T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 03 Kasım 2026 Salı günü saat 17.^{30}'da Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 333

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 03 Kasım 2026 Salı günü saat 17.^{30}'da Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyesi Buse ÖZKAN'ın mazereti nedeniyle izinli sayılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 334

Gündemin 2. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği Meclis Üyeliğinden istifa sonucu boşalan İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği seçiminin yapılmasını kapsamaktadır.

Belediye Başkan Vekili, Meclis Üyeliğinden istifa eden Cahit GÖRÜŞ'ün istifası sonucu boşalan İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği için teklif olup olmadığını sordu. Yeni Parti Grup Başkan Vekili Hüseyin Ekrem SERİN tarafından İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği için Hülya BERBEROĞLU teklif edildi. AK Parti Grup Başkan Vekili Hüseyin Nadi OKUR tarafından İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği için Selami KONYALIOĞLU teklif edildi. Belediye Başkan Vekili AK Parti Grubundan Selami KONYALIOĞLU, Yeni Parti Grubundan Hülya BERBEROĞLU'nun İmar ve Şehircilik Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak için aday gösterildiğini söyledi.

Yapılan açık oylama sonucunda;

Meclis Üyesi Hülya BERBEROĞLU; Yeni Parti Grubu 16 Üye ve Bağımsız Üye Nurettin GÜLER'in kabul oyuna karşılık AK Parti Grubu 8 Üye ve MHP'li 2 Üyenin çekimser oylarını,

Meclis Üyesi Selami KONYALIOĞLU; AK Parti Grubu 8 Üye ve MHP'li 2 Üyenin kabul oyuna karşılık Yeni Parti Grubu 16 Üye ve Bağımsız Üye Nurettin GÜLER'in çekimser oylarını almaları sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği ve Belediyemiz Meclisinin 13.04.2024 tarih ve 2024/103 Sayılı Kararıyla kurulmasına karar verilen İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliğine Hülya BERBEROĞLU'nun kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 Yılı Nisan Ayına kadar) seçilmesine karar verildi.

KARAR NO: 335

Gündemin 3. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen imar tadilatı evraklarının görüşülmesini kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2026 tarih ve 58409 sayılı yazılarında;

"Müdürlüğümüze havale edilen ilgili konuların; 2026 Dönemi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülmesi hususunda; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan görüşmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, Meclise sunulan İmar ile ilgili evrakların tetkik edilmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu'na

havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 336

Gündemin 4. Maddesi, Belediyemizin 2027 Yılı Performans Programı'nın görüşülmesini kapsamaktadır.

Başkanlık Makamınca Belediyemiz Encümenine, Belediyemiz Encümeninin 02.10.2026 tarih ve 2026/1717 sayılı Kararında "Belediyemizin 2027 Yılına ait Performans Programı incelenerek gerekli düzeltmeler yapılmış ve Encümenimiz görüşüne havale edilmiş olup; 2027 yılına ait "Performans Programı" incelenerek, Başkanlık Makamından geldiği şekliyle Belediye Meclisine sunulmasına Encümenimizce karar verilmiştir." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan görüşmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, Belediyemizin 2027 yılı Performans Programının tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 337

Gündemin 5. Maddesi, Belediyemizin 2027 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesini kapsamaktadır.

Gelirler Müdürlüğü'nün 22.10.2026 tarih ve 56351 sayılı yazılarında;

"2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre" Bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifade edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. " denilmektedir. Ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) bendine göre " Kanunlarda Vergi, Resim Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek " Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 2027 yılına ait Gelir Tarife Ücretleri hususunda; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan görüşmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, Belediyemizce 2027 Mali Yılında uygulanacak olan Gelir Tarife Ücretleri taslağının tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 338

Gündemin 6. Maddesi, Belediyemizin 2027 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçe Taslağının görüşülmesini kapsamaktadır.

Belediye Başkanlığı adına Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanarak Belediyemiz Encümenine, Belediyemiz Encümeninin 02.10.2026 tarih ve 2026/1718 sayılı Kararı ile "2027 Mali yılına ait, Hazırlık Bütçe Çalışmaları, Bütçe ilke ve hedefleri doğrultusunda birimlerden gelen bütçe teklifleri incelenerek Birimimizin 2027 Mali yılı Gelir-Gider kurum hazırlık bütçesi ve ilgili cetveller ile birlikte incelenerek bütçe tasarısı olarak Encümenimiz görüşüne havale edilmiş olup; 2027 Yılı "Hazırlık Bütçe Taslağı" incelenerek, Başkanlık Makamından geldiği şekliyle Belediye Meclisine sunulmasına Encümenimizce karar verilmiştir." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan görüşmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, Belediyemizin 2027 Mali Yılına ait ayrıntılı harcama programı ve finansman programlarını gösterir Kurum Gelir-Gider Hazırlık Bütçe Taslağı tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 339

Gündemin 7. Maddesi, Birim Müdürlüklerinden gelen konuların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 22.10.2026 tarih ve 56631 sayılı yazılarında;

"İlgi: a) Bolu Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli ve 70 sayılı kararı.

b) Bolu İdare Mahkemesinin E.2026/544 sayılı dosyasında verilen 25.09.2026 tarihli yürütmenin durdurulması kararı.

Bolu Belediye Meclisinin ilgi (a) kararı ile yangına hassas bölgelerin yeniden belirlenmesine ilişkin düzenleme yapılmıştır. Söz konusu işleme ilişkin açılan davada, Bolu İdare Mahkemesince verilen ilgi (b) kararda; yangına hassas bölgelerin belirlenmesine ilişkin yetkinin Belediye Meclisine ait olduğu, yangın riski altında olduğu değerlendirilen veya yangına hassas bölge kapsamından çıkarılması öngörülen alanlar hakkında ilgili ve yetkili kurumların görüşlerine başvurulması gerektiği belirtilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda, yangına hassas bölgelerin ilgili kurumların görüşleri alınarak yeniden değerlendirilmesi ve belirleme işlemlerinin yetkili organ tarafından gerçekleştirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda; 1. Bolu Belediye Meclisinin 10.02.2026 tarihli ve 70 sayılı kararının iptal edilmesi, 2. Yangına hassas bölgelerin yeniden belirlenmesine esas olmak üzere Bolu Valiliği, Bolu İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Bolu İl Jandarma Komutanlığı, Bolu Orman Bölge Müdürlüğü, Bolu İl Özel İdaresi ve görev alanları itibarıyla ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınması, 3. İlgili kurumlardan alınacak görüşler ve Müdürlüğümüzce hazırlanacak teknik çalışmalar doğrultusunda yangına hassas bölgeler envanteri ile risk haritasının güncellenmesi, 4. Güncellenen envanter, risk haritası ve kurum görüşlerinin, yangına hassas bölgelerin yeniden belirlenmesine yönelik karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulması hususlarının Belediye Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede; Bolu İdare Mahkemesinin E.2026/544 sayılı dosyasında verilen 25.09.2026 tarihli yürütmenin durdurulması kararında belirtilen hususlar doğrultusunda, 10.02.2026 tarih ve 2026/70 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 340

Gündemin 7. Maddesi, Birim Müdürlüklerinden gelen konuların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.10.2026 tarih ve 57673 sayılı yazılarında;

"Bolu ili, Merkez İlçesi, Semerkant Mahallesi 291 ada 243 nolu parsel ve 291 ada 244 nolu parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre satın alma işleminin yapılması için Encümene yetki verilmesi hususunun; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 341

Gündemin 7. Maddesi, Birim Müdürlüklerinden gelen konuların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.11.2026 tarih ve 58171 sayılı yazılarında;

"Bolu Belediye Meclisinin 08.03.2010 tarih ve 2010/81 sayılı kararı ile "Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği" kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Şoförler ve

Otomobilciler Esnaf Odasının 28.10.2026 tarih ve 536 sayılı yazısında; 1. derece akraba devirlerinden (anne, baba, çocuklar) Devir Ücreti alınmaz ruhsat ücreti ödenir ibaresinin " 1. derece akraba devirlerinden (anne, baba, çocuklar) ve eşlerden Devir Ücreti alınmaz ruhsat ücreti ödenir. Şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir. Konunun Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, Konunun tetkik edilmek üzere Çeşitli İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müştereken havalesine, Komisyonlarca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 342

Gündemin 7. Maddesi, Birim Müdürlüklerinden gelen konuların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2026 tarih ve 58424 sayılı yazılarında;

"Bolu ili, Merkez ilçesi, Mücavir alan içerisinde, Köy yerleşik alanlarında yapılacak olan İmar Planlarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamınca bütüncül bir planlama yapılması açısından, asgari büyüklük şartı getirilmesi konusunun 2026 Dönemi Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan görüşmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, Konunun tetkik edilmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 343

Gündemin 7. Maddesi, Birim Müdürlüklerinden gelen konuların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.11.2026 tarih ve 58429 sayılı yazılarında;

"25.11.2023 tarih ve 32380 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7887 Cumhurbaşkanı kararı ile 13.01.2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 332'nci maddesinin birinci fıkrasında anonim şirketler için Elli Bin (50.000,00) Türk Lirası olarak öngörülen asgari sermaye tutarı İki Yüz Elli Bin (250.000,00) Türk Lirası'na yükseltilmiş olup, sermayeleri asgari tutarın altında olan şirketler, sermayelerini 31.12.2026 tarihine kadar yukarıda belirtilen asgari sermaye tutarlarına yükseltmemeleri halinde infisah etmiş sayılacaklardır kararı gereğince şirketimiz sermayesinin yükseltilmesi gerekmektedir. 7887 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve TTK Geçici 15. Maddesi uyarınca yasal asgari sermaye tutarına uyum sağlanması amacıyla sermaye artırım konusunun meclisinizde görüşülerek karara bağlanması hususunda Gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN	Murat CEYLAN	Özgür KESEMEN
Belediye Başkan Vekili	Kâtip Üye	Kâtip Üye