

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Mart 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05 Mart 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, gelen talepler ve tespit edilen ihtiyaçlar doğrultusunda Bolu Belediyesi Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Mart 2026 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05 Mart 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin 20. maddesinde yer alan "*Servis aracı devir işlemlerinde 1. derece akraba devirlerinde (anne, baba, çocuklar) ve 2. Derece akraba devirlerinde (dede (büyük baba), nine (büyükanne), torun, kardeş) ve eşler ücretsiz, diğer durumlarda dayı, amca, teyze, hala vb. devirlerde Belediye Meclisince belirlenen devir ücreti alınır.*" İbaresinin "*Servis aracı devir işlemlerinde 1. derece akraba devirlerinde (anne, baba, çocuklar) ve eşler ücretsiz, diğer durumlarda dede (büyük baba), nine (büyükanne), torun, kardeş, dayı, amca, teyze, hala vb. devirlerde Belediye Meclisince belirlenen devir ücreti alınır.*" Şeklinde değiştirilmesine, yine aynı maddede yer alan "*S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, eşine, kardeşine, annesine, babasına veya çocuklarına aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*" İbaresinin "*S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, annesine, babasına, çocuklarına, eşine ya da S plaka hakkını kendi şirketine aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*" Şeklinde değiştirilmesine ve Yönetmeliğin 15. maddesi (g) bendinde yer alan Güzergah İzin Belgesi İçin İstenilen Evraklar kısmındaki "*şoförler odası kaydı (araç sahibinin)*" ibaresinin kaldırılmasına karar verilerek, Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Erol ÖZAK
Üye

2026 YILLI MART AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

| NO | TEKLİF SAHİBİ | MAHALLE | PAF/ ADA/PAZ | PLAN İŞLEM NUMARASI | SONUÇ | AÇIKLAMA |
|----|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|-------|---|
| 1- | Belediye Teklifi | İhsaniye Mahallesi | 390 Ada 873 ve 885 Parseller | UİP-141126995 | | Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 390 ada 873 ve 885 parsellerin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126995 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
| 2- | Belediye Teklifi | Ağaççılar ve Alpağut Mahallesi | Yaklaşık 10,6 Hektar Alan | NİP-141126998 UİP-141126999 | | Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar ve Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10,6 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve ada kenarlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126998 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141126999 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
| 3- | Belediye Teklifi | Dodurga Mahallesi | 3537 Ada 1 ve 2 Parseller ve Yakın Çevresi | UİP-141127002 | | Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 3537 ada 1 ve 2 parseller ve yakın çevresinin bulunduğu alanda ifraz hattının ve imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127002 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |

| | | | | | |
|----|--|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 4- | Belediye Teklifi | Pasaköy Mahallesi | Yaklaşık 22.5 Hektar Alan | NİP-141127399 UİP-141127402 | Bolu ili, Merkez ilçesi, Pasaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve imar adalarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127399 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127402 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir. |
| 5- | Türkiye Kızılay Cemiyeti Genel Merkezi | Tabaklar Mahallesi | 424 Ada 101 ve 103 Parseller | UİP-141127072 | Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 424 ada 101 ve 103 parsellerin bulunduğu alanda Ticaret Alanı alan kullanım kararlarının 101 parselin güney sınırına çekilmesine yönelik yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127072 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. |
| 6- | AYDOĞAN DENTAL SAĞLIK MEDİKAL KOZMETİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ | Dereceören Köyü | 132 Ada 2 Parsel | UİP-141127006 NİP-141127004 | Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören Köyü, 132 ada 2 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Eko-Turizm Tesis Alanı – E:0.10 - Yeşil:7.50m” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127004 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141127006 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir. |
| 7- | Hayrettin HEVESKAR | Kılıçarslan Mahallesi | 1204 Ada 5 Parsel | NİP-141127008 UİP-141127011 | Bolu ili, Merkez ilçesi Kılıçarslan Mahallesi 1204 ada 5 parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam – 3 Kat – Taks:0,40 - Kaks:1,20 - Konut Alanı olan alan kullanım kararlarının Özel Yurt Alanı – Emsal:1,20 – Yeşil:10.50 olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141127008 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141127011 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile uygun görülmesine ile karar verilmiştir. |

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>İbrahim AKSOY Yücel DALKILIÇ Perihan ŞAHİN</p> | <p>Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahalleleri</p> | <p>1788 Ada 1, 2, 3 Parseller</p> | <p>İTİRAZ NİP-141113315 ÜİP-141113316</p> | <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden temin edilen kamulaştırma sınırlarına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>İbrahim AKSOY'un 11.02.2026 tarih ve 7067 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Yücel DALKILIÇ'ın 11.02.2026 tarih ve 7068 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Perihan ŞAHİN'in 13.02.2026 tarih ve 7719 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin karayolları kamulaştırma sınırlarının içerisinde kalan alanların düzenlenmesi amacıyla yapılması ve itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde değerlendirilecek olmasından dolayı itiraz oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>Müşerref ÇAKIR'ın 05.02.2026 tarih ve 6015 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Samî GÜLEEN'in 13.02.2026 tarih ve 7616 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Orhan YILDIRIM'ın 13.02.2026 tarih ve 7616 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişiklik ulaşım sisteminin iyileştirilmesi, kullanım kolaylığının artırılması ve alanın çevresiyile bitürnleşik, sürdürülebilir bir ulaşım kurgusu oluşturulması amacıyla planlanmış olup bu sebeple itirazlar oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p> |
| <p>9- Müşerref ÇAKIR Samî GÜLEEN Orhan YILDIRIM</p> | <p>Karaköy Mahallesi</p> | <p>133 Ada 5 Parsel 123 Ada 4 Parsel 125 Ada 13 Parsel</p> | <p>İTİRAZ NİP-141119881 ÜİP-141119879</p> | |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--|
| 10- | T.C. BOLU VALİLİĞİ İDARE VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ | Kılıçarslan Mahallesi | 4592 Ada 1 Parsel ve Yakın Çevresi | UIP-141119810 | Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 4592 adada bulunan "Emsal.1.20 - Yengök:12.50m - Sosyal Tesis Alanı (Cemevi)" ve "Kongre ve Sergi Alanı" olarak planlı olan alanların yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141119810 plan işlen numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; T.C. Bolu Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve E-75898266-255.01.99-64732 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişiklik Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Bahçe Mesafeleri 23. Maddesinde Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri; "a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir. b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir. c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir." bu kapsamda itiraz oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir. |
| 11- | Bolu Belediyesi | Ösenek ve Kılıçarslan Mahallesi | 3930 Ada ve 3575 Ada | UIP-141126997 | Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek ve Kılıçarslan Mahallesi, 3930 ve 3575 ada'nın bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 141126997 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir. |

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
TOPLAM :