

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 11 Mayıs 2026 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 187

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 11 Mayıs 2026 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Cihan TUTAL, Aydan ÖZDEMİR, Okay ÖZCAN ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 188

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereği, Belediyemize ait 2025 Mali Yılı Bütçe Gelir-Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Mal Hesabı Cetvelleri Belediye Başkanınca, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.04.2026 tarih ve 34743 sayılı yazısıyla Belediyemiz Encümenine, Belediye Encümenimizin 21.04.2026 tarih ve 2026/608 sayılı Kararıyla da Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Gelir-Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Mal Hesabı Cetvelleriyle ilgili Komisyon raporu uygun görülmüş olup,

Meclisçe yapılan müzakerede de;

Madde:1 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1- 2025 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE	EK BÜTÇE	TOPLAM ÖDENEK	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	142.614.000,00	0,00	142.614.000,00	253.768.824,93	177,94	6,47
2	SGK Prim Giderleri	16.415.000,00	0,00	16.415.000,00	28.388.585,42	172,94	0,72
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.036.449.000,00	462.000.000,00	2.498.449.000,00	2.607.887.938,87	104,38	66,51
4	Faiz Giderleri	60.000.000,00	0,00	60.000.000,00	147.838.418,53	246,40	3,77
5	Cari Transferler	138.828.000,00	0,00	138.828.000,00	129.141.938,77	93,02	3,29
6	Sermaye Giderleri	707.800.000,00	163.000.000,00	870.800.000,00	678.242.237,31	77,89	17,30
7	Sermaye Transferleri	87.100.000,00	0,00	87.100.000,00	75.750.405,94	86,97	1,93
9	Yedek Ödenek	310.794.000,00	55.000.000,00	365.794.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	3.500.000.000,00	680.000.000,00	4.180.000.000,00	3.921.018.349,77	93,80	100

2- 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek üstü harcamanın yapılmadığı görülmüştür.

Yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu'nun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, Meclisçe yapılan işaretle oylama sonucunda, 2025 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK**1- 2025 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;**

BOLU BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Vergi Gelirleri	336.800.000,00	309.967.805,38	92,03	8,39
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	1.154.350.000,00	1.009.985.942,11	87,49	27,33
4	Alınan Bağış Ve Özel Gel.	6.750.000,00	20.159.793,55	298,66	0,55
5	Diğer Gelirler	2.552.200.000,00	2.177.774.929,69	85,33	58,93
6	Sermaye Gelirleri	130.000.000,00	177.531.617,99	136,56	4,80
9	Red Ve İadeler (-)	-100.000,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		4.180.000.000,00	3.695.420.088,72	88,41	100

2- 2025 Mali Yılı içinde **3.835.195.808,38 TL** Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2024 Mali Yılından devreden **259.735.927,96 TL** Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam **4.094.931.736,34 TL** Gelir Tahakkuku yapılmış olduğu,

3- 2025 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin **3.695.420.088,72 TL** tutarında gerçekleştiği,

4- 2026 Mali Yılına **389.666.713,12 TL** tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,

5- 2025 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.

6- 2025 yılı bilançosu incelendiğinde; 2025 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.

7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

Yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu'nun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, Meclisçe yapılan işaretle oylama sonucunda, 2025 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2025 YILI TAŞINIR KESİN HESABI (TL)				
	2024 Yılından Devir	2025 Giriş	2025 Çıkış	2026 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	145.749.063,76	481.748.160,05	397.903.092,75	229.594.131,06
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	48.567.732,83	24.524.496,76	9.760.549,08	63.331.680,51
Taşıtlar Hesabı (254)	37.253.804,22	4.145.878,66	6.024.615,41	35.375.067,47
Demirbaşlar Hesabı (255)	26.334.142,90	17.726.109,31	6.368.546,29	37.691.705,92
TOPLAM	257.904.743,71	528.144.644,78	420.056.803,53	365.992.584,96

2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyduğu görülmüştür.

Yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu'nun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, Meclisçe yapılan işaretle oylama sonucunda, 2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabı oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

KARAR NO: 189

Gündemim 3. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 36780 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Belediyemizce yürütülen hizmetlerin daha etkin, hızlı ve koordineli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla, müdürlükler arasında görev, yetki ve sorumluluk dağılımının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğduğundan, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Teknik Hizmetler Birimi'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen organizasyon, saha kurulum, çadır kurulumu vb. hizmetlerin Yardımcı Hizmetler Birimi adı altında bundan böyle Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne dahil edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelikleri ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin Engelli Hizmetleri Birimi başlıklı 17. maddesine (m) bendi ve 23. Madde Yardımcı Hizmetler Birimi'nin görev, yetki ve çalışma esasları eklenerek rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Belediyemizce yürütülen hizmetlerin daha etkin, hızlı ve koordineli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla, müdürlükler arasında görev, yetki ve sorumluluk dağılımının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğduğundan, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Teknik Hizmetler Birimi'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen organizasyon, saha kurulum, çadır kurulumu vb. hizmetlerin Yardımcı Hizmetler Birimi adı altında bundan böyle Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne dahil edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelikleri ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin Engelli Hizmetleri Birimi başlıklı 17. maddesine (m) bendi ve 23. Madde Yardımcı Hizmetler Birimi'nin görev, yetki ve çalışma esasları eklenerek Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 190

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 36810 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1096 ve 1097 numaralı parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici 3704 m² alanda Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve E-51909383-230.04.02-18217517 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1096 ve 1097 parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici 3704 m² alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1096 ve 1097 numaralı parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici 3704 m² alanda Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi

Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 191

Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 102 ada 1, 2, 3, 4 ve 24 parsellerin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 09.04.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-24290207 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 102 ada 1, 2, 3, 4 ve 24 parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 102 ada 1, 2, 3, 4 ve 24 parsellerin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 192

Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 105 Ada 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 184, 187, 188, 197 ve Yeniakçakavak 145 Ada 43, 44, 45, 46, 47, 48 parsellerin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.04.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-24317028 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 105 ada 63, 64, 66, 67, 69 parsellerin 1.611 hektarlık Büyük Ova dışında kalan kısmında ve 0.0115 ha alana sahip 105 ada 65 ve 68 parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 105 Ada 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 184, 187, 188, 197 ve Yaniakçakavak 145 Ada 43, 44, 45, 46, 47, 48 parsellerin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 193

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı ve Ömerler Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.1 hektar alanda Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 14.04.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-24328220 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı ve Ömerler Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.1 hektar

alanda Ömerler Köyü 121 ada 121, 122, 123, 124, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99 numaralı parsellerin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı ve Ömerler Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.1 hektar alanda Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 194

Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1.3 hektar alanda uygulaması tamamlanmış ve mevcut yeni yapılaşmaların tamamlanmış olması sebebiyle “Ayrık Nizam – 4 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 4 Kat – Konut Alanı” ve “Ayrık Nizam – 5 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 5 Kat – Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134286 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 195

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 335 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller ve 336 ada 3, 4, 5, 6, 28 parsellerin uygulaması ve mevcut yeni yapılaşmaların tamamlanmış olması sebebiyle “Blok Nizam – 4 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 - Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 4 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 - Konut Alanı”, 462 ada 634, 233, 234, 639, 640, 638, 238, 422, 423, 424, 478, 479, 480, 481 parsellerin ise “Ayrık Nizam – 5 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 – Tercihli Ticaret Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 5 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 – Tercihli Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134287 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 196

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 1264 ada 10 parselin Batısı Park Alanı, Paşaköy Mahallesi 3901 parselin Güneyi Park Alanı ve Karaçayır Mahallesi 1586 ada 2 parselin

Güneyi Park Alanlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134295 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 197

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4.3 hektarlık alanda, İmar Planı ile mevcut zemin arasında uyumsuzluk bulunan imar yollarının yeniden düzenlenmesine, Kadastro sınırları ile ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve “Otopark Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Kapalı Otopark Alanı + Ticaret Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141113339 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113341 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 198

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 13.1 hektar alanda “İçme Suyu Tesisleri Alanı (Depolama-Aritma-Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (İçme Suyu Tesisleri Alanı (Depolama-Aritma-Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı) – Emsal:1.20 – Yençok:12.50 metre” olarak düzenlenmesine ve ada kenarlarının, imar yollarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134560 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134514 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 199

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni- Ticaret Alanı -2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca

141130685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130689 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasına;

Mehmet Fehmi SÜVEREN'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 17.04.2026 tarih ve 18500 sayılı dilekçesi ve ÇİZMECİLER TİC. LTD. ŞTİ.'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28.04.2026 tarih ve 20516 sayılı dilekçesi ile talebinden vazgeçildiğinden dolayı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130689 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 200

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 5806 parselin bulunduğu alanda “Lise Alanı – Yapı Yaklaşma Mesafeleri: 10 metre” olan yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararlarının “Lise Alanı – Emsal:2.00, Yençok:22.50m, Yapı Yaklaşma Mesafeleri: 5 metre” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 201

T.C. Bolu İdare Mahkemesi'nin 08/04/2026 tarih ve 2025/1737 E.-2026/411 K. sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi 3685 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2026 tarih ve 7624614 sayılı görüşü kapsamında alan kullanım kararlarını, imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134277 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134278 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 202

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi, 111 ada 33 parselin bulunduğu alanda “Resmi Kurum Alanı, E:1.20, Yençok:12.50m” olan yapılaşma şartlarının “Resmi Kurum Alanı(Diyanet İşleri Başkanlığı Dini Eğitim Tesisi) – E:2.00, Yençok:22.50m” olarak ve tahsis sınırları kuzey ve doğu yönde kadastro sınırlarına alınarak, alan kullanım kararlarının

düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134282 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134284 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 203

Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular Mahallesi, 1638 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının ve kademe hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 204

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 131 ada 218 parselin bulunduğu alanda “Tır, Kamyon Parkı Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Sosyal Tesis Alanı – E:2.00 – Yençok:2 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134297 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 205

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni - Ticaret Alanı - 2 Kat”, “Kitle Düzeni - Ticaret Alanı - 3 Kat”, “Kitle Düzeni - Ticaret Alanı - 4 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134310 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134312 plan işlem

numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 206

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 2036 ada 7 parselin bulunduğu alanda "Otopark Alanı" olan alan kullanım kararlarının "Kapalı Spor Tesis Alanı – E:2.00, Yençok:12.50 metre" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134289 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134291 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 207

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek ve Kılıçarslan Mahallesi, 3930 ve 3575 ada'nın bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126997 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Uğur ÖZPERÇİN'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17580 sayılı dilekçesi ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile imar uygulaması kapsamınca değerlendirilecek olması sebebiyle itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın ilgili taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile imar uygulaması kapsamınca değerlendirilecek olması sebebiyle reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 208

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127399 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127402 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Göker DEBAĞOĞLU'nun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17581 sayılı dilekçesi, Göker DEBAĞOĞLU'nun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17584 sayılı dilekçesi, Tacettin TURAN'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.03.2026 tarih ve 15263 sayılı dilekçesi, İbrahim ŞENER'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17880 sayılı dilekçesi, Alemdar Harita Mühendislik'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 15.04.2026 tarih ve 18245 sayılı dilekçesi, Selahattin İKİZ'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 15.04.2026 tarih ve 18230 sayılı dilekçesi ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itirazlar incelenmiş olup, ilgili taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile imar uygulaması kapsamınca değerlendirilecek olması sebebiyle itirazların uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile imar uygulaması kapsamınca değerlendirilecek olması sebebiyle reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 209

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127399 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127402 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Mehtap ÖZCAN MISIRLIOĞLU'nun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 08.04.2026 tarih ve 16888 sayılı dilekçesi, Burhan KILINÇ'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.04.2026 tarih ve 17447 sayılı dilekçesi, Orhan KILINÇ'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.04.2026 tarih ve 17445 sayılı dilekçesi, Sevim ÖZKAN'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.04.2026 tarih ve 17446 sayılı dilekçesi, Önder BAŞARAN'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 15.04.2026 tarih ve 18245 sayılı dilekçesi ile itiraz edilmiştir.

İtirazların kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, 141065338 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141065337 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye