

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 08 Haziran 2026 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 216

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 08 Haziran 2026 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Ömer POLAT, İlhan ÇALIŞKAN, Alaattin KARAKAŞ, Fatih KUTLU ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 217

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 01.06.2026 tarih ve 39959 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, Belediyemizin baca temizleme hizmetini doğrudan sunan değil; yetkilendiren, denetleyen ve yangın güvenliği yönünden düzenleyici kamu otoritesi olduğu hususunun netleştirilmesi, baca temizleme hizmetlerinin yetkilendirilen özel sektör firmaları tarafından yürütülmesi, hizmet bedellerinin özel hukuk ilişkisi kapsamında yetkili şirketler tarafından tüketici mağduriyetine neden olmayacak şekilde ve piyasa koşulları dikkate alınarak belirlenmesi ve tahsil edilmesi, belediyemizin görev ve sorumluluğunun; yetkilendirme, denetim, koordinasyon ve yangın güvenliği yönünden mevzuata uygunluğun sağlanması ile sınırlandırılması, yangın güvenliği, tüketici hukuku, rekabet kuralları ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda uygulama birliğinin sağlanması amacıyla 11.03.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe giren Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılarak rapor ekinde yer alan Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin kabul edilmesine, ayrıca 17.11.2025 tarih ve 2025/437 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Bolu Belediyesi 2026 Yılı Ücret (Gelir) Tarife Cetvellerinin 29. sayfasında yer alan İtfaiye Müdürlüğü (B) "Baca Temizleme Ücretleri" başlıklı ücret tarifesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13. sıralarında yer alan ücret kalemlerinin; baca temizleme hizmetlerinin Belediyemiz tarafından doğrudan sunulmaması, hizmet bedellerinin yetkili şirketler ile hizmeti alan kişiler arasındaki özel hukuk ilişkisi kapsamında belirlenmesi ve tahsil edilmesi nedeniyle yürürlükten kaldırılmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 11.03.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe giren Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılarak karar ekinde yer alan Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin kabul edilmesine, ayrıca 17.11.2025 tarih ve 2025/437 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Bolu Belediyesi 2026 Yılı Ücret (Gelir) Tarife Cetvellerinin 29. sayfasında yer alan İtfaiye Müdürlüğü (B) "Baca Temizleme Ücretleri" başlıklı ücret tarifesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13. sıralarında yer alan ücret kalemlerinin; baca temizleme hizmetlerinin Belediyemiz tarafından doğrudan sunulmaması, hizmet bedellerinin yetkili şirketler ile hizmeti alan kişiler arasındaki özel hukuk ilişkisi kapsamında belirlenmesi ve tahsil edilmesi nedeniyle yürürlükten kaldırılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 218

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 01.06.2026 tarih ve 39960 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, Bolu İdare Mahkemesinin 08.01.2026 tarih ve 2025/1677 Esas, 2026/23 Karar sayılı kararı ile 26.02.2026 tarih ve 2025/2045 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda, 08.04.2026 tarih ve 2026/160 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Raporu Ücretleri konulu Meclis Kararının iptal edilmesine ve 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü ilgili bölümünde, İtfaiye Müdürlüğü teknik personellerince talep üzerine gerçekleştirilen yerinde keşif ve inceleme, yapı ve işletmelerin yangın güvenliği yönünden değerlendirilmesi, mevcut yangın güvenlik tedbirlerinin teknik olarak incelenmesi, risk analizine esas yerinde tespitlerin yapılması, eksikliklerin belirlenmesi, tekrar kontrol ve teknik değerlendirme işlemleri ile teknik personel, araç, ekipman ve ulaşım planlaması gibi fiili ve maliyet oluşturan hizmet unsurlarını esas alan ve rapor ekinde yer alan Yerinde Yangın Güvenliği Teknik İnceleme Hizmet Tarifesinin kabul edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 08.04.2026 tarih ve 2026/160 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Raporu Ücretleri konulu Meclis Kararının iptal edilmesine ve 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü ilgili bölümünde, İtfaiye Müdürlüğü teknik personellerince talep üzerine gerçekleştirilen yerinde keşif ve inceleme, yapı ve işletmelerin yangın güvenliği yönünden değerlendirilmesi, mevcut yangın güvenlik tedbirlerinin teknik olarak incelenmesi, risk analizine esas yerinde tespitlerin yapılması, eksikliklerin belirlenmesi, tekrar kontrol ve teknik değerlendirme işlemleri ile teknik personel, araç, ekipman ve ulaşım planlaması gibi fiili ve maliyet oluşturan hizmet unsurlarını esas alan ve karar ekinde yer alan Yerinde Yangın Güvenliği Teknik İnceleme Hizmet Tarifesinin kabul edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 219

Gündemin 3. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2026 tarih ve 40084 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 2293, 2294, 2297, 2298 ve 3076 numaralı parselin bulunduğu alanda "İfraz Hattı" belirlenmesine yönelik ve ifraz hattı sebebi ile oluşan alan kullanım kararının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136938 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 220

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 2921 ada 3 ve 8 numaralı parsel, 2955 ada 5 ve 9 numaralı parsel, 2956 ada 4 ve 11 numaralı parsel, 2960 ada 3 ve 10 numaralı parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136949 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 221

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1773 numaralı parselin doğusunda bulunan alanın alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136930 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 222

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 1588 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda ada ayırım hatlarının kaldırılmasına yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141137010 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 223

Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3 hektar alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136932 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141136931 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 224

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 124 ada 108 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararları ve yapılaşma şartlarının “Otel Alanı- E:0.30 – Yençok:7.50m – 2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141136940 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141136939 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesinin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye