

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ MAYIS AYI TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 05 Mayıs 2026 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 178

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 05 Mayıs 2026 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Ahmet FİDAN, Cihan TUTAL, Aydan ÖZDEMİR, Alaattin KARAKAŞ ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 179

Gündemin 2. Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği İmar ve Şehircilik Komisyon Üyeliğinden istifa sonucu boşalan İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği seçiminin yapılmasını kapsamaktadır.

Belediye ve Meclis Başkanı, İmar ve Şehircilik Komisyon Üyeliğinden istifa eden Fırat ÇINGİ'nin yerine İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği için teklif olup olmadığını sordu. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Hüseyin Ekrem SERİN İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliği için Özgür KESEMEN'i önerdi.

Meclisçe yapılan işaretle oylama sonucunda, Kalan süreyi tamamlamak üzere (2027 Yılı Nisan Ayına kadar) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği ve Belediyemiz Meclisinin 13.04.2024 tarih ve 2024/103 Sayılı Kararıyla kurulmasına karar verilen İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyeliğine Özgür KESEMEN'in seçilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 180

Gündemimizin 3. Maddesi 2025 Mali Yılı Gelir – Gider Kesin Hesabı ile Taşınır Mal Hesap Cetvellerinin görüşülmesini kapsamaktadır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereği, Belediyemize ait 2025 Mali Yılı Bütçe Gelir-Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Mal Hesabı Cetvelleri Belediye Başkanınca, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarih ve 34743 sayılı yazılarıyla Belediyemiz Encümenine, Belediye Encümeninin 21.04.2026 tarih ve 2026/608 sayılı Kararıyla da Meclise havale edilmiştir.

Meclisçe yapılan müzakerede de; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, 2025 Mali Yılı Bütçe Gelir-Gider Kesin Hesabı Cetvelleri ile Taşınır Mal Hesabı Cetvellerinin tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Meclis'te tekrar görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 181

Gündemin 4. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen imar tadilatı evraklarının görüşülmesini kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 36810 sayılı yazılarında;

“Müdürlüğümüze havale edilen ilgili konuların; 2026 Dönemi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülmesi hususunda; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesine göre, Meclise sunulan İmar ile ilgili evrakların tetkik edilmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere Mecliste tekrar görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 182

Gündemin 5. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 30.04.2026 tarih ve 36190 sayılı yazılarında;

“5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesi (e) bendine göre, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine ve tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Meclisin görevleri arasında sayılmış olup, Mülkiyeti Bolu Belediye Başkanlığına ait olan Bolu Merkez Karaçayır Mahallesi 245 ada 2 nolu parselden 3194 Sayılı İmar Kanununa göre Okul alanı olarak kullanılmak üzere 10(on) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne Bolu Belediyesi Meclisimizin 02/02/2023 tarih 2023/63 sayılı kararı ile tahsis edildiği;

Ancak Bolu İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ilgi sayılı yazısında (İfraz Sonucunda oluşan ve parsel numarası değişen) Karaçayır Mahallesi 258 ada 39 parsel numaralı adreste bulunan Gazipaşa İlkokulu binasının zemin katındaki 56m²’lik yerin kantin yeri olarak kullanılmak üzere (Elde edilecek gayri safi gelirin %3’ünün arz bedeli olarak Belediye Başkanlığımızın hesabına ödenmesi kaydıyla) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü tahsis süresi olan 14.02.2033 tarihine kadar Okul Aile Birliği Başkanlığına tahsisi hususunda;

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu teklif uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi (e) bendine göre, Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 245 ada 2 numaralı parselden 3194 Sayılı İmar Kanunu’na göre oluşacak parsel 02.02.2023 tarih ve 2023/63 sayılı Meclis Kararı ile Okul alanı olarak kullanılmak üzere 10(on) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü’ne tahsis edilmiş olup, Bolu İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talebine istinaden, ifraz sonucunda oluşan ve parsel numarası değişen Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 258 ada 39 numaralı parsel üzerine yapılan Gazipaşa İlkokulu binasının zemin katındaki 56 m²’lik alanın kantin yeri olarak kullanılmak üzere (Elde edilecek gayri safi gelirin %3’ünün arz bedeli olarak Belediye Başkanlığımızın hesabına ödenmesi kaydıyla) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü tahsis süresi olan 14.02.2033 tarihine kadar Okul Aile Birliği Başkanlığına tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 183

Gündemin 5. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 30.04.2026 tarih ve 36198 sayılı yazılarında;

“5393 Sayılı Kanunu’nun 18. Maddesi (e) bendine göre, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine ve tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" Meclisin görevleri arasında sayılmış olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bolu İli Merkez İlçesi Büyükcami Mah. İsmet Paşa Cad. No:35/1E ve 35/1C adresinde bulunan taşınmazların Karamanlı Mahallesi

Muhtarlığına yapılan tahsisinin iptal edilmesi hususunda; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu teklif uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendine göre, 02.01.2025 tarih ve 2025/19 sayılı Meclis Kararı ile Karamanlı Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, İsmet Paşa Caddesi No:35/1E ve 35/1C adresinde bulunan taşınmazların tahsisinin iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 184

Gündemin 5. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 36790 sayılı yazılarında;

“İlgi: 04.05.2026 tarihli ve E-81182882-756.01-7660142 sayılı Bolu İl Müftülüğü yazısı.

İlgi sayılı yazıda bahse konu Bolu İl Müftülüğünün Belediye Başkanlığımızdan Dini, Sosyal ve Eğitsel hizmetlerinde kullanılmak amacı ile Bolu İl Müftülüğü ile Bolu Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü düzenlenerek taşınmazın Bolu İl Müftülüğüne tahsis edilmesi talebinde bulunmuştur. 5393 Sayılı Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendine göre, Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir maddesi ve (a) bendine göre, "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." Meclisin görevleri arasında sayılmış olup, 5393 Sayılı Kanunu'nun 75. Maddesi (a) ve (d) bendine göre, Mülkiyeti Bolu Belediye Başkanlığına ait olan Büyükcami Mahallesi İsmet Paşa Caddesi No: 35/1C, 35/1E bulunan taşınmazların, Dini, Sosyal ve Eğitsel hizmetlerinde kullanılmak amacı ile ücretsiz olarak 5(beş) yıl Bolu İl Müftülüğüne tahsis edilmesi ayrıca Bolu İl Müftülüğü ile Bolu Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü düzenlemek üzere Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'a yetki verilmesi hususunda; Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (a) ve (d) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu ili, Merkez ilçesi, Büyükcami Mahallesi, İsmet Paşa Caddesi No:35/1C, 35/1B adresinde bulunan taşınmazların dini, sosyal ve eğitsel hizmetlerinde kullanılması amacı ile ücretsiz olarak 5(beş) yıllığına Bolu İl Müftülüğüne tahsis edilmesine ayrıca Bolu İl Müftülüğü ile Bolu Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 185

Gündemin 5. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.04.2026 tarih ve 36188 sayılı yazılarında;

“Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Kurumumuza hibe olarak verilen Ford Marka 32 Metre Hidrolik Merdivenli İtfaiye Aracının (NM0KKTP67XSM91371 Şasi Nolu) Belediyemize hibe olarak kabul edilmesi, bütün kamu kurum ve kuruluşları, noterlerde hibe işlemleri ile ilgili evrakların ve tüm resmi işlemlerin takibi için Bolu Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü personeli T.C. 16297710812 Serkan BAYHAN'a ayrı ayrı yetki verilmesi ve aracın kamu hizmetlerine tahsis edilmesi hususunda; Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu teklif uygun görülerek, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Kurumumuza hibe olarak verilen Ford Marka 32 Metre Hidrolik Merdivenli itfaiye aracının (NM0KKTP67XSM91371 Şasi Nolu) Belediyemize hibe olarak kabul edilmesine, bütün kamu kurum ve kuruluşları, noterlerde hibe işlemleri ile ilgili evrakların ve tüm resmi işlemlerin takibi için Bolu Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü personeli T.C. 16297710812 Serkan BAYHAN'a ayrı ayrı yetki verilmesine ve aracın kamu hizmetlerine tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 186

Gündemin 5. maddesi; Birim Müdürlüklerinden gelen evrakların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 36780 sayılı yazılarında;

“5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında, Belediyemizce yürütülen hizmetlerin daha etkin, hızlı ve koordineli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla, müdürlükler arasında görev, yetki ve sorumluluk dağılımının günümüz ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğmuştur.

Mevcut yapıda;

-Benzer hizmetlerin farklı müdürlükler tarafından yürütülmesi, -İş süreçlerinde yetki karmaşası ve koordinasyon eksikliği yaşanması,

-Hizmetlerin planlama, uygulama ve denetim süreçlerinde bütünlük sağlanamaması gibi nedenlerle kurumsal verimlilik olumsuz etkilenmektedir.

Bu kapsamda yapılan değerlendirmeler sonucunda;

-Lojistik, organizasyon ve saha destek hizmetlerinin tek merkezden yürütülmesi,

-Teknik, idari ve operasyonel süreçlerin ihtisaslaşmış birimler tarafından yürütülmesi,

-Müdürlükler arası görev çakışmalarının giderilmesi amacıyla bazı görevlerin ilgili müdürlüklere devredilmesi gerekmektedir.

-Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen organizasyon, saha kurulum, çadır kurulumu vb. hizmetlerin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesine devredilmesi,

-Bakım, onarım ve teknik destek hizmetlerinin ilgili teknik birimler ile koordineli yürütülmesi,

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Belediyemiz Müdürlükleri arasında görev, yetki ve sorumlulukların yeniden düzenlenmesine, bu kapsamda belirlenen görev devirlerinin uygulanmasına ve gerekli güncellemelerin yapılmasına ilişkin hazırlanan Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü ve Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esasları Yönetmeliklerinin revize edilmesi hususunda;

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisçe yapılan müzakerede de; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun tetkik edilmek üzere Çeşitli İşler Komisyonuna havalesine, Komisyonca hazırlanacak raporla birlikte karara bağlamak üzere bir sonraki Meclis Toplantısında tekrar görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye