

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 04 Ağustos 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ağustos 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Kent Konseyi'nin 17 Temmuz Atatürk'ün Bolu'ya gelişinin temsili rölyef çalışması ile kalıcı hale getirilmesi hakkında görüşü incelenmiş olup, Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün 17 Temmuz 1934 tarihinde Bolu'yu teşriflerinin kentimizin tarihsel hafızasında önemli bir yere sahip olması ve Cumhuriyetimizin temel değerlerinin gelecek nesillere aktarılması bakımından da büyük anlam taşıdığından, 17 Temmuz Atatürk'ün Bolu'ya gelişini temsilen, tarihi gerçekçiliğe uygun, sanatsal değeri yüksek ve kalıcı nitelikte bir rölyef eserin yapılmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

İlhan ÇALIŞKAN
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Ayşe BOZACI
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 04 Ağustos 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen Halı Yıkamacılar ile ilgili konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 6 Ağustos 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Kamu yararı, esnaf ve işletmelerin mevcut durumları birlikte değerlendirilerek taşınma sürecinin planlı ve kontrollü şekilde tamamlanabilmesi, ilgili işletmeler gerekli hazırlıkların yapılabilmesi için makul süre tanınması ve uygulamada doğabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesi amacıyla belirtilen alan dışında faaliyet gösteren halı yıkamacılardan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen şartları taşıyanlara bulundukları yerlerde üç (3) yıl süre ile ruhsatlandırılmasına üç (3) yılın sonunda belirlenmiş alanlara taşınacaklarına dair noterden taahhütname alınmasına oy birliği/çokluğu ile karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

2026 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi	Yaklaşık 7 Hektar Alan	KUİP-141119876 KNİP-141119875	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119876 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119875 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma 23/07/2026 tarih ve 6736 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119876 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119875 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	BRG Planlama	Akçaalan Köyü	167 Ada 6, 7 ve 13 Parsel	NİP-141143976 UİP-141143974	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 167 ada 6, 7 ve 13 nolu parselin bulunduğu alanda “10 Metrelik İmar Yolu” düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141143976 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141143974 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	Bolu İl Sağlık Müdürlüğü	Karakaöy Mahallesi,	Yaklaşık 6.5 Hektarlık Alan	NİP-141143978 UİP-141143977	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6.5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının “Sağlık Tesisi Alanı – E:3.20 – Yençok:40.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141143978 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141143977 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
----	-----------------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------	--

4-	Belediye Teklifi	Bolu ili, Merkez İlçesi,	NİP-141143965 UİP-141143964	OLUMLU	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.01.2026 tarih ve E-11191691-310.99-14683495 sayılı yazısında e-Plan Otomasyon Sistemlerinde 20.02.2021 tarihinden itibaren plan işlem numarası alınması için imar planlarına ilişkin coğrafi verilerin GML formatında yüklenme zorunluluğu getirildiği 2019 yılı öncesi alınan plan işlem numaralarında coğrafi verilerin ve ayrıca genel anlamda bütünsel plan verilerinde eksikliklerin bulunduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda e-Plan Otomasyon Sistemlerinin etkin bir şekilde kullanılması ve ülkemizdeki plan verilerinin bütünsel ve sürekli bir yapıya kavuşturulması amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi Bolu Belediyesi yetki sınırları içerisinde farklı koordinat sistemlerinde, farklı tarihlerde ve farklı sınırlar ile onaylı ilave, revizyon değişiklikleri kapsayan yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgi yazıda belirtilen şekilde “kml” formatındaki güncel bütünleşik sınırlar haline getirilmesi, bununla birlikte bütünsel planlara ilişkin vektörel plan verilerinin 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde belirtilen gösterimlere uygun hale getirilmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.11.2024 tarihinde onaylanan Bolu ili, Merkez ve köylerini kapsayan yaklaşık 9435 hektar alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunda belirtilen yerleşime uygun alan, önlemlili alan ve uygun olmayan alan verilerinin plana işlenmesi, farklı koordinat sistemlerinde olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ITRF 96 koordinat sisteminde 19/10/2012 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanan halihazır haritalar üzerinde bir bütün olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca Bolu ili, Merkez ilçesi, Merkez (Bolu) sınırları içerisinde yaklaşık 5365 hektarlık alanda 141143965 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve yaklaşık 5253 hektarlık alanda 141143964 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
----	------------------	--------------------------	--------------------------------	--------	--

5-	Belediye Teklifi	Akçaalan Köyü,	2331 Ada 1 Parsel	NİP-141143971 UİP-141143966	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 2331 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda alan “10 Metrelik İmar Yolu” nun “7 Metrelik İmar Yolu” olarak düzenlenmesi yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141143971 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141143966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
----	------------------	----------------	-------------------	--------------------------------	--------	---

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

OLUMLU : 5
OLUMSUZ : 0
TOPLAM : 5