

İMAR DURUMU		T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO	20MII
ARİH SAYI					
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup asına uygun olmayan çöğatimlerden Müdürlüğümüz sorum u tutulamaz.	
ÇIKINLAR	-	19	27	EMSAL	2.00

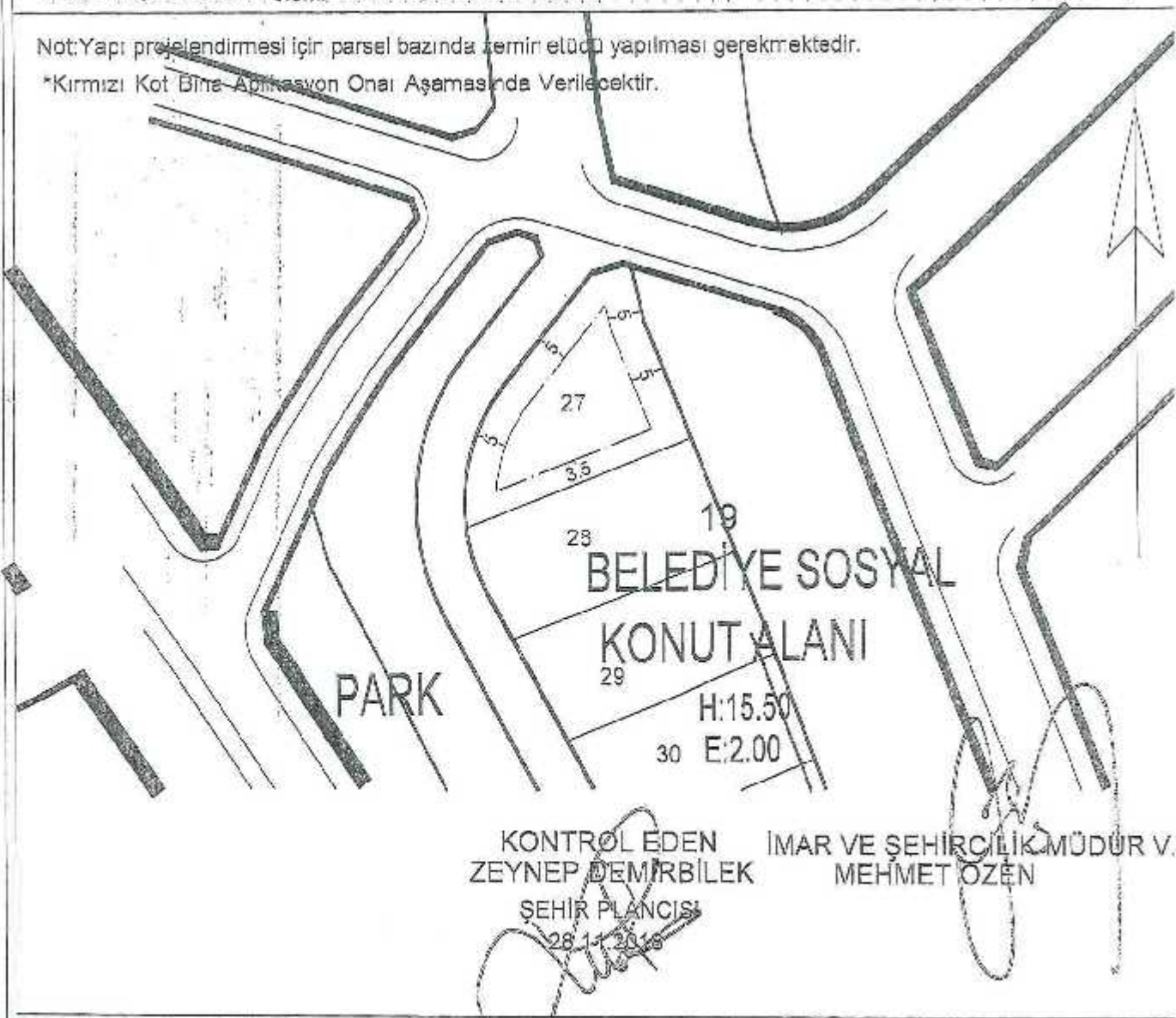
### AÇIKLAMALAR

\*YAPILACAK UYGULAMALARDA PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN DERE İLE İLGİLİ KURUM D.S.I. KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.  
BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUVE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BA-HÇELİ
İnşaat Cephesi	MIN.9.00M.	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	
İnşaat Derinliği	MIN.10.00M.	Saçak Seviyesi	H:15.50M.
Arka Bahçe Mesafesi 3.5M. Yan Bahçe Mesafesi 3.5M.			

Not:Yapı projelendirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.  
\*Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onarı Aşamasında Verilecektir.



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBILEK

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.  
MEHMET ÖZEN

ŞEHİR PLANCISI

28.11.2018

İMAR DURUMU		T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO	22KI-22KII
TARİH					
SAYI					
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayan çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.	
ÇAKMAKLAR			140	T.A.K.S	PLAN+ PLAN NOTLARI
				K.A.K.S	PLAN+ PLAN NOTLARI

#### ACIKLAMALAR

\*PARSEL ALPAĞUT, ALPAĞUTBEY, KILIÇARSLAN, ÇAKMAKLAR VE SALİBEYLER MAHALLELERİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA KALMAKTADIR. EKTE SUNULAN PLAN NOTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. (PLAN VE NOTLARI BÜTÜNDÜR.)

\*PARSELİN BULUNDUĞU ALANDA 5 YILLIK İMAR PROGRAMI ÇERÇEVESİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

\*PARSELİN "a" VE "b" İLE GÖSTERİLEN KISIMLARI YENİ YAPILANMADA KOMŞU PARSELLERLE BİRLİKTE DÜZENLEME GÖRECEKTİR. DÜZENLEME VE TERKLERDEN SONRA RUHSATA ESAS İMAR DURUMU TANZİM EDİLECEKTİR.

\*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	İNŞAAT TARZI
İNŞAAT CEPHESİ	Kat Adedi (Bodrum Hariç)
İNŞAAT DERİNLİĞİ	Saçak Seviyesi
Arka Bahçe Mesafesi	Yan Bahçe Mesafesi

Not:Yapı projelendirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.

\*Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onayı Aşamasında Verilecektir.



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBİLEK  
ŞEHİR PLANCISI  
28.11.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.  
MEHMET ÖZEN



T.C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO	23LI
İMAR DURUMU			
TARİH			
SAYI			
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO
KARAMANLI		94	46
Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayan çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.			
T.A.K.S	--	K.A.K.S	--

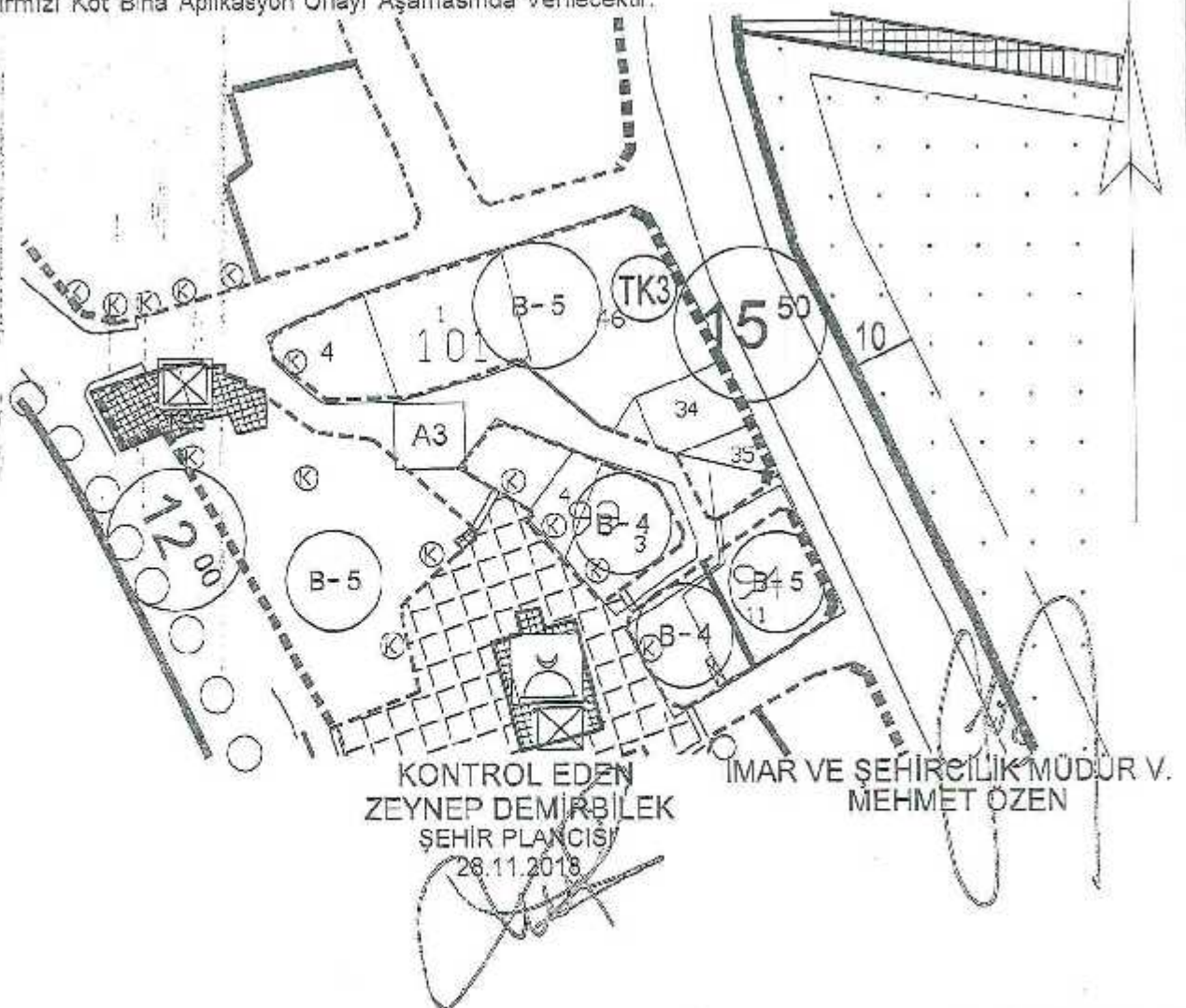
### AÇIKLAMALAR

\*PARSEL III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR. BU ALANLARDA İNŞAAT İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK SONDAJ KAZISI SONUÇLAR İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLECEK VE KARARA BAĞLANACAKTIR. ALANDA BULUNTU ÇIKMAMASI HALİNDE KORUMA BÖLGE KJRULU KARARI ALDIKTAN SONRA UYGULAMA BELEDİYECE YÜRÜTÜLÜR.  
\*TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI MAHIYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞİÇİMDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNUN KARARI DOĞRULTUSUNDA TEVHİ VE İFRAZ YAPILABİLİR.  
\*TK-3: ZEMİN KATLARDA PERAKENDE TİCARET VE HİZMET FONKSİYONLARI YER ALACAKTIR. ÜST KATLARDA İSE TİCARET VEYA KONUT FONKSİYONU TER ALABİLİR.  
\*BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	İMAR HATTI-MEV CUT YENİ BINA İST.	İnşaat Tarzı	BITİŞİK
İnşaat Cephesi	M/N.9.00M.	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	5 KAT
İnşaat Derinliği	M/N.10.00M.	Saçak Seviyesi	15.50M.
Arka Bahçe Mesafesi ---	Yan Bahçe Mesafesi 3.50M.		

Not:Yapı projelendirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.  
\*Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onayı Aşamasında Verilecektir.

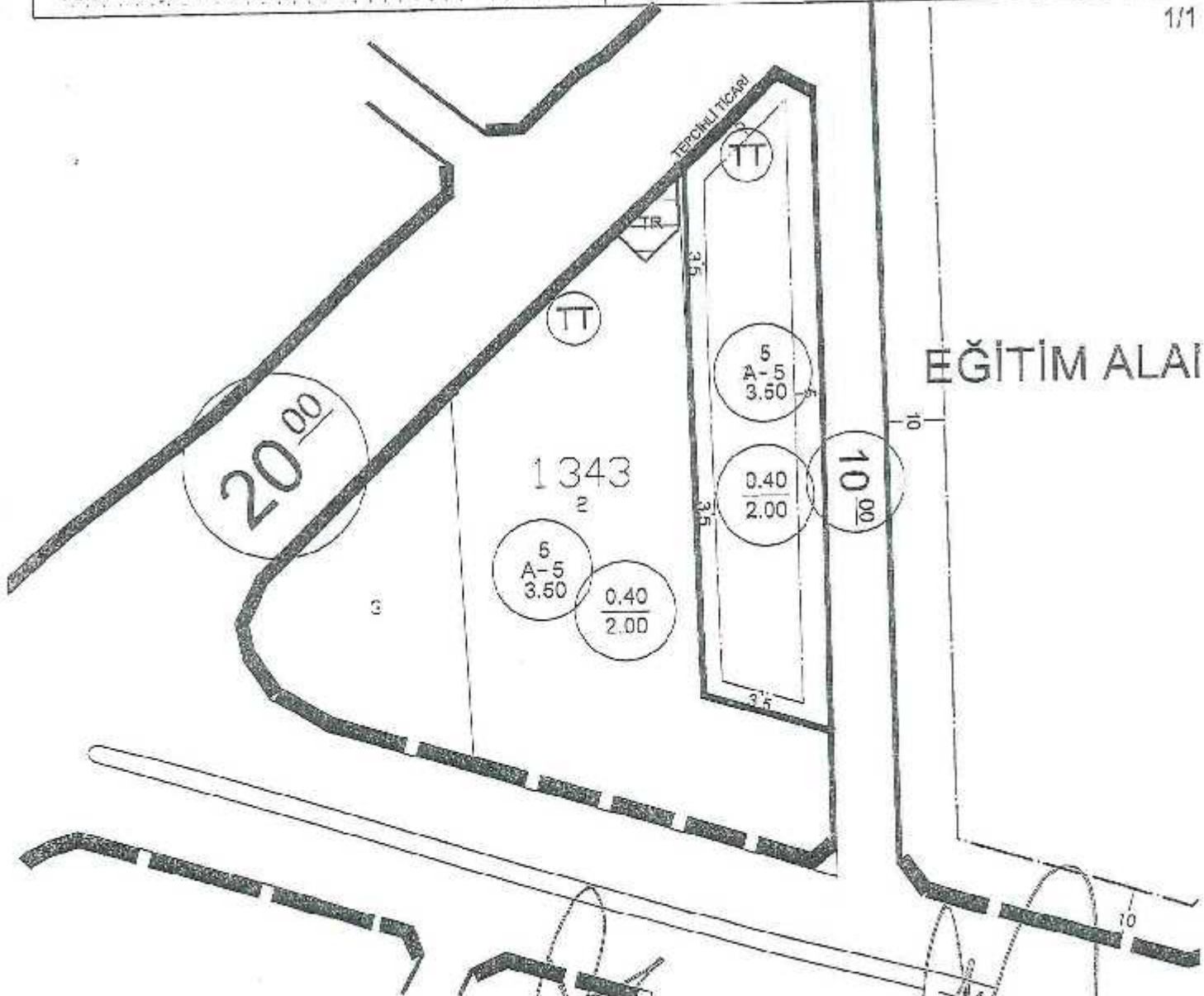


İLİ:BOLU  
İLÇESİ:MERKEZ  
KÖY./MAH.:AŞAĞISOKU  
PAFTA NO:5/21M  
ADA NO:1343  
PARSEL NO:1

## İMAR DURUMU

\*TİCARİ ALANLARDA 14.11.2017 TARİH VE 2017/450 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.  
\*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNU VE BAĞLI YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İMAR FORMÜLÜ			
Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ
İnşaat Cephesi	MIN.9.00M. <i>10m</i>	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	5 KAT
İnşaat Derinliği	MIN.10.00M. <i>10m</i>	Saçak Seviyesi	15.50M.
Arka Bahçe Mesafesi 3.50M. Yan Bahçe Mesafesi 3.50M.		TAKS:C.40	KAKS:2.00



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBİLEK  
ŞEHİR PLANCISI  
05.09.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.  
MEHMET ÖZEN



T.C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO	19KIV
IMAR DURUMU			
TARİH			
SAYI			
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO
PAŞAKÖY			5241
Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayarak çoğaltımlardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.			
			T.A.K.S
			0.40
			K.A.K.S
			0.80

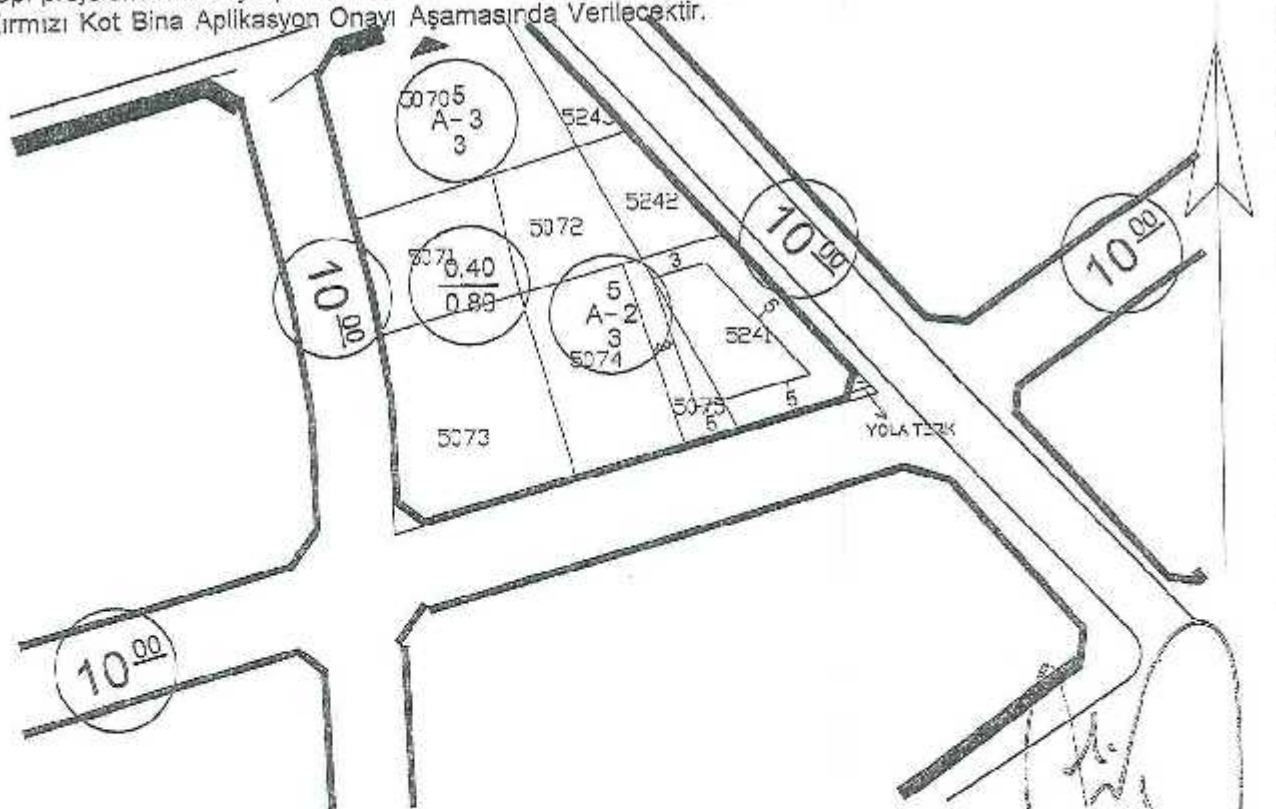
### AÇIKLAMALAR

5241 PARSEL YENİ YAPILANMADA 5075 PARSELLE BİRLİKTE DÜZENLEME GÖRECEKTİR. DÜZENLEME VE TERKLERDEN SONRA RUHSATA ESAS İMAR DURUMU TANZİM EDİLECEKTİR. \*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ
İnşaat Cephesi	MIN.6.00M.	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	2 KAT
İnşaat Derinliği	MIN.10.00M.	Saçak Seviyesi	6.50M.
Arka Bahçe Mesafesi	3M.	Yan Bahçe Mesafesi	3M.

Not:Yapı proje endirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.  
\*Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onayı Aşamasında Verilecektir.



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBİLEK  
ŞEHİR PLANÇISI  
05.09.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.  
MEHMET ÖZEN





İMAR DURUMU		T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO	22LIV		
TARİH							
SAYI							
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayan çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.			
SALİBEYLER	2	-	856	T.A.K.S	0.40	K.A.K.S	1.20

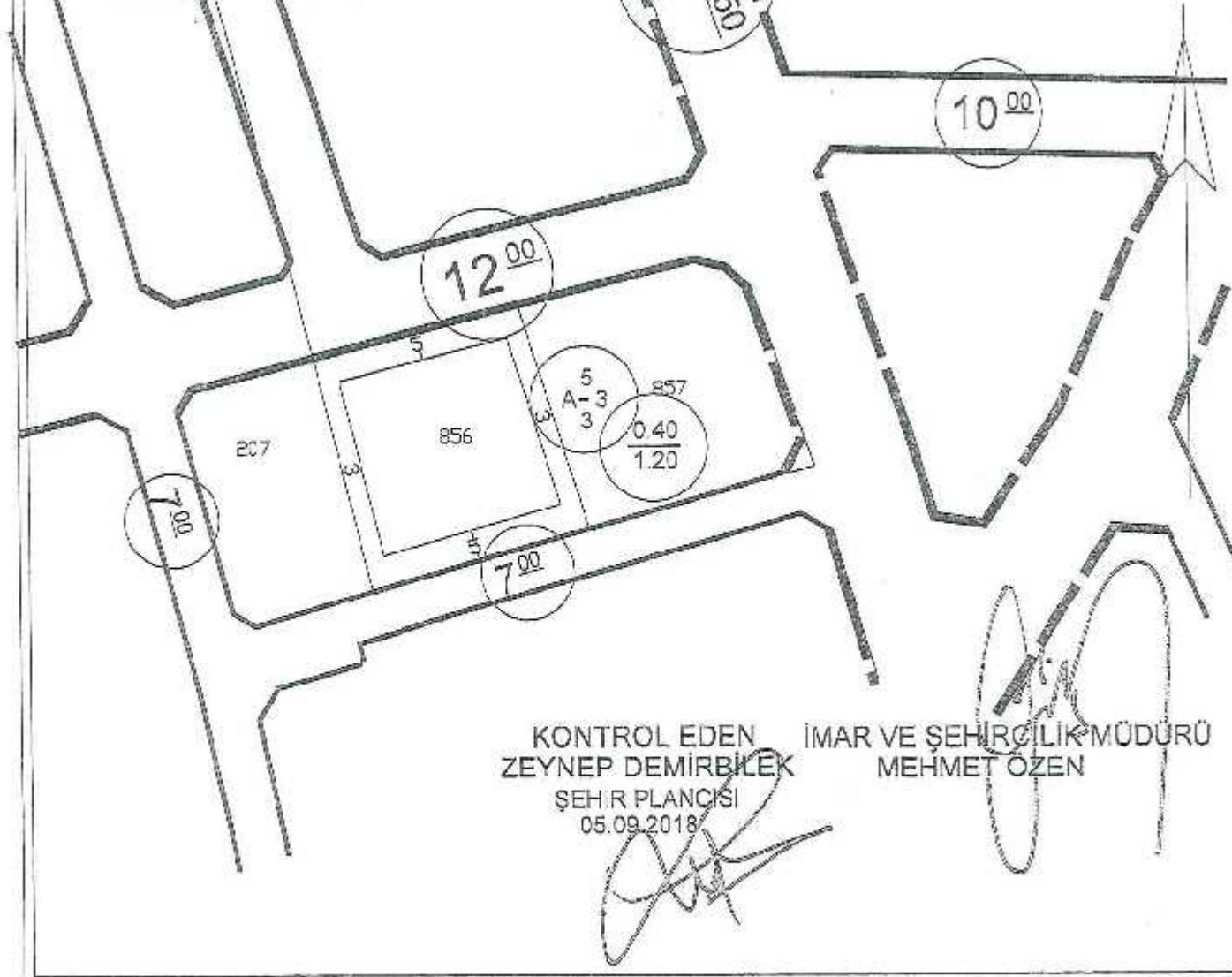
### AÇIKLAMALAR

\*BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194. SAYILI İMAR KANUNUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yoia Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ
İnşaat Cephesi	MIN.6.00M.	Kat Acedi (Bodrum Hariç)	3 KAT
İnşaat Derinliği	MIN.10.00M.	Saçak Seviyesi	9.50M.
Arka Bahçe Mesafesi	3M.	Yan Bahçe Mesafesi	3M.

Not:Yapı projelendirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBİLİK  
ŞEHİR PLANCISI  
05.09.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ  
MEHMET ÖZEN

İMAR DURUMU		T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ			PAFTA NO	20MIV	
TARİH							
SAYI							
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmaya çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.			
ÇIKINLAR		1671	1,2	T.A.K.S	0.40	K.A.K.S	C.80

### AÇIKLAMALAR

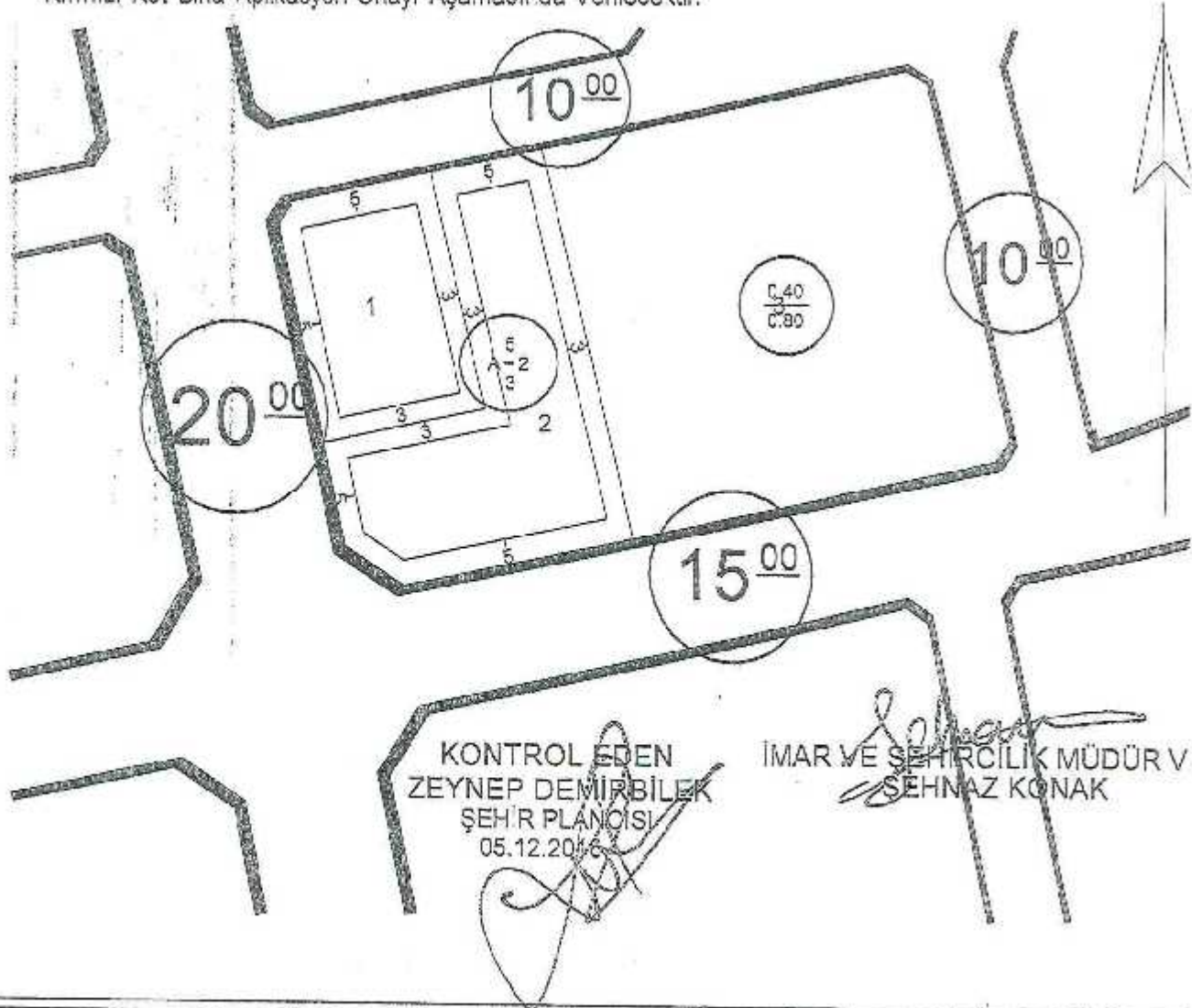
\*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194. SAYILI İMAR KANUNUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ
İnşaat Cephesi	MİN.6.00M.	Kat Adedi (Bodrum Harç)	2 KAT
İnşaat Derinliği	MİN.10.00M	Saçak Seviyesi	6,50M.
Arka Bahçe Mesafesi	3M.	Yan Bahçe Mesafesi	3M.

Not:Yapı projelendirmesi için parse bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.

\*Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onayı Aşamasında Verilecektir.





İMAR DURUMU		T. C. BOLU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO	20MIV-19MI
TARİH					
SAYI					
MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Bu belge 1/1000 ölçeğinde olup aslına uygun olmayı çoğaltmalardan Müdürlüğümüz sorumlu tutulamaz.	
ÇIKINLAR		1674	2	T.A.K.S	0.40 K.A.K.S 0.80

### AÇIKLAMALAR

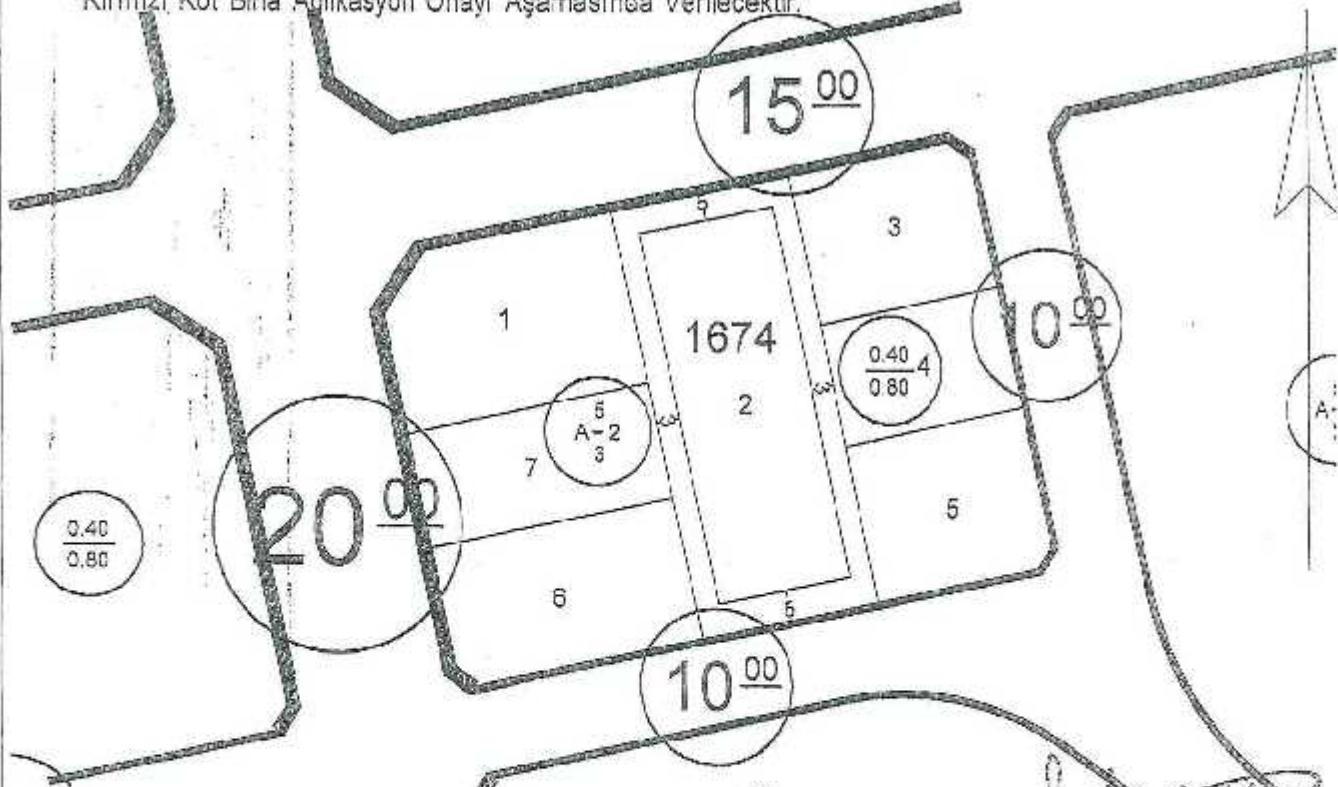
\*BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194. SAYILI İMAR KANUNUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### İMAR FORMÜLÜ

Yola Mesafesi	5.00M.	İnşaat Tarzı	BAHÇELİ
İnşaat Cephesi	MİN.6.00M	Kat Adedi (Bodrum Hariç)	2 KAT.
İnşaat Derinliği	MİN.10.00M	Saçak Seviyesi	6.50M.
Arka Bahçe Mesafesi	3M.	Yan Bahçe Mesafesi	3M.

Not:Yapı projelendirmesi için parsel bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir.

\*Kırmızı Kot Bina Aplikasyon Onayı Aşamasında Verilecektir.



KONTROL EDEN  
ZEYNEP DEMİRBILEK  
ŞEHİR PLANCISI

05.12.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V  
ŞEHNAZ KONAK