

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ MART AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 10 Mart 2026 Salı günü saat 16.⁰⁰'da Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 106

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 10 Mart 2026 Salı günü saat 16.⁰⁰'da Belediye Başkan Vekili Mehmet Tuna ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Süleyman CAN, Ali SARIYILDIZ, Hüseyin Nadi OKUR, Alaattin KARAKAŞ ve Fahri Zafer BEKLER 'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 107

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 28374 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, gelen talepler ve tespit edilen ihtiyaçlar doğrultusunda Bolu Belediyesi Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, gelen talepler ve tespit edilen ihtiyaçlar doğrultusunda Bolu Belediyesi Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği'nin Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 108

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 28453 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin 20. maddesinde yer alan "*Servis aracı devir işlemlerinde 1. derece akraba devirlerinde (anne, baba, çocuklar) ve 2. Derece akraba devirlerinde (dede (büyük baba), nine (büyükanne), torun, kardeş) ve eşler ücretsiz, diğer durumlarda dayı, amca, teyze, hala vb. devirlerde Belediye Meclisince belirlenen devir ücreti alınır.*" İbaresinin "*Servis aracı devir işlemlerinde 1. derece akraba devirlerinde (anne, baba, çocuklar) ve eşler ücretsiz, diğer durumlarda dede (büyük baba), nine (büyükanne), torun, kardeş, dayı, amca, teyze, hala vb. devirlerde Belediye Meclisince belirlenen devir ücreti alınır.*" Şeklinde değiştirilmesine, yine aynı maddede yer alan "*S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, eşine, kardeşine, annesine, babasına veya çocuklarına aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*" İbaresinin "*S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, annesine, babasına, çocuklarına, eşine ya da S plaka hakkını kendi şirketine aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*" Şeklinde değiştirilmesine ve Yönetmeliğin 15. maddesi (g) bendinde yer alan Güzergah İzin Belgesi İçin İstenilen Evraklar kısmındaki

“şoförler odası kaydı (araç sahibinin)” ibaresinin kaldırılmasına karar verilerek, Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede, söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin 20. maddesinde yer alan “*Servis aracı devir işlemlerinde 1. derece akraba devirlerinde (anne, baba, çocuklar) ve 2. Derece akraba devirlerinde (dede (büyük baba), nine (büyükanne), torun, kardeş) ve eşler ücretsiz, diğer durumlarda dayı, amca, teyze, hala vb. devirlerde Belediye Meclisince belirlenen devir ücreti alınır.*” İbaresinin “*Servis aracı devir işlemlerinde 1. derece akraba devirlerinde (anne, baba, çocuklar) ve eşler ücretsiz, diğer durumlarda dede (büyük baba), nine (büyükanne), torun, kardeş, dayı, amca, teyze, hala vb. devirlerde Belediye Meclisince belirlenen devir ücreti alınır.*” Şeklinde değiştirilmesine, yine aynı maddede yer alan “*S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, eşine, kardeşine, annesine, babasına veya çocuklarına aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*” İbaresinin “*S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, annesine, babasına, çocuklarına, eşine ya da S plaka hakkını kendi şirketine aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*” Şeklinde değiştirilmesine ve Yönetmeliğin 15. maddesi (g) bendinde yer alan Güzergah İzin Belgesi İçin İstenilen Evraklar kısmındaki “şoförler odası kaydı (araç sahibinin)” ibaresinin kaldırılmasına karar verilerek, Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 109

Gündemin 3. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 28883 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 390 ada 873 ve 885 parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126995 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 110

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar ve Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10,6 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve ada kenarlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126998 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141126999 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen

kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 111

Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 3537 ada 1 ve 2 parseller ve yakın çevresinin bulunduğu alanda ifraz hattının ve imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127002 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 112

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127399 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127402 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 113

Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 114

Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören Köyü, 132 ada 2 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Eko-Turizm Tesis Alanı – E:0.10 - Yençok:7.50m” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127004 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141127006 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 115

Bolu ili, Merkez ilçesi Kılıçarslan Mahallesi 1204 ada 5 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam – 3 Kat – Taks:0,40 - Kaks:1,20 - Konut Alanı olan alan kullanım kararlarının Özel Yurt Alanı – Emsal:1,20 – Yençok:10.50 olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127008 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127011 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 116

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitafşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden temin edilen kamulaştırma sınırlarına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; İbrahim AKSOY'un 11.02.2026 tarih ve 7067 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Yücel DALKILIÇ'ın 11.02.2026 tarih ve 7068 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Perihan ŞAHİN'in 13.02.2026 tarih ve 7719 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin karayolları kamulaştırma sınırlarının içerisinde kalan alanların düzenlenmesi amacıyla yapılması ve itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesince değerlendirilecek olmasından dolayı itirazların uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin karayolları kamulaştırma sınırlarının içerisinde kalan alanların düzenlenmesi amacıyla yapılması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesince değerlendirilecek olmasından dolayı itirazların reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 117

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

Müşerref ÇAKIR'ın 05.02.2026 tarih ve 6015 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Sami GÜLEN'in 13.02.2026 tarih ve 7616 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Orhan YILDIRIM'ın 13.02.2026 tarih ve 7616 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişiklik ulaşım sisteminin iyileştirilmesi, kullanım kolaylığının artırılması ve alanın çevresiyle bütünleşik, sürdürülebilir bir ulaşım kurgusu oluşturulması amacıyla planlanmış olup bu sebeple itirazların uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ulaşım sisteminin iyileştirilmesi, kullanım kolaylığının artırılması ve alanın çevresiyle bütünleşik, sürdürülebilir bir ulaşım kurgusu oluşturulması amacıyla planlanmış olup, bu sebeple itirazların reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 118

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 4592 adada bulunan “Emsal:1.20 - Yençok:12.50m - Sosyal Tesis Alanı (Cemevi)” ve “Kongre ve Sergi Alanı” olarak planlı olan alanların yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119810 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

T.C. Bolu Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve E-75898266-255.01.99-64732 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişiklik Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri 23. Maddesinde Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri; “a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir. b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir. c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.” bu kapsamda itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 119

Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek ve Kılıçarslan Mahallesi, 3930 ve 3575 ada'nın bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126997 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Tuna ÖZCAN
Belediye Başkan Vekili

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye