

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Haziran 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05 Haziran 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, Belediyemizin baca temizleme hizmetini doğrudan sunan değil; yetkilendiren, denetleyen ve yangın güvenliği yönünden düzenleyici kamu otoritesi olduğu hususunun netleştirilmesi, baca temizleme hizmetlerinin yetkilendirilen özel sektör firmaları tarafından yürütülmesi, hizmet bedellerinin özel hukuk ilişkisi kapsamında yetkili şirketler tarafından tüketici mağduriyetine neden olmayacak şekilde ve piyasa koşulları dikkate alınarak belirlenmesi ve tahsil edilmesi, belediyemizin görev ve sorumluluğunun; yetkilendirme, denetim, koordinasyon ve yangın güvenliği yönünden mevzuata uygunluğun sağlanması ile sınırlandırılması, yangın güvenliği, tüketici hukuku, rekabet kuralları ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda uygulama birliğinin sağlanması amacıyla 11.03.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe giren Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılarak rapor ekinde yer alan Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin kabul edilmesine, ayrıca 17.11.2025 tarih ve 2025/437 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Bolu Belediyesi 2026 Yılı Ücret (Gelir) Tarife Cetvellerinin 29. sayfasında yer alan İtfaiye Müdürlüğü (B) "Baca Temizleme Ücretleri" başlıklı ücret tarifesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13. sıralarında yer alan ücret kalemlerinin; baca temizleme hizmetlerinin Belediyemiz tarafından doğrudan sunulmaması, hizmet bedellerinin yetkili şirketler ile hizmeti alan kişiler arasındaki özel hukuk ilişkisi kapsamında belirlenmesi ve tahsil edilmesi nedeniyle yürürlükten kaldırılmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Haziran 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 05 Haziran 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu İdare Mahkemesinin 08.01.2026 tarih ve 2025/1677 Esas, 2026/23 Karar sayılı kararı ile 26.02.2026 tarih ve 2025/2045 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda, 08.04.2026 tarih ve 2026/160 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Raporu Ücretleri konulu Meclis Kararının iptal edilmesine ve 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü ilgili bölümünde, İtfaiye Müdürlüğü teknik personellerince talep üzerine gerçekleştirilen yerinde keşif ve inceleme, yapı ve işletmelerin yangın güvenliği yönünden değerlendirilmesi, mevcut yangın güvenlik tedbirlerinin teknik olarak incelenmesi, risk analizine esas yerinde tespitlerin yapılması, eksikliklerin belirlenmesi, tekrar kontrol ve teknik değerlendirme işlemleri ile teknik personel, araç, ekipman ve ulaşım planlaması gibi fiili ve maliyet oluşturan hizmet unsurlarını esas alan ve rapor ekinde yer alan Yerinde Yangın Güvenliği Teknik İnceleme Hizmet Tarifesinin kabul edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

2026 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	2293, 2294, 2297, 2298, 3076 Parsel	UİP-141136938	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 2293, 2294, 2297, 2298 ve 3076nolu parselin bulunduğu alanda “İfraz Hattı” belirlenmesine yönelik ve ifraz hattı sebebi ile oluşan alan kullanım kararının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136938 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Kasaplar Mahallesi	2921 Ada 3 ve 8 Parsel 2955 Ada 5 ve 9 Parsel 2956 Ada 4 ve 11 Parsel 2960 Ada 3 ve 10 Parsel	UİP-141136949	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 2921 ada 3 ve 8 nolu parsel 2955 ada 5 ve 9 nolu parsel 2956 ada 4 ve 11 nolu parsel 2960 ada 3 ve 10 nolu parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136949 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1773 Parselin Doğusu	UİP-141136930	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1773 nolu parselin doğusunda bulunan alanın alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136930 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Yılmaz GÜZEL	Karaçayır Mahallesi	1588 Ada 1 Parsel	UİP-141137010	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1588 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının kaldırılmasına yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141137010 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

5-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	Yaklaşık 3 Hektar Alan	NİP-141136932 UİP-141136931	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3 hektar alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136932 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141136931 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Kayhan DALMAN	Akçaalan Köyü	124 Ada 108 Parsel	NİP-141136940 UİP-141136939	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 124 ada 108 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararları ve yapılaşma şartlarının “Otel Alanı- E:0.30 – Yençok:7.50m – 2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136940 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141136939 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

OLUMLU :4
OLUMSUZ :1
BEKLEME: :1
TOPLAM :6