

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5 Mayıs 2026 tarihinde yapılan Mayıs ayı 1. Oturum Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Encümen havaleli 21/04/2026 tarih ve 2026/608 Sayılı Encümen kararı ile 2025 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı cetvellerinin, incelenmesi ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu 07.05.2026 Perşembe günü Saat: 10.30'da toplanmış olup, görüşme ile ilgili rapor aşağıda çıkartılmıştır.

Madde:1 Belediyemiz Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın komisyonca yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1- 2025 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

2- 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek üstü harcamanın yapılmadığı görülmüştür.

KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE	EK BÜTÇE	TOPLAM ÖDENEK	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	142.614.000,00	0,00	142.614.000,00	253.768.824,93	177,94	6,47
2	SGK Prim Giderleri	16.415.000,00	0,00	16.415.000,00	28.388.585,42	172,94	0,72
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.036.449.000,00	462.000.000,00	2.498.449.000,00	2.607.887.938,87	104,38	66,51
4	Faiz Giderleri	60.000.000,00	0,00	60.000.000,00	147.838.418,53	246,40	3,77
5	Cari Transferler	138.828.000,00	0,00	138.828.000,00	129.141.938,77	93,02	3,29
6	Sermaye Giderleri	707.800.000,00	163.000.000,00	870.800.000,00	678.242.237,31	77,89	17,30
7	Sermaye Transferleri	87.100.000,00	0,00	87.100.000,00	75.750.405,94	86,97	1,93
9	Yedek Ödenek	310.794.000,00	55.000.000,00	365.794.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	3.500.000.000,00	680.000.000,00	4.180.000.000,00	3.921.018.349,77	93,80	100

B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK

1- 2025 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;

BOLU BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Vergi Gelirleri	336.800.000,00	309.967.805,38	92,03	8,39
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	1.154.350.000,00	1.009.985.942,11	87,49	27,33
4	Alınan Bağış Ve Özel Gel.	6.750.000,00	20.159.793,55	298,66	0,55
5	Diğer Gelirler	2.552.200.000,00	2.177.774.929,69	85,33	58,93
6	Sermaye Gelirleri	130.000.000,00	177.531.617,99	136,56	4,80
9	Red Ve İadeler (-)	-100.000,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		4.180.000.000,00	3.695.420.088,72	88,41	100

- 2- 2025 Mali Yılı içinde **3.835.195.808,38 TL** Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2024 Mali Yılından devreden **259.735.927,96 TL** Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam **4.094.931.736,34 TL** Gelir Tahakkuku yapılmış olduğu,
- 3- 2025 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin **3.695.420.088,72 TL** tutarında gerçekleştiği,
- 4- 2026 Mali Yılına **389.666.713,12 TL** tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,
- 5- 2025 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.
- 6- 2025 yılı bilançosu incelendiğinde; 2025 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.
- 7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2025 YILI TAŞINIR KESİN HESABI (TL)				
	2024 Yılından Devir	2025 Giriş	2025 Çıkış	2026 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	145.749.063,76	481.748.160,05	397.903.092,75	229.594.131,06
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	48.567.732,83	24.524.496,76	9.760.549,08	63.331.680,51
Taşıtlar Hesabı (254)	37.253.804,22	4.145.878,66	6.024.615,41	35.375.067,47
Demirbaşlar Hesabı (255)	26.334.142,90	17.726.109,31	6.368.546,29	37.691.705,92
TOPLAM	257.904.743,71	528.144.644,78	420.056.803,53	365.992.584,96

2025 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyuştugu görülmüştür.

Komisyonumuzca yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı belediye kanununun 64. Maddesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kanununun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, meclis görüşüne sunulmuştur.

BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Mayıs 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Mayıs 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Belediyemizce yürütülen hizmetlerin daha etkin, hızlı ve koordineli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla, müdürlükler arasında görev, yetki ve sorumluluk dağılımının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğduğundan, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Teknik Hizmetler Birimi'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen organizasyon, saha kurulum, çadır kurulumu vb. hizmetlerin Yardımcı Hizmetler Birimi adı altında bundan böyle Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne dahil edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelikleri ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin Engelli Hizmetleri Birimi başlıklı 17. maddesine (m) bendi ve 23. Madde Yardımcı Hizmetler Birimi'nin görev, yetki ve çalışma esasları eklenerek rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

2026 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Bolu Belediyesi	Salıbeyler Mahallesi	1096 ve 1097 numaralı parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici 3704 m ² alan	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1096 ve 1097 numaralı parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici 3704 m² alanda Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve E-51909383-230.04.02-18217517 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1096 ve 1097 parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici 3704 m² alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
2-	Bülent KÖRPE	Vakıfgeçitveren Köyü	102 Ada 1, 2, 3, 4, 24 Parseller	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 102 ada 1, 2, 3, 4 ve 24 parsellerin bulunduğu alanda "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.04.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-24290207 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 102 ada 1, 2, 3, 4 ve 24 parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>

3-	Bülent KÖRPE	Vakıfgeçitveren Köyü Yeniakçakavak Köyü	105 Ada 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 184, 187, 188, 197 145 Ada 43, 44, 45, 46, 47, 48	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 105 Ada 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 184, 187, 188, 197 ve Yeniakçakavak 145 Ada 43, 44, 45, 46, 47, 48 parsellerin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.04.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-24317028 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren Köyü, 105 ada 63, 64, 66, 67, 69 parsellerin 1.611 hektarlık Büyük Ova dışında kalan kısmında ve 0.0115 ha alana sahip 105 ada 65 ve 68 parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
4-	Belediye Teklifi	Yolçatı ve Ömerler Köyü	Yaklaşık 2.1 Hektar	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı ve Ömerler Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.1 hektar alanda Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 14.04.2026 tarih ve E-51909383-230.04.02-24328220 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Yolçatı ve Ömerler Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.1 hektar alanda Ömerler Köyü 121 ada 121, 122, 123, 124, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99 numaralı parsellerin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>

5-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	Yaklaşık 1.3 Hektar	UİP-141134286	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1.3 hektar alanda uygulaması tamamlanmış ve mevcut yeni yapılaşmaların tamamlanmış olması sebebiyle “Ayrık Nizam – 4 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 4 Kat – Konut Alanı” ve “Ayrık Nizam – 5 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 5 Kat – Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134286 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	Yaklaşık 3.5 Hektar	UİP -141134287	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 335 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller ve 336 ada 3, 4, 5, 6, 28 parsellerin uygulaması ve mevcut yeni yapılaşmaların tamamlanmış olması sebebiyle “Blok Nizam – 4 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 - Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Ayrık Nizam – 4 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 - Konut Alanı”, 462 ada 634, 233, 234, 639, 640, 638, 238, 422, 423, 424, 478, 479, 480, 481 parsellerin ise “Ayrık Nizam – 5 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 – Tercihli Ticaret Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 5 Kat - Taks:0.40 – Kaks:1.60 – Tercihli Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134287 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	Sarıcalar Mahallesi Paşaköy Mahallesi Karaçayır Mahallesi	1264 Ada 10 Parsel Batısı Park Alanı 3901 Parsel Güneyi Park Alanı 1586 Ada 2 Parsel Güneyi Park Alanı	UİP-141134295	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 1264 ada 10 parselin Batısı Park Alanı, Paşaköy Mahallesi 3901 parselin Güneyi Park Alanı ve Karaçayır Mahallesi 1586 ada 2 parselin Güneyi Park Alanlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134295 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

8-	ABANT İZZET BAYSAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ	Karaköy Mahallesi	Yaklaşık 4.3 Hektar	NİP- 141113339 UİP- 141113341	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4.3 hektarlık alanda, İmar Planı ile mevcut zemin arasında uyumsuzluk bulunan imar yollarının yeniden düzenlenmesine, Kadastro sınırları ile ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve “Otopark Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Kapalı Otopark Alanı + Ticaret Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141113339 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113341 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Sahbeyler ve Sarıcalar Mahalleleri	Yaklaşık 13.1 Hektar	NİP- 141134560 UİP- 141134514	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 13.1 hektar alanda “İçme Suyu Tesisleri Alanı (Depolama-Arıtma-Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (İçme Suyu Tesisleri Alanı (Depolama-Arıtma-Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı) – Emsal:1.20 – Yençok:12.50 metre” olarak düzenlenmesine ve ada kenarlarının, imar yollarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134560 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134514 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	ÇİZMECİLER TİC. LTD. ŞTİ. Mehmet Fehmi SÜVEREN ÇİZMECİOĞLU SAN. VE TİC. A.Ş. Tolga Kaan ÇİZMECİOĞLU	Ösenek Mahallesi	897 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14	NİP- 141130685 UİP-141130689	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni- Ticaret Alanı -2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130689 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasına; Mehmet Fehmi SÜVEREN’in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 17.04.2026 tarih ve 18500 sayılı dilekçesi ve ÇİZMECİLER TİC. LTD. ŞTİ.’nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28.04.2026 tarih ve 20516 sayılı dilekçesi ile talebinden vazgeçtiğinden dolayı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130689 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

11-	T.C. BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Paşaköy Mahallesi	5806 Parsel	UİP -141134498	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 5806 parselin bulunduğu alanda “Lise Alanı – Yapı Yaklaşma Mesafeleri: 10 metre” olan yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararlarının “Lise Alanı – Emsal:2.00, Yençok:22.50m, Yapı Yaklaşma Mesafeleri: 5 metre” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	3685 Ada 1 Parsel	NİP -141134277 UİP -141134278	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesi’nin 08/04/2026 tarih ve 2025/1737 E.-2026/411 K. sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi 3685 ada 1 numaralı parsellin bulunduğu alanda Diyanet İşleri Başkanlığı Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 22.04.2026 tarih ve 7624614 sayılı görüşü kapsamında alan kullanım kararlarını, imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134277 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134278 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	T.C. BOLU VALİLİĞİ BOLU DİNİ İHTİSAS MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ	Kürkçüler Mahallesi	111 Ada 33 Parsel	NİP -141134282 UİP -141134284	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi, 111 ada 33 parselin bulunduğu alanda “Resmi Kurum Alanı, E:1.20, Yençok:12.50m” olan yapılaşma şartlarının “Resmi Kurum Alanı(Diyanet İşleri Başkanlığı Dini Eğitim Tesisi) – E:2.00, Yençok:22.50m” olarak ve tahsis sınırları kuzey ve doğu yönde kadastro sınırlarına alınarak, alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134282 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134284 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

14-	Rahmi ÖZPOLAT	Okçular Mahallesi	1638 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Parseller	UİP-141134279	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular Mahallesi, 1638 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının ve kademe hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
15-	T.C. Bolu Valiliği Bolu Milli Emlak Müdürlüğü	Yuva Köyü	131 Ada 218 Parsel	NİP-141134297 UİP-141134306	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 131 ada 218 parselin bulunduğu alanda “Tır, Kamyon Parkı Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Sosyal Tesis Alanı – E:2.00 – Yençok:2 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134297 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	ÇİZMECİLER TİC. LTD. ŞTİ. Mehmet Fehmi SUVEREN ÇİZMECİOĞLU SAN. VE TİC. A.Ş. Tolga Kaan ÇİZMECİOĞLU	Ösenek Mahallesi	897 Ada 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14	NİP-141134310 UİP-141134312	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni - Ticaret Alanı - 2 Kat”, “Kitle Düzeni - Ticaret Alanı - 3 Kat”, “Kitle Düzeni - Ticaret Alanı - 4 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134310 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134312 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmesine ile karar verilmiştir.

17-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	2036 Ada 7 Parsel Güneyi Otopark Alanı	NİP- 141134289 UİP- 141134291	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 2036 ada 7 parselin bulunduğu alanda “Otopark Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Kapalı Spor Tesis Alanı – E:2.00, Yençok:12.50 metre” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141134289 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141134291 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
18-	Uğur ÖZERÇİN	Kılıçarslan – Ösenek Mahalleleri	3930 Ada 4 Parsel	İTİRAZ UİP -141126997		Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek ve Kılıçarslan Mahallesi, 3930 ve 3575 ada'nın bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126997 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Uğur ÖZPERÇİN'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17580 sayılı dilekçesi; ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile imar uygulaması kapsamınca değerlendirilecek olması sebebiyle itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

19-	Göker DEBAOĞLU Tacettin TURAN İbrahim ŞENER Alemdar Harita Mühendislik Selahattin İKİZ	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 22.5 hektar alan	İTİRAZ NİP -141127399 UİP -141127402	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127399 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127402 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>Göker DEBAĞOĞLU'nun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17581 sayılı dilekçesi;</p> <p>Göker DEBAĞOĞLU'nun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17584 sayılı dilekçesi;</p> <p>Tacettin TURAN'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.03.2026 tarih ve 15263 sayılı dilekçesi;</p> <p>İbrahim ŞENER'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 13.04.2026 tarih ve 17880 sayılı dilekçesi;</p> <p>Alemdar Harita Mühendislik'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 15.04.2026 tarih ve 18245 sayılı dilekçesi;</p> <p>Selahattin İKİZ'in İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 15.04.2026 tarih ve 18230 sayılı dilekçesi;</p> <p>ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazı kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile imar uygulaması kapsamınca değerlendirilecek olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	---	----------------------	------------------------------	--	---------	---

20-	Mehtap ÖZCAN MISIRLIOĞLU Burhan KILINÇ Sevim ÖZKAN Orhan KILINÇ Önder BAŞARAN	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 22.5 hektar alan	İTİRAZ NİP -141127399 UİP -141127402	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127399 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127402 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>Mehtap ÖZCAN MISIRLIOĞLU'nun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 08.04.2026 tarih ve 16888 sayılı dilekçesi;</p> <p>Burhan KILINÇ'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.04.2026 tarih ve 17447 sayılı dilekçesi;</p> <p>Orhan KILINÇ'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.04.2026 tarih ve 17445 sayılı dilekçesi;</p> <p>Sevim ÖZKAN'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.04.2026 tarih ve 17446 sayılı dilekçesi;</p> <p>Önder BAŞARAN'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 15.04.2026 tarih ve 18245 sayılı dilekçesi; ile itiraz edilmiştir.</p> <p>İtirazların oy çokluğu ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, 141065338 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141065337 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	--	----------------------	------------------------------	--	---------	--

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
TOPLAM :