

**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**

**2026 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI**  
**II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI**

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 10 Şubat 2026 Salı günü saat 17.<sup>30</sup>'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO: 67**

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 10 Şubat 2026 Salı günü saat 17.<sup>30</sup>'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Ömer POLAT, Cihan TUTAL, Erdal SAK, Süleyman CAN, Hüseyin Nadi OKUR, Alaattin KARAKAŞ ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 68**

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 24497 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 06.10.2020 tarih ve 2020/297 sayılı Meclis Kararının revize edilmesi ile ilgili teklif incelenmiş olup, Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi, Sanayi Sitesinde hali hazırda bulunan ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmayan işyerlerine, Belediye ve Resmi Kurumlar istediği zaman işyerini taşıyacağına dair ve taşıdıktan sonra herhangi bir maddi, manevi, hukuki vb. konularda talepte bulunmayacağına, taahhünameye herhangi bir şekilde aykırı davranıldığı takdirde işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptal edileceğini kabul eden Noter tasdikli taahhüname vermek şartı ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi, Sanayi Sitesinde hali hazırda bulunan ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmayan işyerlerine, Belediye ve Resmi Kurumlar istediği zaman işyerini taşıyacağına dair ve taşıdıktan sonra herhangi bir maddi, manevi, hukuki vb. konularda talepte bulunmayacağına, taahhünameye herhangi bir şekilde aykırı davranıldığı takdirde işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptal edileceğini kabul eden Noter tasdikli taahhüname vermek şartı ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 69**

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 25225 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz mücavir alanına yeni yapılan sanayi sitesinde, işyeri açma ve çalışma ruhsatı işlemlerinin sağlıklı, düzenli ve mevzuata uygun şekilde yürütebilmesi amacıyla sanayi sitesinde yer alacak 12 faaliyet kolunun ruhsatlandırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Söz konusu faaliyet kollarının site içerisindeki konumları dikkate alınarak belirlenmesi, çevre, sağlık, güvenlik ve şehircilik ilkeleri açısından önem arz etmekte olup ruhsatlandırma sürecinde yaşanabilecek tereddütlerin ve uygulama farklılıklarının önüne geçilmesi hedeflenmektedir. Ancak uygulamada, belirlenen 12 faaliyet kolu dışında kalan bazı müracaatların nitelik itibarıyla bu faaliyet kollarına benzer olabileceği ve bu durumun

ruhsatlandırma sürecinde tereddütlere sebebiyet verebileceği değerlendirildiğinden, belirlenen 12 faaliyet kolu dışında ruhsat müracaatı olması halinde, müracaat konusu işin benzerlik değerlendirilmesi, ilgili müdürlüklerce ruhsat mevzuatı ile teknik görüşler doğrultusunda yapılır. Tereddüt oluşması halinde ise sanayi sitesi yönetimi ve Belediye Meclis Komisyonunun görüşü alınarak işlem tesis edilmesine;

Bu kapsamda, ekli krokide belirtilen alanlar esas alınarak 12 faaliyet kolunun kendi kategorileri içinde, kategorilere uyulması şartıyla ruhsatlandırma işlemlerinin yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede; Belediyemiz mücavir alanına yeni yapılan sanayi sitesinde, Karar ekinde yer alan krokide belirtilen alanlar esas alınarak 12 faaliyet kolunun kendi kategorileri içinde, kategorilere uyulması şartıyla ruhsatlandırma işlemlerinin yapılmasına, belirlenen 12 faaliyet kolu dışında ruhsat müracaatı olması halinde, müracaat konusu işin benzerlik değerlendirilmesi, ilgili müdürlüklerce ruhsat mevzuatı ile teknik görüşler doğrultusunda yapılmasına, tereddüt oluşması halinde ise sanayi sitesi yönetiminin görüşü alınarak işlem tesis edilmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 70**

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve 24812 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 11.01.2021 tarih ve 2021/29 sayılı Meclis Kararı ile yangına hassas bölgeler, Bolu ili genelini kapsayacak şekilde belirlenmiş olup, söz konusu karar ve eklerinde yer alan alanların, belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı olan belediye sınırları ve mücavir alan dışına taşıdığı, bu durumun ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yetki aşımı ve idari sorumluluk riski doğurduğu, Belediyemiz itfaiye teşkilatının görev ve yetkisi; belediye sınırları ve mücavir alan ile sınırlı olup, bu alanlar dışında yalnızca acil durumlarda ve karşılıklı yardımlaşma kapsamında müdahale hizmeti yürütülmektedir. Belediye sınırları ve mücavir alan dışında kalan bölgelerde sürekli denetim, risk sınıflandırması ve önleyici düzenleme yapılması belediyemizin yetki alanında bulunmadığından 11.01.2021 tarih ve 2021/29 sayılı Meclis Kararı iptal edilerek, 25.05.1959 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 2. maddesi Hükümlerince belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde yer alan ve ekli listede tespit edilerek risk haritasına eklenen Yangına Hassas Bölgelerin kabulüne, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 11.01.2021 tarih ve 2021/29 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine, 25.05.1959 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 2. maddesi Hükümlerince belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde yer alan ve ekli listede tespit edilerek risk haritasına eklenen Yangına Hassas Bölgelerin kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 71**

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 24842 sayılı yazısı ve Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 24822 sayılı yazıları ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan "Teknik Destek Birimi"nin adının "Teknik Hizmetler Birimi" olarak değiştirilerek, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma

Esaslarına İlişkin Yönetmeliği ile Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan "Teknik Destek Birimi"nin adının "Teknik Hizmetler Birimi" olarak değiştirilerek, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü bünyesine dahil edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği ile Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 72**

Gündemin 2. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen Önerge ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, Gerek yurt içinde gerekse de yurt dışında göstermiş oldukları başarılarıyla gurur kaynağımız olan milli sporcularımızın şehir içi ulaşımdan ücretsiz yararlanmaları ile ilgili önerge konusu incelenmiş olup, milli sporcularımıza, milli sporcu olduklarına dair belgeleri ibraz etmeleri halinde Bolu Belediyesi Özel Halk Otobüslerine ücretsiz biniş hakkı verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, milli sporcularımıza, milli sporcu olduklarına dair belgeleri ibraz etmeleri halinde Bolu Belediyesi Özel Halk Otobüslerine ücretsiz biniş hakkı verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 73**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 19831 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, İl Trafik Komisyonu Başkanlığı tarafından S Türü Yetki Belgesi Belediye/Kurum/Birim Güzergâh İzin Belgesi'nin, Karayolu Taşıma Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, Bolu ili sınırları içerisinde faaliyet gösterecek ve/veya taşımacılık yapacak gerçek ve tüzel kişilere ait araç/araçlara ilişkin 'S' Türü Yetki Belgesi Güzergâh İzin Belgesi başvurularının, İl Merkezi ile Mudurnu, Göynük, Seben, Kırbaşlı İlçeleri için Bolu Belediyesi tarafından değerlendirilerek onaylanmasına, başvuru ve değerlendirme süreçlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmesine karar verilmiştir.

İl Trafik Komisyonu Başkanlığı tarafından alınan karar doğrultusunda, 'S' Türü Yetki Belgesi Belediye/Kurum/Birim Güzergah İzin Belgesi verilebilmesi için verilen Güzergah İzin Belgesi başına 5.000,00 TL (beşbinTL) ücret alınmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi (p) bendine göre, 'S' Türü Yetki Belgesi Belediye/Kurum/Birim Güzergah İzin Belgesi verilebilmesi için verilen Güzergah İzin Belgesi başına 5.000,00 TL (beşbinTL) ücret alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 74**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve 24339 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Bolu Bel San. ve Tic. A.Ş.'nin talebine

istinaden, 7349 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 10. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesine göre, Bolu Belediyesi Halk Otobüsleri 5 ana hat ve güzergahta aylık toplam taşınan ücretsiz yolcusu, toplam taşıdığı yolcunun %25'i oranını aşan hat ve güzergahlarda çalışan araçlara, taşıdıkları ücretsiz yolcu başına tam bilet tutarının %75'i oranında ödeme yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 7349 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 10. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesine göre, Bolu Belediyesi Halk Otobüsleri 5 ana hat ve güzergahta aylık toplam taşınan ücretsiz yolcusu, toplam taşıdığı yolcunun %25'i oranını aşan hat ve güzergahlarda çalışan araçlara, taşıdıkları ücretsiz yolcu başına tam bilet tutarının %75'i oranında ödeme yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 75**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 25228 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 19 Ağustos 2025 tarih ve 32991 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile özel servis araçları fiyat belirleme yetkisi belediyelere verilmiştir.

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 30.01.2026 tarih ve 277 sayılı yazısına istinaden, eğitim ve öğretim II. döneminde öğrenci taşıma fiyatlarının asgari ücret, vergiler, SGK giderleri, araçların bakımları gibi zorunlu giderlerin artması sebebi ile özel öğrenci servis fiyatlarının artırılması talebi incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (p) bendine göre, 2025 yılında uygulanan ücretlerin %5 oranında artırılarak, rapor ekinde yer alan özel servis araçları fiyat tarifesinin uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (p) bendine göre, 2025 yılında uygulanan ücretlerin %5 oranında artırılarak, Karar ekinde yer alan özel servis araçları fiyat tarifesinin uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 76**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 24978 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Bolu (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi Revize ve Kapasite Artışı Kesin Projesinin uygulanabilmesi için yaklaşık 2.500.000.000 TL (ikimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) tutarında yatırım ve Belediyemize ait Değirmenözü su kaynağının kullanılabilmesi amacıyla, uygun içme suyu arıtma projesinin belirlenmesi doğrultusunda içme suyu arıtma tesisine ilişkin projelendirme, fizibilite ve yapım süreçlerinde kullanılmak üzere 450.000.000 TL (dört yüzellimilyon Türk Lirası), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (d) bendine göre, toplamda 2.950.000.000 TL (ikimilyardokuzyüzellimilyon Türk Lirası) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan borçlanma izni alınması konusu Komisyonca görüşülerek uygun görülmüş olup, Meclisçe de söz konusu Komisyon Raporu aynen kabul edilerek;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzün talebi olarak, Merkezi İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinin, artan nüfus ve uzun vadeli atık su debi projeksiyonları dikkate alındığında mevcut kapasitesinin yetersiz kaldığı görülmektedir. Bu nedenle tesisin, yürürlükte bulunan Kentsel Atıksu Arıtma Yönetmeliği ve ilgili çevre mevzuatı hükümleri doğrultusunda revize edilmesi ve kapasitesinin artırılması gerekli hale gelmiştir. Bu kapsamda, 2025/46706 İhale

Kayıt Numaralı Bolu (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi Revize ve Kapasite Artışı Kesin Projesi işi, İller Bankası A.Ş. Yatırım Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, kesin proje çalışmaları tamamlanmıştır. Hazırlanan proje kapsamında tesisin arıtma kapasitesi yaklaşık üç kat arttırılacak, arıtma sürecinde oluşan çamurlar kurutularak hacimleri azaltılacak ve arıtılmış atık sudan geri kazanım sağlanacaktır. Bu yatırımla birlikte, alıcı ortamlar üzerindeki kirlilik yükü önemli ölçüde azaltılarak çevrenin, doğal su kaynaklarının ve ekosisteminin korunmasına katkı sağlayacak; sürdürülebilir çevre yönetim ve halk sağlığının korunması hedeflenecektir. Bu hususta, Bolu (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi Revize ve Kapasite Artışı Kesin Projesinin uygulanabilmesi için yaklaşık 2.500.000.000 TL (ikimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) tutarında yatırım finansmanının sağlanması gerekmektedir.

Hızlı nüfus artışı ve sanayileşme su kaynaklarımız üzerinde giderek artan bir baskı oluşturarak hem miktar hem de kalite açısından olumsuz etkiler meydana getirmektedir. Suyun, tüm canlıların ihtiyaçları gözetilerek; akılcı, paylaşımcı, verimli ve hakkaniyetli bir şekilde kullanılması, su kaynaklarının korunması ve sürdürülebilir yönetiminin sağlanması açısından büyük önem arz etmektedir. Bolu ilinde gelecekte su sıkıntısı yaşanmaması amacıyla yapılan değerlendirmelerde, mevcut su kaynaklarının yetersiz kalmaya başladığı ve ilave su kaynaklarına yönelik çalışmaların başlatılmasının zorunlu olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle Belediyemize ait Değirmenözü Su Kaynağının şehir içme suyu şebekesine kazandırılarak halkın kullanımına sunulması hedeflenmektedir. Söz konusu su kaynağının kullanılabilmesi amacıyla, uygun içme suyu arıtma projesinin belirlenmesi doğrultusunda içme suyu arıtma tesisine ilişkin projelendirme, fizibilite ve yapım süreçlerinde kullanılmak üzere 450.000.000 TL (dört yüzellimilyon Türk Lirası) tutarında finansman gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (d) bendi (borçlanmaya karar vermek) ile borçlanmaya karar verilmesi ve borçlanma başlıklı 68. Maddesinin (e) fıkrası "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Bunların Sermayesinin % 50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 2013 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarının yılı içinde toplam % 10 unu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin Kararı; % 10'unu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir." gereğince Bolu Belediyesi olarak borçlanma sınırlarımızın üzerine ek olarak 2.950.000.000 TL (ikimilyardokuzyüzellimilyon Türk Lirası) borçlanması izninin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınması konusunda yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 77**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 24979 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (d) bendine göre, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan gerekli izinler alınarak, İlimizin geleceği niteliğinde olan İleri Biyolojik Arıtma Su Tesisi ve Temiz Su Arıtma Tesisinin yapılabilmesi için İller Bankasından veya ilgili Bakanlıklardan 240 ay vadeli veya daha uzun vadeli faiz hariç 2.950.000.000 TL (ikimilyardokuzyüzellimilyon Türk Lirası) kredi alınması konusu Komisyonca görüşülerek uygun görülmüş olup, Meclisçe de söz konusu Komisyon Raporu aynen kabul edilerek;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzün talebi olarak, Merkezi İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinin, artan nüfus ve uzun vadeli atık su debi projeksiyonları dikkate alındığında mevcut kapasitesinin yetersiz kaldığı görülmektedir. Bu nedenle tesisin, yürürlükte bulunan Kentsel Atıksu Arıtma Yönetmeliği ve ilgili çevre mevzuatı hükümleri doğrultusunda revize edilmesi ve kapasitesinin artırılması gerekli hale gelmiştir. Bu kapsamda, 2025/46706 İhale Kayıt Numaralı Bolu (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi Revize ve Kapasite Artışı Kesin Projesi işi, İller Bankası A.Ş. Yatırım Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, kesin

proje çalışmaları tamamlanmıştır. Hazırlanan proje kapsamında tesisin arıtma kapasitesi yaklaşık üç kat arttırılacak, arıtma sürecinde oluşan çamurlar kurutularak hacimleri azaltılacak ve arıtılmış atık sudan geri kazanım sağlanacaktır. Bu yatırımla birlikte, alıcı ortamlar üzerindeki kirlilik yükü önemli ölçüde azaltılarak çevrenin, doğal su kaynaklarının ve ekosisteminin korunmasına katkı sağlayacak; sürdürülebilir çevre yönetim ve halk sağlığının korunması hedeflenecektir. Bu hususta, Bolu (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi Revize ve Kapasite Artışı Kesin Projesinin uygulanabilmesi için yaklaşık 2.500.000.000 TL (ikimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) tutarında yatırım finansmanının sağlanması gerekmektedir.

Hızlı nüfus artışı ve sanayileşme su kaynaklarımız üzerinde giderek artan bir baskı oluşturarak hem miktar hem de kalite açısından olumsuz etkiler meydana getirmektedir. Suyun, tüm canlıların ihtiyaçları gözetilerek; akılcı, paylaşımcı, verimli ve hakkaniyetli bir şekilde kullanılması, su kaynaklarının korunması ve sürdürülebilir yönetiminin sağlanması açısından büyük önem arz etmektedir. Bolu ilinde gelecekte su sıkıntısı yaşanmaması amacıyla yapılan değerlendirmelerde, mevcut su kaynaklarının yetersiz kalmaya başladığı ve ilave su kaynaklarına yönelik çalışmaların başlatılmasının zorunlu olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle Belediyemize ait Değirmenözü Su Kaynağının şehir içme suyu şebekesine kazandırılarak halkın kullanımına sunulması hedeflenmektedir. Söz konusu su kaynağının kullanılabilmesi amacıyla, uygun içme suyu arıtma projesinin belirlenmesi doğrultusunda içme suyu arıtma tesisine ilişkin projelendirme, fizibilite ve yapım süreçlerinde kullanılmak üzere 450.000.000 TL (dört yüzellimilyon Türk Lirası) tutarında finansman gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (d) bendi (borçlanmaya karar vermek) ile borçlanmaya karar verilmesi ve borçlanma başlıklı 68. Maddesinin (e) Fıkrası "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Bunların Sermayesinin % 50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 2013 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarının yılı içinde toplam % 10 unu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin Kararı; % 10'unu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir." gereğince Bolu Belediyesi olarak borçlanma sınırimızın üzerine ek olarak 2.950.000.000 TL (ikimilyardokuzyüzellimilyon Türk Lirası) borçlanması izninin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınması konusunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (d) bendine göre, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan gerekli izinler alınarak, İlimizin geleceği niteliğinde olan İleri Biyolojik Arıtma Su Tesisi ve Temiz Su Arıtma Tesisinin yapılabilmesi için İller Bankasından veya ilgili Bakanlıklardan 240 ay vadeli veya daha uzun vadeli faiz hariç 2.950.000.000 TL (ikimilyardokuzyüzellimilyon Türk Lirası) kredi alınmasına, bu süreçte tüm işlemlere imza atmak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 78**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 25080 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2 adet Sepetli Teleskopik Platform araç, 1 adet Asfalt Serme Makinesi 7,5 metre, 1 adet Asfalt Serme Makinesi 5 metre, 1 adet Kombine, 4 adet Bekoloder, 1 adet Araç Çekici Ahtapot, 2 adet Cenaze Aracı, 1 adet İtfaiye Öncü Aracı, 3 adet 5 tonluk Forklift alımı için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (d) bendine göre, yurtiçi Bankalarından Leasing kullanılmasına, Bolu Belediyesi'nin müteselsil kefil olması ve ipotek vermesi için Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2 adet Sepetli Teleskopik

Platform araç, 1 adet Asfalt Serme Makinesi 7,5 metre, 1 adet Asfalt Serme Makinesi 5 metre, 1 adet Kombine, 4 adet Bekoloder, 1 adet Araç Çekici Ahtapot, 2 adet Cenaze Aracı, 1 adet İtfaiye Öncü Aracı, 3 adet 5 tonluk Forklift alımı için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (d) bendine göre, yurtiçi Bankalarından Leasing kullanılmasına, Bolu Belediyesi'nin müteselsil kefil olması ve ipotek vermesi için Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 79**

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 25202 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:1 (1202 ada 1 parsel) adresinde bulunan Yöresel Ürünler Pazarına Yöresel Restoran ve elektrik şarj istasyonu yapılacak olup, inşaat maliyetinin yüksek olması nedeniyle Yöresel Ürünler Pazarının tamamının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine göre 10(on) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:1 (1202 ada 1 parsel) adresinde bulunan Yöresel Ürünler Pazarına Yöresel Restoran ve elektrik şarj istasyonu yapılacak olup, inşaat maliyetinin yüksek olması nedeniyle Yöresel Ürünler Pazarının tamamının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine göre 10(on) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 80**

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 24974 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen;

- Bolu Belediye Meclisininin 08/09/2020 tarih ve 2020/263 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içerisindeki işletmelerin, işyeri açma çalışma ruhsatı verilen bölümlerin haricindeki alanlarda geçici olarak ticari faaliyet yapılması ve sundurmalar hakkında usul ve esaslara dair yönetmeliğe ait 10. maddesinin 11. Fıkrası "**Sundurmanın yapılacağı binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi arsa rayiç bedeli X Sundurmanın oturma alanı X 0.025 X 36**" olarak değişmesi, Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon raporunun aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 81**

Gündemin 5. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 25070 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, 09.01.2025 Karar tarihli ve 2025/36 Karar numaralı T.C. Bolu Belediye Meclis Kararı ile "Belediye mücavir saha içerisinde yapı ve inşaat proje müelliflerinin iş sözleşmeleri ve ilgili meslek odası temsilcilik veya temsilciliklerinin onaylı hali ile yapılmış sözleşmenin yapı ruhsat başvurularında istenmesi "maddesinin iptal edilmesi ile ilgili teklif incelenmiş olup, konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 82**

Gündemin 5. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen Önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen;

İlimizin iklim koşulları ve yapı güvenliği standartları göz önünde bulundurularak; binanın tamamlanmasından sonra çatı yüzeyinde birikecek kar kütlelerinin yaya trafiğine, çevre düzenlemesine ve alt katlardaki yapı elemanlarına zarar vermemesi adına;

Mimari çatı detay plan ve kesitlerinde "**Kar Tutucu (Kar Bariyeri)**" sistemlerinin gösterilmesi konusu, Komisyon tarafından incelenmiş olup, konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 83**

Gündemin 5. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 25171 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular Köyü, 1292 numaralı parsel ve yakın çevresini kapsayan alanda imar hatlarının, imar yollarının ve alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123416 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141123414 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 84**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 238 ada 6, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 37, 38, 43, 44, 46, 51, 59, 60, 39, 40, 29, 50, 68, 33, 34, 53, 61, 63, 64, 70, 72, 73, 74, 75, 76 numaralı parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin, imar yollarının ve 238 ada 67 parselde "Genel Otopark Alanı – Emsal:3.00 – Yençok:3 kat" olan alan kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı Otopark Alanın Emsal:6.00 – Yençok: 6 kat" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119826 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 85**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akpınar Mahallesi, 188, 190, 192, 194, 195 ve 196 numaralı adaların bulunduğu alanda mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar yollarının ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123418 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 86**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 849 adanın bulunduğu alanda yapılaşma nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123479 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 87**

Bolu Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün 07/01/2026 tarih ve 2026/5 sayılı yazısındaki talep doğrultusunda, Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 26 ada 62 ve 63 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123421 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 88**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 6.6 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar hatlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının

141123427 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141123441 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 89**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi, 4229 ve 4230 numaralı adalar ve yakın çevresini kapsayan alanda imar hatlarının, imar yollarının ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın alt fonksiyonunun ve yapı yüksekliğinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123477 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 90**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi, 102 ada 52 numaralı parselin bulunduğu alanda “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlı alanda yapılaşma şartlarının belirlenmesine ve imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123470 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 91**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku, Kasaplar, Alpağut, Sandallar, Gölyüzü, İhsaniye, Aşağısoku, Çıkınlar ve Paşaköy Mahalleleri sınırları içerisinde kalan muhtelif alanlarda “Trafo Alanı” düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 001123493 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında

Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 92**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Oğulduruk köyü, 111 ada 145 numaralı parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve 111 ada 112, 113, 114, 115, 123, 128, 134 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Sanayi Alanı (Beton Santrali) – E:1.00 – Yençok:Serbest” 111 ada 144 numaralı parselin alan kullanım kararlarının Sanayi Alanı (Beton Santrali) – TAKS:0.20 – Yençok:Serbest” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123507 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan değişikliği ve 141123511 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

### **KARAR NO: 93**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 134 ada 17 numaralı parselin bulunduğu alanda ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planı hükümlerinin 4. Maddesinde “4-Eko-Turizm Alanı Olarak Belirlenebilecek Alanlarda Min. Parsel Büyüklüğü 15000 M2’dir. Bu Alanların %45’lik Kısımının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Uyarınca Umumi ve Kamu Hizmet Alanlarına Ayrılması Zorunludur. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Maks. Emsal=0.10 Maks. Bina Yüksekliği 2 Kattır. Kat Yükseklikleri Yöresel Coğrafi Koşullar ve İklim Koşulları Dikkate Alınarak Belirlenir. Bu Tesislerde En Fazla Bir Bodrum Katı Yapılabilir. Bodrum Katlarda Konaklama Üniteleri Yer Alamaz. Yalnızca Servis Alanı Olarak Kullanılabilen Bu Alanlar Emsale Dahil Değildir. Ayrı Yapılar Olarak Düzenlenen Konaklama Birimlerinde Bodrum Kat Sadece Ana Yapıda Yer Alabilir” hükmünün değiştirilerek. 4-Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m<sup>2</sup>’dir. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30’luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m<sup>2</sup>’dir. 20.000m<sup>2</sup> üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0.10 Yençok:2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141115891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 94**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeşilköy Köyü, 104 ada 2 ve 3 numaralı parsel ve 107 ada 12 numaralı parselin bulunduğu alanda kadastral uyumsuzlukları gidermek amacıyla imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123481 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141123464 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 95**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yazıören Köyü, 3185 ada 3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararı ifraz hatlarının belirlenmesi ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı alanın alt fonksiyonlarının “İtfaiye Yeri” ve “Ek Hizmet Binası” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123432 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 96**

Mahkeme Kararı ile imar planı ve 18. Madde uygulaması iptal olan Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971 numaralı parsel ve yakın çevresinin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 18. Madde uygulaması yapılması talebi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 18. Madde uygulaması yapılmasının aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO: 97**

Bolu ili, Merkez ilçesi, D-100 Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin Güncel Mevzuat ve Yönetmeliklere göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123576 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 98**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Doğancı köyü, 102 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararının “ Konut Alanı- E:0.50 – Yençok:7.50m” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123426 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141123423 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 99**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 1067 numaralı parsel ve yakın çevresinde bulunan alanın alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141123630 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141123628 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO: 100**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Mesciler Köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada ve yakın çevresinde yapılaşma şartlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141115894 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

22.12.2025 tarih ve 34849 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe;

ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, ilgili talebin olduğu bölgenin doğu cephesi plansız alan olmasından kaynaklı yol genişliği değiştirilemeyeceği için itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

Tanju ÖZCAN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN  
Kâtip Üye

Murat CEYLAN  
Kâtip Üye