

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Eylül 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Eylül 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

19 Ağustos 2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile özel servis araçları fiyat belirleme yetkisi belediyelere verilmiştir.

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası’nın 10.08.2026 tarih ve 469 sayılı yazısına istinaden, 2026-2027 Eğitim ve Öğretim yılında özel servis araçları ile öğrenci taşıma işlemine esas olmak üzere; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası öncülüğünde kurulan oda üyeleri, bağlı kooperatifler ile yapılan toplantıda, akaryakıt fiyatları, yedek parça, personel giderleri, sigorta giderleri, bakım, onarım vb. toplam giderler de göz önünde bulundurularak özel öğrenci servislerinin fiyatlarının arttırılması talebi incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesi (p) bendine göre, 10.02.2026 tarih ve 2026/75 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen ücretlerin %35 oranında artırılarak, kardeş öğrencilerde, aynı firma ya da şahsa ait olan servislerde geçerli olmak üzere 2. öğrenci için %10 indirim, 3 ve üzeri her öğrenci için %15 indirim uygulanmasına, rapor ekinde yer alan özel servis araçları fiyat tarifesinin uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU İLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Eylül 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Eylül 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendi ve 48. Maddesine göre, Gelirler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Numarataj Biriminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, buna bağlı olarak taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi, şirket personellerinin bundan böyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevlendirilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye
(Toplantıya Katılamadı)

Hüseyin Nadi OKUR
Üye
(Toplantıya Katılamadı)

Ayşe BOZACI
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Erdal SAK
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Eylül 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Eylül 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 31/08/2026 tarih ve E-16596942 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Bolu Belediyesine ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağutbey Mahallesi 1277 ada 3 parsel ve Gölyüzü Mahallesi 752 ada 103 numaralı parselde bulunan 588,17 m²'lik hissenin 517,64 m²'lik kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Aşağısoku Mahallesi 3451 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin trampa yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Erdal SAK
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Eylül 2026 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 04 Eylül 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

İlimiz genelinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı taleplerinde yaşanan problemler sonucu Yapı ruhsatı projelerinde min. İşyeri bacalarının 50x50 cm ebadında olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca 200m² ve üzeri işyerlerinde 2 adet Wc-Lv tesis edilecektir.

Bu değişiklikler 01.10.2026 tarih ve sonrası yapı ruhsatı başvurularında uygulanacaktır.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Eylül 2026 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 04 Eylül 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Belediyemizin tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki, topluma açık yerlerde ihtiyaçların karşılanması amacıyla; büfe, mescit, tuvalet ve benzeri tesislerin kurulmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütülmesi,

Belirli bir süre için düzenlenen sosyal ve kültürel etkinlikler için geçici olarak ihtiyaç duyulan fuar, sergi... vb. gibi üstyapının kurulması ve kaldırılması için gereken izinlerin verilmesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmekle ve güvenlik tedbirlerinin alınmasını sağlanması,

Bu üst yapıların yapılması ile yaya sirkülasyonunun engellenmemesi, engellilerin erişiminin, can ve mal güvenliğinin sağlanması,

Bu karar kapsamında yürütülen çalışmalarda tescilli ve tarihi yapılar ile doğal dokunun korunması esas alınacaktır.

Yukarıda açıklanan maddelerde yapılan ve yapılacak olan büfe, mescit, tuvalet, fuar ve sergi gibi üst yapılar için hafif, sökülüp takılabilen malzeme yada imalathanede yapılıp yerine taşınabilen ve kaldırılabilen durumda olacaktır. Ayrıca büfe, mescit, tuvalet ve benzeri tesislerin yüksekliği 4.00 metreyi geçmeyecek olup en fazla 30m² alanı olacaktır. Bu üst yapılar için yapı ruhsatı şartı aranmaz.

Bu maddenin uygulanmasında ilgili Müdürlüğün teklifi ile Belediye Encümeni yetkilidir.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR
Üye

2026 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PARK ADI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Ömür ÖZTABAĞ	Karaköy Mahallesi	Kıbrıs Gazisi Sadi ÖZTABAĞ PARKI	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Karaköy Mahallesinde Karaköy-3. Sokakta (sosyal tesis yanı) bulunan parka ‘Kıbrıs Gazisi Sadi Öztabağ Parkı’ isminin verilmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Şerafettin ÖZDEMİR Fahri Zafer BEKLER Derya SEZER	Sağlık Mahallesi	Şehit Piyade Uzman Çavuş İlhan SEZER	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Sağlık Mahallesi Gökçe ağaç Sokak Üzerinde bulunan parka 17.09.2017 tarihinde Kuzey Zap Bölgesinde şehit olan ‘Şehit Piyade Uzman Çavuş İlhan Sezer Parkı’ isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Kezban DEMİREL Umut Efe DEMİREL Nazlı Ayşenur DEMİREL	Paşaköy Mahallesi	Şehit Ahmet DEMİREL	OLUMLU	Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Paşaköy Mahallesi 2247 Sokak üzerinde bulunan parka Bursa Gürsu orman yangınında şehit olan ‘Şehit Ahmet Demirel Parkı’ isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Ahmet FİDAN

Üye

Cahit GÖRÜŞ

Üye

Erdal SAK

Üye

Fatih KUTLU

Üye

Şerafettin ÖZDEMİR

Üye

2026 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Ağaççılar ve Yakuplar Mahallesi	Yaklaşık 9199 m ² alan	NİP-141147837 UİP-141147815	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 4133 m ² alanda ve Yakuplar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5066 m ² alanda kadastro yoluna doğalgaz hattının işlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147837 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi, 141147815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Bülent KÖRPE	Yuva Köyü	112 Ada 119 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 119 parselin bulunduğu alanda “Sanayi Tesis Alanı”(Metal Tank İmalat Tesisi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.08.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-26121432 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 119 parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Çömlekçiler Mahallesi	Yaklaşık 1 Hektar Alan	NİP-141147820 UİP-141147821	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çömlekçiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1 hektar alanda bulunan 10 metrelik imar yolunun, İmar Yolu ve Kanal/Dere olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147820 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ve 141147821 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	3616 Ada 3 Parsel ve 567 Ada 1 Parsel Kuzeyi	KNİP-141147817 KUİP-141147818	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 567 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi alan kullanım kararlarının “Ticaret Alanı – Emsal:0.90 – Yençok:7.50” olarak düzenlenmesine ve 3616 ada 3 parselin “Ticaret Alanı” olan alan kullanım kararlarının bir kısmının “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147817 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141147818 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2059 Ada 11, 21, 22, 77 Parseller	NİP-141140223 UİP-141140222	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 2059 ada 11, 21, 22, 77 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – 5 kat – Taks:0.40 Kaks:2.00 – Konut Alanı” ve “İmar Yolu” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 5 kat – Taks:0.40 Kaks:2.00 – Konut Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) – Emsal:1.20 – Yençok:10.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141140223 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141140222 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Sarıcalar Mahallesi	2746 Ada 152, 153, 154 ve 155 Parseller	NİP-141147476 UİP-141147481	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 2746 Ada 152, 153 ve 155 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamınca orman parsellerine cephesi olan kısımlara 10 metrelik imar yolunun düzenlenmesine ve 2746 ada 154 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 4 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147476 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141147481 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	ÇİZMECİLER TİC. LTD. ŞTİ. ÇİZMECİOĞLU SAN. VE TİC. A.Ş. Tolga Kaan ÇİZMECİOĞLU	Ösenek Mahallesi	897 Ada 1 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14	NİP- 141134310 UİP-141134312	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni- Ticaret Konut Alanı - 4 Kat – Yençok:15.50” ve “Kitle Düzeni- Ticaret Konut Alanı - 1 Kat – Yençok:4.50”olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134310 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134312 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
8-	Kerami GÜMRAH	Paşaköy Mahallesi	1068 Ada 2, 3, 4 Parseller	NİP- 141146854 UİP- 141146855	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1068 ada 2, 3, 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – 4 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 4 Kat – Ticaret Konut Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141146854 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141146855 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
9-	AKAY KARDEŞLER NAK. İNŞ. MAH. HAYV. PETROL TİC. SAN. LTD.ŞTİ.	Salıbeyler Mahallesi	1961 Ada 7 Parsel	NİP-141140212 UİP-141140214	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1961 Ada 7 numaralı parselin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – 4 Kat – Taks:0.40 Kaks:1.60 – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 5 Kat – Taks:0.40 Kaks:2.00 – Ticaret Konut Alanı” ve 3 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141140212 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141140214 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Berk Mahallesi Çaşıaberk Mahallesi	1256 Parsel 599 Parsel - 3611 Ada 2 Parsel	NİP-141147487 UİP-141147488	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çaşıaberk Mahallesi ve Berk köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 23 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının “Ticaret Turizm Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası+ Fidanlık Alanı) Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı) Emsal:1.00 Yençok:7.50m.”, “Açık-Kapalı Spor Tesisi Alanı Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı uyarınca 141147487 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı ve 141147488 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğı ile uygun görölmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değışikliğıne Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değılendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Çıkınlar ve Karacaagaç Mahallesi	Yaklaşık 4 Hektar Alanda	NİP-001147813 UİP-001147814	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi Çıkınlar ve Karacaagaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4 hektar alanda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün 19.08.2025 tarih ve 6171707 sayılı yazısında belirtilen kanal/dere hatlarının düzenlenmesi ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler hakkında Yönetmelik kapsamınca, Karacaagaç Köy yolu kavşağında bulunan 10 metrelik yan yol bağlantısının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğı uyarınca 001147813 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı ve 001147814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliğı ile uygun görölmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değışikliğıne Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değılendirilmemesine karar verilmiştir.

12-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	Yaklaşık 1 Hektar Alanda	NİP-141147482 UİP-141147483	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1 hektarlık alanda “Gelişme Konut Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00”, “Tercihli Ticaret Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00” ve “Park” olan alan kullanım kararlarının “Gelişme Konut Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00”, “Tercihli Ticaret Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00”, “Ticaret Alanı - Emsal:1.00 Yençok:7.50m” ve “Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147482 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141147483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Bolu Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Karaköy Mahallesi	101 Ada 1 Parsel ve 149 Ada 2 Parsel	NİP-141146856 UİP-141146857	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 149 ada 2 parselin bulunduğu alanda Yükseköğretim Tesis Alanı ve Teknik Altyapı Alanı - E:3.20, Yençok:25.50m olan alan kullanım kararlarının “Yurt Alanı – Emsal:3.20 – Yençok:8 Kat – Yençok 25.50m” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141146856 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ve 141146857 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye
(Katılmadı)

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Şerafettin ÖZDEMİR
Üye

BEKLEME :3
OLUMLU :10
OLUMSUZ :0
TOPLAM :13