

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ AĞUSTOS AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 11 Ağustos 2026 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 252

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 11 Ağustos 2026 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Selami KONYALIOĞLU, Hasip ESKİOĞLU ve Alaattin KARAKAŞ'ın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 253

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Çeşitli İşler Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Bolu Kent Konseyi'nin 06.07.2026 tarihli dilekçesi ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'na müştereken havale edilen, Bolu Kent Konseyi'nin 17 Temmuz Atatürk'ün Bolu'ya gelişinin temsili rölyef çalışması ile kalıcı hale getirilmesi hakkında görüşü incelenmiş olup, Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün 17 Temmuz 1934 tarihinde Bolu'yu teşriflerinin kentimizin tarihsel hafızasında önemli bir yere sahip olması ve Cumhuriyetimizin temel değerlerinin gelecek nesillere aktarılması bakımından da büyük anlam taşıdığından, 17 Temmuz Atatürk'ün Bolu'ya gelişini temsilen, tarihi gerçekçiliğe uygun, sanatsal değeri yüksek ve kalıcı nitelikte bir rölyef eserinin yapılmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 17 Temmuz Atatürk'ün Bolu'ya gelişini temsilen, tarihi gerçekçiliğe uygun, sanatsal değeri yüksek ve kalıcı nitelikte bir rölyef eserinin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 254

Gündemin 3. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 04.08.2026 tarih ve 46994 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Kamu yararı, esnaf ve işletmelerin mevcut durumları birlikte değerlendirilerek taşınma sürecinin planlı ve kontrollü şekilde tamamlanabilmesi, ilgili işletmeler gerekli hazırlıkların yapılabilmesi için makul süre tanınması ve uygulamada doğabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesi amacıyla belirtilen alan dışında faaliyet gösteren halı yıkamacılardan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen şartları taşıyanlara bulundukları yerlerde 3 (üç) yıl süre ile ruhsatlandırılmasına 3 (üç) yılın sonunda belirlenmiş alanlara taşınacaklarına dair noterden taahhütname alınmasına karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 09/09/2014 tarih ve 2014/277 sayılı Meclis Kararı ve 07/10/2021 tarih ve 2021/453 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen alanların dışında faaliyet gösteren halı yıkamacılardan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen şartları taşıyanlara bulundukları yerlerde 3 (üç) yıl süre ile ruhsatlandırılmasına 3 (üç) yılın sonunda belirlenmiş alanlara taşınacaklarına

dair noterden taahhütname alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 255

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2026 tarih ve 47364 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119876 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119875 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma 23/07/2026 tarih ve 6736 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119876 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119875 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 256

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü, 167 ada 6, 7 ve 13 numaralı parselin bulunduğu alanda “10 Metrelik İmar Yolu” düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141143976 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141143974 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 257

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6.5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının “Sağlık Tesis Alanı – E:3.20 – Yençok:40.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141143978 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141143977 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 258

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.01.2026 tarih ve E-11191691-310.99-14683495 sayılı yazısında e-Plan Otomasyon Sistemlerinde 20.02.2021 tarihinden itibaren plan işlem numarası alınması için imar planlarına ilişkin coğrafi verilerin GML formatında yüklenme zorunluluğu getirildiği 2019 yılı öncesi alınan plan işlem numaralarında coğrafi verilerin ve ayrıca genel anlamda bütünsel plan verilerinde eksikliklerin bulunduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda e-Plan Otomasyon Sistemlerinin etkin bir şekilde kullanılması ve ülkemizdeki plan verilerinin bütünsel ve sürekli bir yapıya kavuşturulması amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi Bolu Belediyesi yetki sınırları içerisinde farklı koordinat sistemlerinde, farklı tarihlerde ve farklı sınırlar ile onaylı ilave, revizyon değişiklikleri kapsayan yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgi yazıda belirtilen şekilde “kml” formatındaki güncel bütünleşik sınırlar haline getirilmesi, bununla birlikte bütünsel planlara ilişkin vektörel plan verilerinin 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.11.2024 tarihinde onaylanan Bolu ili, Merkez ve köylerini kapsayan yaklaşık 9435 hektar alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunda belirtilen yerleşime uygun alan, önlemleri alan ve uygun olmayan alan verilerinin plana işlenmesi, farklı koordinat sistemlerinde olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ITRF 96 koordinat sisteminde 19/10/2012 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanan halihazır haritalar üzerinde bir bütün olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca Bolu ili, Merkez ilçesi, Merkez (Bolu) sınırları içerisinde yaklaşık 5365 hektarlık alanda 141143965 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve yaklaşık 5253 hektarlık alanda 141143964 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 259

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü, 2331 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda “10 Metrelik İmar Yolu”nun “7 Metrelik İmar Yolu” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141143971 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141143966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı

Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy çokluğuyla karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye