parsel olarak tahsisi yapılmış olup talebin kısmen uygun olduğu,



T.C.
BOLU BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

4-Mukaddes ÇAKAR'ın 10.05.2021 tarih 6302 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki bulunduğu 532 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılan 18. Madde uygulamasında mağduriyetinin giderilmesini talep etmiştir. Uygulamada yapılan dağıtım "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" maddeleri gereğince yapılmış olup talebin kısmen uygun olduğu,

5-Rafiye SERT'in 04.05.2021 tarih 6112 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede maliki bulunduğu 2990 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasının kanuna aykırı yapıldığını, yeniden düzenleme yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu talep, 2990 ada 2 nolu parsel kendi yeri olan 3592 ada 2 nolu parsel müstakil parsel olarak tahsisi yapılmış olup talebin uygun olmadığı,

6-Ömer ÇÖRTENLİOĞLU'nun 18.05.2021 tarih 6530 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dilekçesi incelenmiş olup,

İlgi sayılı dilekçede 887 nolu parselde mevcut yapıların dikkate alınarak ve müstakil parsel olarak verilmesini talep etmiştir. 887 nolu parsel üzerinde bulunan yapılar dikkate alınarak 3590 ada 4 parsel müstakil, 3591 ada 1 nolu parsel hisseli tahsis yapılmış olup talebin kısmen uygun olduğu,

Söz konusu dilekçeler Encümenimizce incelenerek; yukarıda uygun ve kısmen uygun görülen taleplerin değerlendirilmesine, uygun görülmeyenlerin ise reddedilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine karar verilmiştir.

N.M.

Tanju ÖZCAN
BELEDİYE BAŞKANI

Tahsin Mert KARAGÖZ
ÜYE
(KATILMADI)

Mustafa GÜLDAL
ÜYE

Ergün TEMEL
ÜYE

Tahsin ARSLAN
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

Naim AYHAN
MALİ HİZM. MÜDÜRÜ

Emre ALAN
İMAR VE ŞEH. MÜDÜR V.