

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ HAZİRAN AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 02 Haziran 2026 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 210

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 02 Haziran 2026 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri İlhan ÇALIŞKAN, Oğuzhan ÖZÇELİK, Alaattin KARAKAŞ ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 211

Belediye Başkan Vekili, Gündemin diğer maddelerine geçmeden önce Meclis Üyelerince 2 adet önerge verildiğini, önergelerin okutularak gündeme alınıp, alınmamasının oylanacağını belirtti ve Meclis Katip Üyesi Buse ÖZKAN'dan 1. Önergeyi (Sundurma ücretlerinin 3 yıllık peşin alınması yerine 1 yıllık peşin alınması) okumasını istedi.

Verilen önergede; "Sundurmalar hakkında usul ve esaslara dair yönetmelikte bulunan Sundurma ücretlerinin 3 yıllık peşin alınması yerine 1 yıllık peşin alınmasını öneriyoruz. Konunun gündeme alınmasını arz ederiz." Denilmektedir.

Belediye Başkan Vekili, konunun daha önce de birçok kez görüşüldüğünü, emlak rayiç değerlerinin artmasından kaynaklı yaşanan artış sebebiyle de ücretlerde indirimde gidildiğini, yasal mevzuatlar çerçevesinde işlem yapıldığını ve sundurma ücretlerinin 3 yıllık yerine 1 yıllık olarak tahsil edilmesi durumunda uygulamada sıkıntılar yaşanacağını belirtti. Konuyla ilgili lehte ve aleyhte yapılan konuşmalardan sonra önergenin gündeme alınıp, alınmamasıyla ilgili yapılan oylama sonucunda, önergenin gündeme alınmamasına oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 212

Belediye Başkan Vekili, Gündemin diğer maddelerine geçmeden önce Meclis Üyelerince 2 adet önerge verildiğini, önergelerin okutularak gündeme alınıp, alınmamasının oylanacağını belirtti ve Meclis Katip Üyesi Buse ÖZKAN'dan 2. Önergeyi (Katı atık bertaraf ücretlerinin güncellenmesi) okumasını istedi.

Verilen önergede; "Katı atık bertaraf ücretlerinin yüksek olduğu konusundan halkımızdan yüksek oranda şikâyetler gelmektedir. Ücretlerin tekrar değerlendirilmesini ve düşürülmesini teklif ediyoruz. Konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederiz." Denilmektedir.

Belediye Başkan Vekili, önerge konusu gelir düşürücü bir teklif içerdiğinden ilgili yasal mevzuatlar çerçevesinde gündeme alınmasının doğru olmayacağını ve konunun Kasım Ayı Meclis toplantısında 2027 Yılı Gelir Tarife Ücretleri belirlenirken tekrar değerlendirileceğini belirtti. Konuyla ilgili lehte ve aleyhte yapılan konuşmalardan sonra önergenin gündeme alınıp, alınmamasıyla ilgili yapılan oylama sonucunda, önergenin gündeme alınmamasına oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 213

Gündemin 2. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen imar tadilatı evraklarının görüşülmesini kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2026 tarih ve 40084 sayılı yazılarında;

“Müdürlüğümüze havale edilen ilgili konuların; 2026 Dönemi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülmesi hususunda; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesine göre, Meclise sunulan İmar ile ilgili evrakların tetkik edilmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 214

Gündemin 3. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü’nün 01.06.2026 tarih ve 39959 sayılı yazılarında;

“İlimiz sınırları içerisinde yürütülen baca temizleme ve denetim faaliyetlerine ilişkin uygulamalar; Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda yangınların önlenmesi, can ve mal güvenliğinin korunması ve önleyici itfaiye hizmetlerinin etkin şekilde yürütülmesi amacıyla sürdürülmektedir. Ancak mevcut uygulamada yürürlükte bulunan 11.03.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği ile buna bağlı ücret tarifesi hükümlerinin uygulama sürecinde ortaya çıkan hukuki değerlendirmeler, idari yargı kararları ve uygulama esasları doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda hazırlanan yeni “Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği” taslağı ile Belediyemizin baca temizleme hizmetini doğrudan sunan değil; yetkilendiren, denetleyen ve yangın güvenliği yönünden düzenleyici kamu otoritesi olduğu hususunun netleştirilmesi, baca temizleme hizmetlerinin yetkilendirilen özel sektör firmaları tarafından yürütülmesi, hizmet bedellerinin özel hukuk ilişkisi kapsamında yetkili şirketler tarafından belirlenmesi ve tahsil edilmesi, belediyemizin görev ve sorumluluğunun; yetkilendirme, denetim, koordinasyon ve yangın güvenliği yönünden mevzuata uygunluğun sağlanması ile sınırlandırılması, yangın güvenliği, tüketici hukuku, rekabet kuralları ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda uygulama birliğinin sağlanması, amaçlanmıştır.

Öte yandan, 2025 yılı Kasım ayı Belediye Meclisinde kabul edilerek yürürlüğe konulan 2025/437 sayılı Bolu Belediyesi 2026 Yılı Ücret (Gelir) Tarife Cetvellerinin 29 uncu sayfasında yer alan İtfaiye Müdürlüğü (B) “Baca Temizleme Ücretleri” başlıklı ücret tarifesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 üncü sıralarında yer alan ücret kalemlerinin; baca temizleme hizmetlerinin Belediyemiz tarafından doğrudan sunulmaması, hizmet bedellerinin yetkili şirketler ile hizmeti alan kişiler arasındaki özel hukuk ilişkisi kapsamında belirlenmesi ve tahsil edilmesi nedeniyle yürürlükten kaldırılması uygun mütalaa edilmektedir.

Bu doğrultuda;

- 1- 11.03.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması,
- 2- Ekli olarak sunulan yeni “Bolu Belediyesi Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği” taslağının kabul edilmesi,

3- 2025 yılı Kasım ayı Belediye Meclisinde kabul edilerek yürürlüğe konulan 2025/437 sayılı Bolu Belediyesi 2026 Yılı Ücret (Gelir) Tarife Cetvellerinin 29 uncu sayfasında yer alan İtfaiye Müdürlüğü (B) “Baca Temizleme Ücretleri” başlıklı ücret tarifesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 üncü sıralarında yer alan ücret kalemlerinin iptal edilmesi, konularının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede; Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu’na müştereken havalesine, Komisyonlarca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 215

Gündemin 3. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 01.06.2026 tarih ve 39960 sayılı yazılarında;

“Belediye Meclisimizin 08.04.2026 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen “2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Raporu Ücretleri”nin uygulanmasına ilişkin süreçte, Bolu İdare Mahkemesinin 08.01.2026 tarih ve 2025/1677 Esas, 2026/23 Karar sayılı kararı ile 26.02.2026 tarih ve 2025/2045 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı doğrultusunda mevcut tarifenin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur. Mahkeme kararlarında özellikle itfaiye raporlarına ilişkin ücretlendirme sisteminin hukuki niteliği, kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanacak ücretlendirme esasları, verilen hizmet ile alınan ücret arasındaki illiyet bağı ile belediye tarafından sunulan hizmetin kapsamına ilişkin hususların değerlendirmeye konu edildiği görülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (f) bendi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97’nci maddesi kapsamında belediyelerce sunulan hizmetler karşılığında ücret tarifesi belirlenebilmekte ise de, söz konusu hizmetlerin kapsamının açık, ölçülebilir, fiili hizmet maliyetine dayalı ve uygulamada tereddüde mahal vermeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda mevcut uygulamanın doğrudan “İtfaiye Raporu Ücreti” esasına dayanması yerine, İtfaiye Müdürlüğü teknik personellerince talep üzerine gerçekleştirilen yerinde keşif ve inceleme, yapı ve işletmelerin yangın güvenliği yönünden değerlendirilmesi, mevcut yangın güvenlik tedbirlerinin teknik olarak incelenmesi, risk analizine esas yerinde tespitlerin yapılması, eksikliklerin belirlenmesi, tekrar kontrol ve teknik değerlendirme işlemleri ile teknik personel, araç, ekipman ve ulaşım planlaması gibi fiili ve maliyet oluşturan hizmet unsurlarını esas alan “Yerinde Yangın Güvenliği Teknik İnceleme Hizmeti” şeklinde yeniden düzenlenmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Ayrıca Belediye İtfaiye Yönetmeliği Ek-1 hükümleri doğrultusunda düzenlenen idari nitelikteki “İtfaiye Raporu” işlemi ile yerinde gerçekleştirilen teknik inceleme faaliyetlerinin hukuki ve idari niteliğinin birbirinden farklı olduğu, yerinde teknik inceleme faaliyetlerinin belediye tarafından sunulan fiili, teknik ve maliyet doğuran bir hizmet niteliğinde bulunduğundan, bu doğrultuda Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 160 sayılı “2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Raporu Ücretleri” konulu Meclis Kararının iptal edilerek yürürlükten kaldırılması ve yerine “Yerinde Yangın Güvenliği Teknik İnceleme Hizmet Tarife’sinin” yeniden düzenlenmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede; Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu’na müştereken havalesine, Komisyonlarca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye