

T.C.
BOLU BELEDİYESİ
2026 DÖNEMİ EYLÜ AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 09 Eylül 2026 Çarşamba günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 276

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 09 Eylül 2026 Çarşamba günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Ömer POLAT, İlhan ÇALIŞKAN ve Ahmet FİDAN'ın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 277

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.08.2026 tarih ve 48350 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 19 Ağustos 2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile özel servis araçları fiyat belirleme yetkisi belediyelere verilmiştir.

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 10.08.2026 tarih ve 469 sayılı yazısına istinaden, 2026-2027 Eğitim ve Öğretim yılında özel servis araçları ile öğrenci taşıma işlemine esas olmak üzere; Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası öncülüğünde kurulan oda üyeleri, bağlı kooperatifler ile yapılan toplantıda, akaryakıt fiyatları, yedek parça, personel giderleri, sigorta giderleri, bakım, onarım vb. toplam giderler de göz önünde bulundurularak özel öğrenci servislerinin fiyatlarının arttırılması talebi incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (p) bendine göre, 10.02.2026 tarih ve 2026/75 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen ücretlerin %35 oranında artırılarak, kardeş öğrencilerde, aynı firma ya da şahsa ait olan servislerde geçerli olmak üzere 2. öğrenci için %10 indirim, 3 ve üzeri her öğrenci için %15 indirim uygulanmasına, rapor ekinde yer alan özel servis araçları fiyat tarifesinin uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (p) bendine göre, 10.02.2026 tarih ve 2026/75 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen ücretlerin %35 oranında artırılarak, kardeş öğrencilerde, aynı firma ya da şahsa ait olan servislerde geçerli olmak üzere 2. öğrenci için %10 indirim, 3 ve üzeri her öğrenci için %15 indirim uygulanmasına ve karar ekinde yer alan özel servis araçları fiyat tarifesinin uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğu karar verildi.

KARAR NO: 278

Gündemin 3. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.09.2026 tarih ve 50610 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendi ve 48. Maddesine göre, Gelirler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Numarataj Biriminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, buna bağlı olarak taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi, şirket personellerinin bundan böyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde

görevlendirilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendi ve 48. Maddesine göre, Gelirler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Numarataj Biriminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, buna bağlı olarak taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi, şirket personellerinin bundan böyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevlendirilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 279

Gündemin 4. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih ve 50812 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 31/08/2026 tarih ve E-16596942 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Bolu Belediyesine ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağutbey Mahallesi 1277 ada 3 parsel ve Gölyüzü Mahallesi 752 ada 103 numaralı parselde bulunan 588,17 m²'lik hissenin 517,64 m²'lik kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Aşağısoku Mahallesi 3451 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin trampa yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Bolu Belediyesine ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağutbey Mahallesi 1277 ada 3 parsel ve Gölyüzü Mahallesi 752 ada 103 numaralı parselde bulunan 588,17 m²'lik hissenin 517,64 m²'lik kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Aşağısoku Mahallesi 3451 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin trampa yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 280

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen Önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, İlimiz genelinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı taleplerinde yaşanan problemler sonucu Yapı ruhsatı projelerinde min. İşyeri bacalarının 50x50 cm ebadında olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca 200m² ve üzeri işyerlerinde 2 adet Wc-Lv tesis edilecektir.

Bu değişiklikler 01.10.2026 tarih ve sonrası yapı ruhsatı başvurularında uygulanacaktır.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyonumuzca uygun görülerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de; İlimiz genelinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı taleplerinde yaşanan problemler sonucu yapı ruhsatı projelerinde min. işyeri bacalarının 50x50 cm ebadında olacak şekilde düzenlenmesine, ayrıca 200 m² ve üzeri işyerlerinde 2 adet Wc-Lv tesis edilmesine, bu değişikliklerin 01.01.2027 tarih ve sonrası yapı ruhsatı başvurularında uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 281

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen Önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki, topluma açık yerlerde ihtiyaçların karşılanması amacıyla; büfe, mescit, tuvalet ve benzeri tesislerin kurulmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütülmesi,

Belirli bir süre için düzenlenen sosyal ve kültürel etkinlikler için geçici olarak ihtiyaç duyulan fuar, sergi... Vb. gibi üstyapının kurulması ve kaldırılması için gereken izinlerin verilmesine ilişkin iş ve işlemleri yürütmekle ve güvenlik tedbirlerinin alınmasını sağlanması,

Bu üst yapıların yapılması ile yaya sirkülasyonunun engellenmemesi, engellilerin erişiminin, can ve mal güvenliğinin sağlanması,

Bu karar kapsamında yürütülen çalışmalarda tescilli ve tarihi yapılar ile doğal dokunun korunması esas alınacaktır.

Yukarıda açıklanan maddelerde yapılan ve yapılacak olan büfe, mescit, tuvalet, fuar ve sergi gibi üst yapılar için hafif, sökülüp takılabilen malzeme ya da imalathanede yapılıp yerine taşınabilen ve kaldırılabilen durumda olacaktır. Ayrıca büfe, mescit, tuvalet ve benzeri tesislerin yüksekliği 4.00 metreyi geçmeyecek olup en fazla 30m² alanı olacaktır. Bu üst yapılar için yapı ruhsatı şartı aranmaz.

Bu maddenin uygulanmasında ilgili Müdürlüğün teklifi ile Belediye Encümeni yetkilidir.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyonumuzca uygun görülerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon raporunun aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 282

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden, Bolu İli Merkez İlçesi Karaköy Mahallesinde Karaköy-3. Sokakta (sosyal tesis yanı) bulunan parka 'Kıbrıs Gazisi Sadi Öztabağ Parkı' isminin verilmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygunluğuna karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (n) bendi ve 81. maddesine göre, Bolu İli Merkez İlçesi Karaköy Mahallesinde Karaköy-3. Sokakta (sosyal tesis yanı) bulunan parka 'Kıbrıs Gazisi Sadi Öztabağ Parkı' isminin verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 283

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden, Bolu İli Merkez İlçesi Sağlık Mahallesi Gökçe ağaç Sokak Üzerinde bulunan parka 17.09.2017 tarihinde Kuzey Zap Bölgesinde şehit olan 'Şehit Piyade Uzman Çavuş İlhan Sezer Parkı' isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygunluğuna karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (n) bendi ve 81. maddesine göre, Bolu İli Merkez İlçesi Sağlık Mahallesi Gökçe ağaç Sokak Üzerinde bulunan parka 17.09.2017 tarihinde Kuzey Zap Bölgesinde şehit olan 'Şehit Piyade Uzman Çavuş İlhan Sezer Parkı' isminin verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 284

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Belediye Meclisimizin 02/11/2020 tarih ve 2020/335 sayılı kararına istinaden Bolu İli Merkez İlçesi Paşaköy Mahallesi 2247 Sokak üzerinde bulunan parka Bursa Gürsu orman yangınında şehit olan ‘Şehit Ahmet Demirel Parkı’ isminin verilmesi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygunluğuna karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi (n) bendi ve 81. maddesine göre, Bolu İli Merkez İlçesi Paşaköy Mahallesi 2247 Sokak üzerinde bulunan parka Bursa Gürsu orman yangınında şehit olan ‘Şehit Ahmet Demirel Parkı’ isminin verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 285

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih ve 50837 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 4133 m² alanda ve Yakuplar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5066 m² alanda kadastro yoluna doğalgaz hattının işlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147837 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi 141147815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 286

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 119 parselin bulunduğu alanda “Sanayi Tesis Alanı”(Metal Tank İmalat Tesisi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.08.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-26121432 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 119 parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 119 parselin bulunduğu alanda “Sanayi Tesis Alanı”(Metal Tank İmalat Tesisi) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi

KARAR NO: 287

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çömlekçiler Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1 hektar alanda bulunan 10 metrelik imar yolunun, İmar Yolu ve Kanal/Dere olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147820 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ve 141147821 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 288

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 567 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi alan kullanım kararlarının “Ticaret Alanı – Emsal:0.90 – Yençok:7.50” olarak düzenlenmesine ve 3616 ada 3 parselin “Ticaret Alanı” olan alan kullanım kararlarının bir kısmının “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147817 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141147818 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 289

Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 2059 ada 11, 21, 22, 77 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – 5 kat – Taks:0.40 Kaks:2.00 – Konut Alanı” ve “İmar Yolu” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 5 kat – Taks:0.40 Kaks:2.00 – Konut Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) – Emsal:1.20 – Yençok:10.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141140223 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141140222 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 290

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 2746 Ada 152, 153 ve 155 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamınca orman parsellerine cephesi olan kısımlara 10 metrelik imar yolunun düzenlenmesine ve 2746 ada 154 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 4 metre olarak yeniden düzenlenmesine

yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147476 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141147481 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 291

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni- Ticaret Konut Alanı - 4 Kat – Yençok:15.50” ve “Kitle Düzeni- Ticaret Konut Alanı - 1 Kat – Yençok:4.50”olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134310 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134312 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 292

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1068 ada 2, 3, 4 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – 4 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 4 Kat – Ticaret Konut Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141146854 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141146855 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 293

Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1961 Ada 7 numaralı parselin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – 4 Kat – Taks:0.40 Kaks:1.60 – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 5 Kat – Taks:0.40 Kaks:2.00 – Ticaret Konut Alanı” ve 3 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141140212 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141140214 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi,

Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 294

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi ve Berk köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 23 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının "Ticaret Turizm Alanı", "Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası+ Fidanlık Alanı) Emsal:1.20 Yençok:20.50m.", "Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı) Emsal:1.00 Yençok:7.50m.", "Açık-Kapalı Spor Tesisi Alanı Emsal:1.20 Yençok:20.50m.", "Rekreasyon Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147487 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141147488 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 295

Bolu ili, Merkez ilçesi Çıknar ve Karacaağaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4 hektar alanda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih ve 6171707 sayılı yazısında belirtilen kanal/dere hatlarının düzenlenmesi ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler hakkında Yönetmelik kapsamınca, Karacaağaç Köy yolu kavşağında bulunan 10 metrelik yan yol bağlantısının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 001147813 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 001147814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 296

Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1 hektarlık alanda "Gelişme Konut Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00", "Tercihli Ticaret Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00" ve "Park" olan alan kullanım kararlarının "Gelişme Konut Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00", "Tercihli Ticaret Alanı Ayırık Nizam: 5 Kat Taks:0.40 Kaks:2.00", "Ticaret Alanı - Emsal:1.00 Yençok:7.50m" ve "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141147482 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141147483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından

incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 297

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi 101 ada 1 parsel ve 149 ada 2 parselin bulunduğu alanda Yükseköğretim Tesis Alanı ve Teknik Altyapı Alanı - E:3.20, Yençok:25.50m olan alan kullanım kararlarının “Yurt Alanı – Emsal:3.20 – Yençok:8 Kat – Yençok 25.50m” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141146856 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve değişikliği ve 141146857 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye