

**BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT**  
**İDARİ ŞARTNAMEDİR**

**Madde 1. İHALENİN KONUSU ve ŞEKLİ**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Salıbeyler Mahallesi 0 Ada 856 Parseldeki Taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/C bendine göre Açık Teklif Usulüne göre satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	TERK EDİLECEK ALAN (m2)	ALANI (m <sup>2</sup> )	HİSSE	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ
5	Salıbeyler Mah.	0	856	Yok	1211,6	TAM	ARSA	605.000,00TL	18.150,00	05.11.2019 Saat:14:22

Yukarıda nitelikler, diğer özellikler, muhammen satış bedeli geçici teminat miktarı belirtilen Bolu Belediyesine ait taşınmaz Bolu Belediye Başkanlığınca 05/11/2019 Salı günü Saat 14:22' de Bolu Belediye Toplantı Salonunda ihale ile satılacaktır. İstekliler İhaleye ilişkin bilgileri Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesi 250 TL (ikiyüzelli TL) ücret karşılığında satın alınabilir.

Ayrıca Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ve [www.bolu.bel.tr](http://www.bolu.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satışı şartnamesini bedelsiz olarak görebilir.

**Madde 2.MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI**

Taşınmazın muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1'de tabloda gösterilmiştir.

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelin en az %3'ü(yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya süresiz teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin Geçici teminat bedelini ihale saatine kadar Belediyemiz vizesine yatırmaları ve ihalesine girecek her taşınmaz mal alımı için ayrı ayrı Geçici teminat yatırılması gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayan katılımcılar geçici teminatlarını geri alabilirler.

**Madde 3.İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE TARİH VE SAATİ**

- a- İhale usulü 2886 sayılı yasanın 35-c maddesi olup açık teklif usulüdür.
- b- İstekliler belgelerini Bolu Belediyesi Mali Hizmetler müdürlüğüne saat 13:30'a kadar verecektir.
- c- İhale Tarih ve Saati 05/11/2019 Salı günü, saat 14:22
- d- Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon (TRT) saat ayarı esastır.

**Madde 4.İSTEKLİLERİN HAZIRLAMASI GEREKEN EVRAK VE BELGELER**

İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen evrakları ihale dosyasına koymak zorundadır.



- 1- Taşınmaz Mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 2- Geçici teminat makbuzu veya Teminat mektubu.
- 3- Gerçek Kişiler için Nüfus cüzdan sureti ve kanuni ikametgah belgesi.
- 4- Gerçek Kişiler için imza beyannamesi (Noterden) vekaleten iştirak ediyorsa isteklilerin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi.
- 5- Tüzel Kişi ise Mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğu Odalarından belge ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ile imza sirküsü (noter tasdikli)
- 6- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi
- 7- Şartname alındı makbuzu.
- 8- Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair güncel belge (Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 9- Tebligat için Adres beyan belgesi.
- 10- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair taahhütname vereceklerdir.

#### **Madde 5. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

#### **Madde 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine(vekiline)imzası alınmak sureti ile elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

#### **Madde 7. HARÇ ve GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü Tapu Harcı, vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

#### **Madde 8. ALICININ GÖREV ve SORUMLULUĞU**

Müşteri, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 31'ci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde; ihale üzerinde kalan istekli ihale bedelini belediyemiz hesabına Peşin olarak yatırdıktan sonra Tapu ferağ işlemleri yapılır.

Taşınmaz bedelinin tamamı peşin olarak tahsil edilecektir. Taşınmaza ait vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından ödenecektir.





## **Madde 9. İDARENİN GÖREV ve SORUMLULUĞU**

Satışı yapılan taşınmazların Tapu tescili madde 8 de ve Kanunda belirtilen şartların gerçekleştirilmesi halinde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdarede müşterinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

## **Madde 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

## **Madde 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhale Konusu satışla ilgili olarak ihtilaf halinde taraflar önce kendi aralarında görüşecekler, çözüm bulunmadığı halinde Bolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 12.** Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, Şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı Taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

**Madde 13.** Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyemizden isteyemez. Taşınmaz işgal edilmiş hali ile alıcı adına İdarece tescil ettirmek sureti ile mahallinde satışı yapan İdare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar 'da ayrı ayrı belirtilir.

İş bu taşınmaz satış ihalesi şartnamesi 13(on üç) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.  
Her çeşit tebligat adresime yapılabilir.

## **Ek: İmar Durumu Belgesi (1 Sayfa)**

Taahhüt Eden veya Vekili

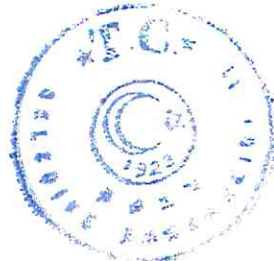
İmzası : .....

Adı-Soyadı : .....

Görevi : .....

Yasal Adresi: .....

Tarih : ..../..../2019



T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ				PAFTA NO	22LIV		
İMAR DURUMU		TARİH		SAYI			
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayı çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.			
SALİBEYLER	2	-	856	T.A.K.S	0.40	K.A.K.S	1.20

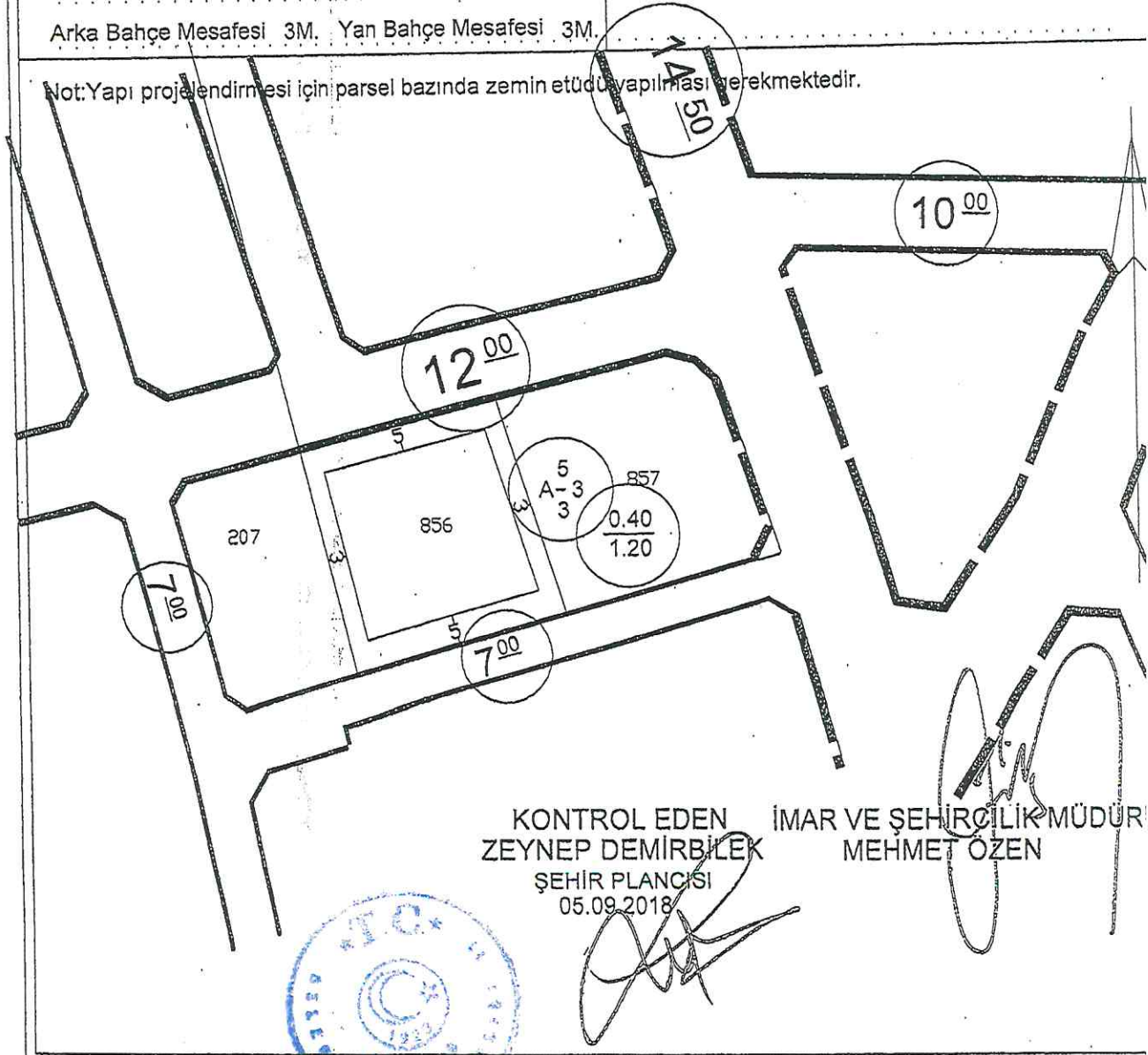
### AÇIKLAMALAR

\*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194. SAYILI İMAR KANUNUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ
İnşaat Cephesi	MIN.6.00M.	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	3 KAT
İnşaat Derinliği	MIN.10.00M.	Saçak Seviyesi	9.50M.
Arka Bahçe Mesafesi	3M.	Yan Bahçe Mesafesi	3M.

Not:Yapı projelendirilmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBİLEK  
ŞEHİR PLANCISI  
05.09.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ  
MEHMET ÖZEN