

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 08.02.2016 tarih ve 2016/72 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren "Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği" gelişen risk türleri ve afet yönetimi anlayışındaki dönüşümler doğrultusunda yetersiz kaldığı değerlendirilerek kaldırılmasına ve rapor ekinde yer alan "Toplum Temelli Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği"nin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Berberler ve Kuaförler Esnaf Odası'nın 25.03.2026 tarih ve 21 sayılı yazısında, İlimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren berber, kuaför, ve güzellik salonu sayısında son yıllarda meydana gelen artış nedeniyle mesleki etik değerlerinin olumsuz etkilendiği ve sektörde ekonomik dengenin bozulmasına yol açtığı bu nedenle mevcut işletmelerin ekonomik sürdürülebilirliğinin korunması amacıyla yeni açılacak berber, kuaför ve güzellik salonlarının halihazırda faaliyet gösteren aynı nitelikteki işletmelere en az 100 (yüz) metre yürüme mesafesinde olacak şekilde belirlenmesi talebi incelenmiştir.

Berber ve Kuaför faaliyet konulu işyerlerinin mahallelere dağılımıyla alakalı meslek gruplarının yoğun olduğu yerlerin sayısı sabitlenip yeni başvurular için mesafe şartı konması ve ihtiyaç olan yerlere kaydırılması konusunun 09.05.2018 tarih ve 2018/201 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği ancak uygulama esnasında işyeri açacak esnaf için sıkıntılar oluşturduğu ve bu durum mağduriyetlere sebebiyet verdiği için 14.06.2019 tarih ve 2019/203 sayılı Meclis Kararı ile iptal edildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. Maddesinde "Belirli bir mal veya hizmet piyasasında doğrudan veya dolaylı olarak rekabeti engelleme, bozma ya da kısıtlama amacını taşıyan veya bu etkiyi doğuran yahut doğurabilecek nitelikte olan teşebbüsler arası anlaşmalar, uyumlu eylemler ve teşebbüs birliklerinin bu tür karar ve eylemleri hukuka aykırı ve yasaktır. Bu haller, özellikle şunlardır: ... (d) Rakip teşebbüslerin faaliyetlerinin zorlaştırılması, kısıtlanması veya piyasada faaliyet gösteren teşebbüslerin boykot ya da diğer davranışlarla piyasa dışına çıkartılması yahut piyasaya yeni gireceklerin engellenmesi," denildiğinden talebin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 18.02.2026 tarih ve 310 sayılı yazısında; Asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artmasından dolayı ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi incelenmiş olup, rapor ekinde yer alan ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 26.03.2026 tarih ve 336 sayılı yazısında; Asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artmasından dolayı özel halk otobüsleri bilet fiyatlarının değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi incelenmiş olup, rapor ekinde yer alan özel halk otobüsü biniş ücretlerinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Hülya BERBEROĞLU
Komisyon Başkanı

Hüseyin Ekrem SERİN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Ayşe BOZACI
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine istinaden, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanan ve Komisyon raporumuz ekinde bulunan Bolu Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 25.03.2026 tarih ve 210 sayılı yazısında; İlimizde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımız ile birliklerine bağlı odalardan gelen şikayetlerde, işyeri açma ruhsatı için istenilen ücretlerin yüksek olduğunu belirterek, söz konusu ücretin ilgili Belediye Meclis kararı çerçevesinde tekrar gözden geçirilerek indirilmesi ve ödemelerin ekonomik durumlarını sarsmayacak şekilde uygun taksitlere bölünmesi ile ilgili talepleri incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesinde "...meclis bütçe denkliğini bozacak biçimde gider artırıcı ve gelir azaltıcı değişiklikler yapamaz." İbaresini bulduğundan söz konusu talebin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" başlıklı 67. maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Denilmektedir.

Bu kapsamda, 24 aylık yapılması planlanan Vektör Kontrol Mücadelesi ve Bitki Zararlıları ile Zirai Mücadele ihalesine çıkılması için Harcama Yetkilisine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Nisan 2026 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, İtfaiye Raporu Ücretleri hakkında, Bolu İdare Mahkemesi'nin 08.01.2026 tarih ve 2015/1677 Esas, 2026/23 Karar sayılı Kararı gereği 2025/318 sayılı Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Ayrıca, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan ve 2026 Yılı için uygulamaya konulan 2025/190 sayılı Meclis Kararının "kamu kurum ve kuruluşları" bölümü ile açıklamalar kısmının 1. Fıkrası hakkında, Bolu İdare Mahkemesi'nin 26.02.2026 tarih ve 2025/2045 Esas sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu Mahkeme kararları doğrultusunda, mevcut İtfaiye Rapor Ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda mevcut tarife fiyatları gözden geçirilmiş olup, hukuki duruma uygun şekilde belirlenen İtfaiye Raporu Ücretlerinin rapor ekindeki yer aldığı şekliyle uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Nisan 2026 Salı günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

- Bolu Belediye Meclisinin 08/09/2020 tarih ve 2020/263 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içerisindeki işletmelerin, işyeri açma çalışma ruhsatı verilen bölümlerin haricindeki alanlarda geçici olarak ticari faaliyet yapılması ve sundurmalar hakkında usul ve esaslara dair yönetmeliğe ait 10. maddesinin 11. Fıkrası "**Sundurmanın yapılacağı binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi arsa rayiç bedeli X Sundurmanın oturma alanı X 0.012 X 36**" olarak değişmesi,
- Aynı yönetmeliğin 7.maddesinde İmar Müdürlüğü ibaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 9.maddesinde İmar Müdürlüğü ibaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 10. Maddesinin 1.fıkrasına ".....sistemin çatısı, açılır kapanır" dan sonra gelmek üzere "ya da sabit" ibaresi eklenmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 10.maddesinin 12.ve 13. fıkrasında İmar Müdürlüğü ibaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 11.maddesinin 12. fıkrası İmar Müdürlüğü ibaresi Gelirler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.

Yukarıda açıklanan maddeler Komisyonumuz tarafından oy birliği/oy çokluğu ile kabul edilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Cahit GÖRÜŞ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Erol ÖZAK
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı
(Toplantıya Katılmadı)

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Nisan 2026 Salı günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Nisan 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

T.C. Bolu Belediye Meclisimizin 10/02/2020 tarih ve 2020/95 sayılı kararının 3.maddesi "Dublex katlar için açılacak döşeme boşluğunda TBDY2018 Tablo 3.6'daki A2 türü düzensizliği oluşturmayacak şekilde yapılması durumunda performans analizi istenmeyecektir." ibaresinin kaldırılmasına, Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı
(Toplantıya Katılmadı)

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2026 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

| NO | TEKLİF SAHİBİ | MAHALLE | PAF/ADAPAR | PLAN İŞLEM NUMARASI | SONUÇ | AÇIKLAMA |
|----|--|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------|--|
| 1- | Belediye Teklifi | Sandallar Mahallesi | 1803 Ada 1 Parselin Batısı | UİP-141130684 | OLUMLU | Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi, 1803 ada 1 nolu parselin batısında bulunan alanda alan kullanım kararının "Teknik Altyapı Alanı" ve "Pasif Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130684 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
| 2- | Durmuş BORAN Bilent KÖRPE | Doğancı Köyü | 102 Ada 26 ve 27 Parsel | NİP-141123426 UİP-141123423 | OLUMSUZ | Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğancı köyü, 102 ada 26 ve 27 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının "Konut Alanı- E:0.50 – Yengök:7.50m" ve "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123426 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141123423 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir. |
| 3- | ÇİZMECİLER PETROL NAKLİYAT TOMOTİV TURİZM İNŞ. SNY. VE TIC. LTD. ŞTİ. | Ösenek Mahallesi | 897 Ada 1,2, 3, 4, 5, 12, 13, 14 | NİP- 141130685 UİP-141130689 | | Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek "Kitle Düzeni- Ticaret Alanı -2 Kat" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130689 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
| 4- | ULUTAŞ PLANTAMA | Akcaalan Köyü | 126 Ada 4 Parsel | NİP-141130690 UİP-141130686 | OLUMLU | Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan köyü 126 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma şartlarının "Apart Otel Alanı – E:0.50 – Yengök:2 Kat – 7.50 m" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130690 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141130686 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine karar verilmiştir. |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|---------|---|
| 5- | BOLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | İhsaniye Mahallesi | 801 Ada 631 Parsel | İTİRAZ UİP- 001123493 | OLUMLU | Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku, Kasaplar, Alpğüt, Sandallar, Gölyüzü, İhsaniye, Aşağısoku, Çıknar ve Paşaköy Mahalleleri sınırları içerisinde kalan muhtelif alanlarda "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 001123493 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İhsaniye Mahallesi 801 ada 631 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alana; Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih E-85496338-400-15191316 sayılı yazısı; ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz incelenmiş olup ilgili taşınmaz Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kullanımında bulunmasından kaynaklı olarak ilgili değişikliği Bakanlık tarafından yapılması gerektiğinden itirazın oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir. |
| 6- | BOLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Seyitafşar Mahallesi | 2058 Ada 12 Parsel | İTİRAZ NİP-141123427 UİP-141123441 | OLUMSUZ | Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitafşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6.6 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar hatlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123427 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141123441 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Seyitafşar Mahallesi 2058 ada 12 nolu taşınmazın bulunduğu alana; Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E-85496338-400-15199890 sayılı yazısı; ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından itirazın oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir. |
| 7- | BOLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karaköy Mahallesi | 120 Ada 22 Parsel | İTİRAZ NİP-141119881 UİP-141119879 | OLUMSUZ | Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Karaköy Mahallesi 120 ada 22 nolu taşınmazın bulunduğu alana; Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E-85496338-400[14010115596]-14803330 sayılı yazısı; ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından itirazın oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir. |

| | | | | | |
|-----|--|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| 8- | BOLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Yukarısoku Mahallesi Yakuplar ve Yeniköy Köyü | 114 Ada 20 ve 34 Parsel | İTİRAZ NİP-141119808 UİP-141119807 | OLUMSUZ Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, Yakuplar ve Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 111,7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, imar adalarını, yapılaşma koşullarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119808 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119807 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Yakuplar Köyü, 113 ada 20 ve 34 nolu taşınmazların bulunduğu alana, Bolu Millî Emlak Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E-85496338-400114010115596]-14803330 sayılı yazısı; ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından itirazın oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir. |
| 9- | Belediye Teklifi | İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi | Yaklaşık 7 Hektar Alan | KUIP- KNİP- | OLUMLU Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Ankara Kültür Varlıkları Koruma 31/03/2026 tarih ve 6362 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Ankara Kültür Varlıkları Koruma 31/03/2026 tarih ve 6362 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. |
| 10- | Türkiye Kızılay Cemiyeti Genel Merkezi | Tabaklar Mahallesi | 424 Ada 101 ve 103 Parseller | UİP-141127072 | OLUMLU Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------|---|
| 11- | Belediye Teklifi | Akpınar Mahallesi | 188, 190, 192, 194, 195 ve 196 Ada | UİP-141123418 | OLUMLU | Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 188, 190, 192, 194, 195 ve 196 nolu adaların bulunduğu alanda mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar yollarının ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123418 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma 31/03/2026 tarih ve 6363 sayılı karar ile uygun görülmüştür. |
| 12- | Belediye Teklifi | Çağsaberk Mahallesi ve Berk Köyü | Yaklaşık 13 Hektarlık Alan | NİP-141130682 UİP- | OLUMLU | Bolu ili, Merkez ilçesi, Çağsaberk Mahallesi ve Berk köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 13 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının "Tercihli Kullanım Alanı", "Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası+ Fidanlık Alanı) Emsal:1.20 Yengök:20.50m.", "Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı) Emsal:1.00 Yengök:7.50m.", "Belediye Hizmet Alanı (Açık-Kapalı Spor Tesisi Alanı) Emsal:1.20 Yengök:20.50m." "Rekreasyon Alanı (B)" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130682 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130683 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
| 13- | Hayretin HEVESKAR | Kılıçarslan Mahallesi | 1204 Ada 5 Parsel | NİP-141127008 UİP-141127011 | | Bolu ili, Merkez ilçesi Kılıçarslan Mahallesi 1204 ada 5 parselin bulunduğu alanda Ayrılc Nizam – 3 Kat – Taks:0,40 - Kaks:1,20 - Konut Alanı olan alan kullanım kararlarının Özel Yurt Alanı – Emsal:1,20 – Yengök:10,50 olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127008 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127011 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |

| | | | | |
|-----|------------------|-----------------|---------|---|
| 14- | Belediye Teklifi | D-100 Plan Notu | OLUMSUZ | Bolu ili, Merkez ilçesi, D-100 Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123576 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
|-----|------------------|-----------------|---------|---|

Cihan TUTAL
Komisyön Başkanı
(Katılmadı)

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME: :
TOPLAM :