

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ NİSAN AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 08 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 17.³⁰'da Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 152

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 08 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 17.³⁰'da Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Cihan TUTAL, Zuhâl İŞİN, Aydan ÖZDEMİR, Buse ÖZKAN ve Hüseyin Nadi OKUR'un mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 153

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 31827 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 08.02.2016 tarih ve 2016/72 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren "Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği" gelişen risk türleri ve afet yönetimi anlayışındaki dönüşümler doğrultusunda yetersiz kaldığı değerlendirilerek kaldırılmasına ve rapor ekinde yer alan "Toplum Temelli Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği"nin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 08.02.2016 tarih ve 2016/72 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren "Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği" gelişen risk türleri ve afet yönetimi anlayışındaki dönüşümler doğrultusunda yetersiz kaldığı değerlendirilerek iptal edilmesine ve Karar ekinde yer alan "Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Toplum Temelli Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği"nin kabul edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 154

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 32045 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, Bolu Berberler ve Kuaförler Esnaf Odası'nın 25.03.2026 tarih ve 21 sayılı yazısında, İlimiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren berber, kuaför ve güzellik salonu sayısında son yıllarda meydana gelen artış nedeniyle mesleki etik değerlerinin olumsuz etkilendiği ve sektörde ekonomik dengenin bozulmasına yol açtığı bu nedenle mevcut işletmelerin ekonomik sürdürülebilirliğinin korunması amacıyla yeni açılacak berber, kuaför ve güzellik salonlarının halihazırda faaliyet gösteren aynı nitelikteki işletmelere en az 100 (yüz) metre yürüme mesafesinde olacak şekilde belirlenmesi talebi incelenmiştir.

Berber ve Kuaför faaliyet konulu işyerlerinin mahallelere dağılımıyla alakalı meslek gruplarının yoğun olduğu yerlerin sayısı sabitlenip yeni başvurular için mesafe şartı konması ve ihtiyaç olan yerlere kaydırılması konusunun 09.05.2018 tarih ve 2018/201 sayılı Meclis Kararı ile kabul edildiği ancak uygulama esnasında işyeri açacak esnaf için sıkıntılar oluşturduğu ve bu durum mağduriyetlere sebebiyet verdiğinden 14.06.2019 tarih ve 2019/203 sayılı Meclis Kararı ile iptal edildiği anlaşılmıştır.

Ayrıca 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. Maddesinde "Belirli bir mal veya hizmet piyasasında doğrudan veya dolaylı olarak rekabeti engelleme, bozma ya da kısıtlama amacını taşıyan veya bu etkiyi doğuran yahut doğurabilecek nitelikte olan teşebbüsler arası anlaşmalar, uyumlu eylemler ve teşebbüs birliklerinin bu tür karar ve eylemleri hukuka aykırı ve yasaktır. Bu haller, özellikle şunlardır: ... (d) Rakip teşebbüslerin faaliyetlerinin zorlaştırılması, kısıtlanması veya piyasada faaliyet gösteren teşebbüslerin boykot ya da diğer davranışlarla piyasa dışına çıkartılması yahut piyasaya yeni gireceklerin engellenmesi," denildiğinden talebin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, yeni açılacak berber, kuaför ve güzellik salonlarının halihazırda faaliyet gösteren aynı nitelikteki işletmelere en az 100 (yüz) metre yürüme mesafesinde olacak şekilde belirlenmesi ile ilgili teklifin reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 155

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 31984 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 18.02.2026 tarih ve 310 sayılı yazısında; Asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artmasından dolayı ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi incelenmiş olup, rapor ekinde yer alan ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artmasından dolayı ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebine istinaden, Karar ekinde yer alan ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 156

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 31985 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 26.03.2026 tarih ve 336 sayılı yazısında; Asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artmasından dolayı özel halk otobüsleri bilet fiyatlarının değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi incelenmiş olup, rapor ekinde yer alan özel halk otobüsü biniş ücretlerinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artmasından dolayı özel halk otobüsleri bilet fiyatlarının değerlendirilmesi ve artış yapılması talebine istinaden, Karar ekinde yer alan özel halk otobüsü biniş ücretlerinin uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 157

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereği, Belediyemiz Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 2026/131 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen 2025 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi gereği oturumu yönetmek üzere Meclis Başkanlığına, Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarih ve 2026/121 sayılı Kararı ile Meclis 1. Başkan Vekilliğine seçilen Ömer POLAT geçti.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesine istinaden, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanan ve Komisyon raporumuz ekinde bulunan Bolu Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra Meclis 1. Başkan Vekili tarafından yapılan işaretle oylama sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesine istinaden, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanan ve Karar ekinde bulunan Bolu Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulü ve tasdikine oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 158

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 32055 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Bolu Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 25.03.2026 tarih ve 210 sayılı yazısında; İlimizde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımız ile birliklerine bağlı odalardan gelen şikayetlerde, işyeri açma ruhsatı için istenilen ücretlerin yüksek olduğunu belirterek, söz konusu ücretin ilgili Belediye Meclis kararı çerçevesinde tekrar gözden geçirilerek indirilmesi ve ödemelerin ekonomik durumlarını sarsmayacak şekilde uygun taksitlere bölünmesi ile ilgili talepleri incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesinde "...meclis bütçe denkliğini bozacak biçimde gider artırıcı ve gelir azaltıcı değişiklikler yapamaz." İbaresine bulunduğundan söz konusu talebin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 159

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 32114 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" başlıklı 67. maddesinde "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Denilmektedir.

Bu kapsamda, 24 aylık yapılması planlanan Vektör Kontrol Mücadelesi ve Bitki Zararlıları ile Zirai Mücadele ihalesine çıkılması için Harcama Yetkilisine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" başlıklı 67. maddesine göre, 24 aylık yapılması planlanan Vektör Kontrol Mücadelesi ve Bitki Zararlıları ile Zirai Mücadele ihalesine çıkılması için Harcama Yetkilisine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 160

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 19502 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, İtfaiye Raporu Ücretleri hakkında, Bolu İdare Mahkemesi'nin 08.01.2026 tarih ve 2015/1677 Esas, 2026/23 Karar sayılı Kararı gereği 2025/318 sayılı Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Ayrıca, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan ve 2026 Yılı için uygulamaya konulan 2025/190 sayılı Meclis Kararının "kamu kurum ve kuruluşları" bölümü ile açıklamalar kısmının 1. Fıkrası hakkında, Bolu İdare Mahkemesi'nin 26.02.2026 tarih ve 2025/2045 Esas sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu Mahkeme kararları doğrultusunda, mevcut İtfaiye Rapor Ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda mevcut tarife fiyatları gözden geçirilmiş olup, hukuki duruma uygun şekilde belirlenen İtfaiye Raporu Ücretlerinin rapor ekindeki yer aldığı şekliyle uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü bölümü İtfaiye Raporu Ücretlerinin Karar ekindeki yer aldığı şekliyle uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 161

Gündemin 5. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih ve 31134 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen;

- Bolu Belediye Meclisinin 08/09/2020 tarih ve 2020/263 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içerisindeki işletmelerin, işyeri açma çalışma ruhsatı verilen bölümlerin haricindeki alanlarda geçici olarak ticari faaliyet yapılması ve sundurmalar hakkında usul ve esaslara dair yönetmeliğe ait 10. maddesinin 11. Fıkrası "**Sundurmanın yapılacağı binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi arsa rayiç bedeli X Sundurmanın oturma alanı X 0.012 X 36**" olarak değişmesi,
- Aynı yönetmeliğin 7.maddesinde İmar Müdürlüğü ibaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 9.maddesinde İmar Müdürlüğü ibaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 10. Maddesinin 1.fıkrasına "...sistemin çatısı, açılır kapanır" dan sonra gelmek üzere "ya da sabit" ibaresi eklenmiştir.

- Aynı yönetmeliğin 10.maddesinin 12.ve 13. fıkrasında İmar Müdürlüğü ibaresi Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.
- Aynı yönetmeliğin 11.maddesinin 12. fıkrası İmar Müdürlüğü ibaresi Gelirler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir.

Yukarıda açıklanan maddeler Komisyonumuz tarafından kabul edilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 162

Gündemin 6. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 31784 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, T.C. Bolu Belediye Meclisimizin 10/02/2020 tarih ve 2020/95 sayılı kararının 3.maddesi "Dublex katlar için açılacak döşeme boşluğunda TBDY2018 Tablo 3.6'daki A2 türü düzensizliği oluşturmayacak şekilde yapılması durumunda performans analizi istenmeyecektir." ibaresinin kaldırılmasına, Komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 10.02.2020 tarih ve 2020/95 sayılı Meclis Kararının 3. maddesi "Dublex katlar için açılacak döşeme boşluğunda TBDY2018 Tablo 3.6'daki A2 türü düzensizliği oluşturmayacak şekilde yapılması durumunda performans analizi istenmeyecektir." İbaresinin iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 163

Gündemin 6. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve 32258 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Bolu Belediye Başkanlığı'na ait Berk Köyü 1256 numaralı parselin tamamı ile Çanşaberk Mahallesi 599 numaralı parselin rapor ekinde yer alan krokide koordinatları ile gösterilen kısmının 10 (on) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Bolu Belediye Başkanlığı'na ait Berk Köyü 1256 numaralı parselin tamamı ile Çanşaberk Mahallesi 599 numaralı parselin Karar ekinde yer alan krokide koordinatları ile gösterilen kısmının 10 (on) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 164

Gündemin 6. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve 32262 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi, 1803 ada 1 numaralı parselin batısında bulunan alanda alan kullanım kararının "Teknik Altyapı Alanı" ve "Pasif Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130684 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine

Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 165

Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğançık köyü, 102 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının “Konut Alanı- E:0.50 – Yeňok:7.50m” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliđi uyarınca 141123426 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141123423 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ilgili talebin Bolu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün olumsuz görüşü sebebiyle uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Bolu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün olumsuz görüşü sebebiyle reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 166

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek Mahallesi, 897 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri ve ifraz/kademe hatlarının yeniden düzenlenerek “Kitle Düzeni- Ticaret Alanı -2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130685 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130689 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 167

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 126 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma şartlarının “Apart Otel Alanı – E:0.30 – Yeňok:2 Kat – 7.50 m” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliđi uyarınca 141130690 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141130686 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 168

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku, Kasaplar, Alpađut, Sandallar, Gölyüzü, İhsaniye, Aşağısoku, Çıkınlar ve Paşaköy Mahalleleri sınırları içerisinde kalan muhtelif alanlarda “Trafo Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 001123493 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İhsaniye Mahallesi 801 ada 631 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana;

Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih E-85496338-400-15191316 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup ilgili taşınmaz Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kullanımında bulunmasından kaynaklı olarak ilgili değişikliği Bakanlık tarafından yapılması gerektiğinden itirazın uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İhsaniye Mahallesi 801 ada 631 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana yapılan itirazın kabul edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 169

Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6.6 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar hatlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123427 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141123441 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Seyitaşar Mahallesi 2058 ada 12 numaralı taşınmazın bulunduğu alana;

Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E-85496338-400-15199890 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Seyitaşar Mahallesi 2058 ada 12 numaralı taşınmazın bulunduğu alana yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 170

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Karaköy Mahallesi 120 ada 22 numaralı taşınmazın bulunduğu alana;

Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E-85496338-400[14010115596]-14803330 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Karaköy Mahallesi 120 ada 22 numaralı taşınmazın bulunduğu alana yapılan itirazın, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 171

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, Yakuplar ve Yeniköy Köy sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 111,7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının, yapılaşma koşullarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119808 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119807 plan işlem numaralı 1/1000

ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Yakuplar Köyü, 113 ada 20 ve 34 numaralı taşınmazların bulunduğu alana,

Bolu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E-85496338-400[14010115596]-14803330 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Yakuplar Köyü, 113 ada 20 ve 34 numaralı taşınmazların bulunduğu alana yapılan itirazın, ilgili taşınmazın ve yakın çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılacağından reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 172

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119876 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119875 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 173

Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Ankara Kültür Varlıkları Koruma **31/03/2026** tarih ve **6362** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 174

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 188, 190, 192, 194, 195 ve 196 numaralı adaların bulunduğu alanda mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar yollarının ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123418 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı

değişikliği talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma **31/03/2026** tarih ve **6363** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 188, 190, 192, 194, 195 ve 196 numaralı adaların bulunduğu alanda mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar yollarının ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123418 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 175

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi ve Berk köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 13 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının “Tercihli Kullanım Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası+ Fidanlık Alanı) Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı) Emsal:1.00 Yençok:7.50m.”, “Belediye Hizmet Alanı (Açık-Kapalı Spor Tesisi Alanı) Emsal:1.20 Yençok:20.50m.” “Rekreasyon Alanı (B)” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141130682 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141130683 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 176

Bolu ili, Merkez ilçesi Kılıçarslan Mahallesi 1204 ada 5 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam – 3 Kat – Taks:0,40 - Kaks:1,20 - Konut Alanı olan alan kullanım kararlarının Özel Yurt Alanı – Emsal:1,20 – Yençok:10.50 olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127008 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127011 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 177

Bolu ili, Merkez ilçesi, D-100 Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141123576 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye Başkan Vekili

Özgür KESEMEN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye