

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası hükümleri gereği, 2026 Mali yılında Belediyemiz bünyesinde çalışan sözleşmeli personele 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 4481549 sayılı Genelgesinde yer alan ünvan bazında net taban ücretlerin ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı



Resmiye KAHRUMAN  
Üye



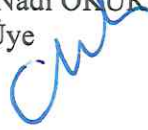
Okay ÖZCAN  
Üye



Murat CEYLAN  
Üye



Hüseyin Nadi OKUR  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. ve 52. maddeleri uyarınca, 2026 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğünde görevli 657 sayılı DMK'na tabi memur personellere hafta tatili, ulusal bayram ve genel tatil günleri dâhil olmak üzere fiilen çalıştıkları süreler için ödenecek (Maktu Mesai), 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na bağlı cetvellerden (K) cetveli 3. bölüm (b) fıkrasında yer alan Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı birinci maddesinde yazılı en üst sınırdan, kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

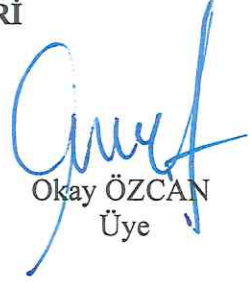
Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı



Resmiye KAHIRMAN  
Üye



Okay ÖZCAN  
Üye



Murat CEYLAN  
Üye



Hüseyin Nadi OKUR  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 10. İdari Dava Dairesinin 20.11.2025 tarih ve 2025/2318 sayılı kararı gereği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2026 yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü 28. Sayfasına (D) maddesi eklenerek güncellenmesi ile ilgili teklif görüşülmüş olup, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonumuz gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı



Resmiye KAHRUMAN  
Üye



Okay ÖZCAN  
Üye



Murat CEYLAN  
Üye



Hüseyin Nadi OKUR  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. Maddesinin 1. Fıkrasında "*Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.*" denilmekte olup; aynı Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Fıkrası "*Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.*" Hükmüne istinaden Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak en yüksek kira bedeli aylık 20.700,00, yıllık 20.700,00\*12=248.400,00 TL tutarından az olmamak üzere belirlenmesi gerektiğinden, Komisyonumuzca Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 250.000,00 (ikiyüzellibin) TL olarak belirlenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

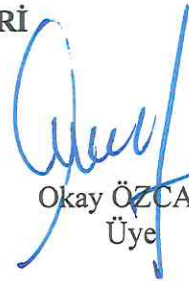
Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı



Resmîye KAHIRUMAN  
Üye



Okay ÖZCAN  
Üye



Murat CEYLAN  
Üye



Hüseyin Nadi OKUR  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

09.12.2025 tarih ve 2025/06 sayılı İl Trafik Komisyon Kararı gereğince, 'S' Türü Yetki Belgesi Güzergâh İzin Belgesi başvurularının, İl Merkezi ile Mudurnu, Göynük, Seben, Kırısçık İlçeleri için Bolu Belediyesi tarafından değerlendirilerek onaylanmasına, başvuru ve değerlendirme süreçlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmesine karar verilen 'S' Türü Yetki Belgesi Güzergâh İzin Belgesinin verilebilmesi için Güzergâh İzin Belgesi ücretinin belirlenmesi konusu görüşülmüş olup, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonumuz gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

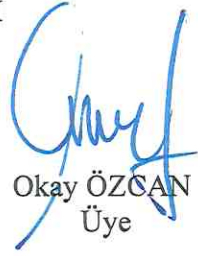
Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı



Resmiye KAHRUMAN  
Üye



Okay ÖZCAN  
Üye



Murat CEYLAN  
Üye



Hüseyin Nadi OKUR  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) bendinde borçlanmaya karar vermek meclisin görevleri arasında sayılmıştır. Aynı Kanununun 68. maddesinde Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla 68 (e) bendine göre en son kesinleşmiş bütçe gelirinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarın yıl içinde toplam %10'nu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisi'nin Kararıyla yapabilir denilmektedir.

Belediyemizin yatırımlarının kesintiye uğramadan devam etmesi için faiz hariç 460.000.000,00 (dört yüz altmış milyon) TL nakite ihtiyaç duyulduğundan, bu nakit ihtiyacımızın karşılanması amacıyla teminatlı veya teminatsız, ipotek göstererek veya temlik karşılığı İller Bankası veya yurt içi Bankalardan 12 ay vade ile 120 ay vade arasında faiz hariç 460.000.000,00 (dört yüz altmış milyon) TL kredi alınmasına;

Genel kredi sözleşmesi ve teminat hesabı sözleşmesi olmak üzere her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin kredi kullanılacak bankaya aktarılmasını sağlamaya, gerektiğinde kredi taksitlerinin ertelenmesini veya öne çekilmesini ve kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul gayri menkul ile diğer gelirlerimizi kredi kullanacak bankaya ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarının kredi kullanılacak bankaya terhin veya temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi kredi kullanılacak bankaya rehin vermeye, geri ödemesinde Belediyemizin su gelirleri ve yasal paylarından ödenmesine kredi kullanılacak bankaya mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine,

Ayrıca Belediyemiz ve kredi kullanılacak banka arasında bir mukavele veya borç senedi imza edilmese dahi kredi kullanılacak Bankaya bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRİMAN  
Üye

Okay ÖZCAN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

Sehirmiz vardır.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 08 Ocak 2026 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 13.08.2015 tarih ve 2015/267 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin 20. maddesinde yer alan "S plaka hak sahipleri kendileri tarafından kurulan şirketlere mevcut haklarını devretmek istediklerinde ya da kendi şirketinden kendi şahsına aktarılması durumunda (ortak oldukları şirketlere aynı sermaye olarak koymaları halinde koydukları miktar oranında pay sahibi olmaları kaydıyla) devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir." İbaresinin; "S plaka hak sahipleri şirketlerdeki mevcut haklarını devretmek istediklerinde (ortak oldukları şirketlere aynı sermaye olarak koymaları halinde koydukları miktar oranında pay sahibi olmaları kaydıyla) ya da S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, eşine, kardeşine, annesine, babasına veya çocuklarına aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir." şeklinde revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Okay ÖZCAN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İSİN  
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN  
Üye

Özgür KESEMEN  
Üye

Aydan ÖZDEMİR  
Üye  
(Toplantıya Katılmadı.)

Erol ÖZAK  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2026 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 07 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı Üçüncü Bölümünün 14'üncü maddesinin (b) fıkrasında; "Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar." hükmü yer almakta olup, belediyelerin görev ve yetkilerinin açıkça belediye sınırları ile sınırlandırıldığı anlaşılmaktadır.

Mevzuat hükümleri gereğince, belediye sınırları dışında kalan ve mücavir alan olarak belirlenmiş bölgelerde belediyelere hizmet götürme yönünde açık bir görev ve sorumluluk verilmemiştir. Buna rağmen, uygulamada belediye sınırları ve mücavir alanda kalan bazı alanlara yönelik hizmet taleplerinin oluştuğu görülmektedir.

Bununla birlikte, belediye sınırları dışında kalan ancak belediyemiz ile doğrudan ilişki içerisinde bulunan mücavir alanlarda, özellikle altyapı, çevre düzeni, yol, temizlik ve benzeri belediye hizmetlerine duyulan ihtiyacın arttığı görülmektedir. Mevcut durumda mücavir alanlarda belediyelere açık bir görev ve sorumluluk verilmemiş olması, bu alanlarda yaşanan hizmet aksaklıklarının giderilmesini güçleştirmekte ve vatandaşların yaşam kalitesini olumsuz etkilemektedir.

Belediyemizin sınırlı personel, araç ve mali kaynaklarının belediye sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza daha etkin, hızlı ve kaliteli hizmet sunulabilmesi amacıyla kullanılması, mevzuata uygunluk ve kamu kaynaklarının verimli kullanımını açısından önem arz etmektedir.

Bu kapsamda yukarıda açıklamalar doğrultusunda;

- Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluklarının 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde yetki alanı komisyon raporu ekinde gösterilen alanlar dışında uygulanması,
- Altyapı, çevre düzeni, yol, temizlik, yıkım, moloz kaldırma ve benzeri belediye hizmetlerinin komisyon raporu ekinde gösterilen alanlar dışında uygulanması,
- İlgili birimlerin bu doğrultuda bilgilendirilmesi hususlarının;

Komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

Ek : Kroki

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

**2026 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU**

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Bülent KÖRPE	Akcaalan Köyü	165 Ada 4 Parsel	NİP-141119800 UİP-141119802	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akcaalan Köyü 165 Ada 4 parselin bulunduğu alanda “ <i>Tarımsal Niteliği Korunacak Alan</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Otel Alanı – Emsal:0.30 – Yençok:7.50m</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119800 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119802 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	Yaklaşık 27 Hektar Alan	NİP-141119881 UİP-141119879	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Kasaplar Mahallesi	Yaklaşık 24 Hektar Alan	NİP-141119805 UİP-141119803	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 24 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119805 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119803 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi Yakuplar ve Yeniköy Köyü	Yaklaşık 111,7 Hektar Alan	NİP-141119808 UİP-141119807	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, Yakuplar ve Yeniköy Köy sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 111,7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının, yapılaşma koşullarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119808 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119807 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahalleleri	4592 Ada 1 Parsel	UİP-141119810	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 4592 adada bulunan “Emsal:1.20 - Yençok:12.50m - Sosyal Tesis Alanı (Cemevi)” ve “Kongre ve Sergi Alanı” olarak planlı olan alanların yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119810 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Karacaagaç Mahallesi	3173 m <sup>2</sup>	NİP-141119885 UİP-141119882	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 3173 m <sup>2</sup> alanda kadastro yoluna doğalgaz hattının işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119885 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi 141119882 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	2795 Ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller ve Yakın Çevresi	UİP-141119814	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2795 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller ve Yakın Çevresi kapsayan alanda "Park Alanı" olan alan kullanım kararlarının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	1389, 1393, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 Parseller	NİP-141119850 UİP-141119849	OLUMLU	Bolu İdare Mahkemesinin 31/10/2025 tarih ve 2024/1776 E.-2025/1800 K. sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 1389, 1393, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 parsellerin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarının "Ayrık Nizam – TAKS:0.40 – KAKS:1.20 – Konut Alanı", "Park Alanı" ve 7, 10, 12 metrelik İmar Yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141119849 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli nazım imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Çağşaberk Mahallesi	Yaklaşık 2,45 Hektar Alan	UİP-141119818	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çağşaberk Mahallesi 3609 ada 1 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan ve yakın çevresinde bulunan yaklaşık 2,45 hektar alanda "Rekreasyon Alanı" olan 70m <sup>2</sup> alanın alan kullanım kararının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ve imar yollarının, ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119818 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	Yaklaşık 9,5 Hektar Alan	NİP-141119823 UİP-141119824	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 9,5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119823 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	238 Ada 6, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 37, 38, 43, 44, 46, 51, 59, 60, 39, 40, 29, 50, 68, 33, 34, 53, 61, 63, 64, 70, 72, 73, 74, 75, 76 parseller	KUIP-141119826 KNİP-141119825	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 238 ada 6, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 37, 38, 43, 44, 46, 51, 59, 60, 39, 40, 29, 50, 68, 33, 34, 53, 61, 63, 64, 70, 72, 73, 74, 75, 76 numaralı parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin, imar yollarının ve 238 ada 67 parselde “Genel Otopark Alanı – Emsal:3.00 – Yençok:3 kat” olan alan kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı Otopark Alanın Emsal:6.00 – Yençok: 6 kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119826 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	Yaklaşık 7 Hektar Alan	KUIP-141119876 KNİP-141119875	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119875 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119876 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir.

13-	Davut USLU	Kasaplar, Sandallar ve Seyitafşar Mahalleleri	2986 Ada 4 Parsel	İTİRAZ NİP-141113315 UİP-141113316	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitafşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden temin edilen kamulaştırma sınırlarına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>Davut USLU'nun 08.12.2025 tarih ve 31927 ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin karayolları kamulaştırma sınırlarına göre ada kenarlarının düzenlenmesi amacıyla yapılması ve SEDAS ve TEİAŞ'dan alınacak olan kurum görüşleri doğrultusunda enerji nakil hattı salınım mesafeleri değerlendirilerek düzenlemelerin yapılması kapsamında itiraz <b>oy çokluğu</b> ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	------------	--	----------------------	--	---------	---

14-	Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü	Kasaplar, Sandallar ve Seyitafşar Mahalleleri	Yaklaşık 53 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-141113315 UİP-141113316	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitafşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 2004728 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup itirazın <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitafşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölgeden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında yazınız ekinde gönderilen (100-11) KKNo'lu Ankara - İstanbul Devlet Yolu (Çaydurt - Bolu arası) ve (160-06) KKNo'lu Bolu - Mudurnu Devlet Yolu kamulaştırma sınırları eklenerek, karayolları kamulaştırma sınırlarının içerisinde kalan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141065338 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141065337 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
15-	Mehmet DEMİR	Semerkant Mahallesi	211 Ada 14 Parsel	İTİRAZ UİP-141105442	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine;</p> <p>Mehmet DEMİR'in 28.11.2025 tarih ve 30320 ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin Şehircilik İlkeleri, Planlama Esasları ve Kamu Yararına uygun yapılması sebebiyle <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.</p>

16-	MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Paşaköy Mahallesi	5823, 5825	İTİRAZ NİP-141113334 UİP-141113335	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8 hektar alanda 10 metrelik imar yolu ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113334 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113335 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğe;</p> <p>MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından 24.12.2025 tarih ve 35595 ve 24.12.2025 tarih 35658 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin “Madde 17 - Kavşak Mesafesi : Tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesi, aynı yönde birden fazla şeridi olan iki yönlü devlet yolları ile bölünmüş devlet yollarında en az 200 metre, diğer devlet yolları ile platform genişliği 10 metre ve daha fazla olan il yollarında en az 150 metre, diğer il yollarında en az 100 metre ve diğer yollarda en az 50 metredir. Geçiş yolu, giriş ve çıkış yolu olarak tesis edilmiş ise, kavşak tarafında kalan giriş veya çıkış yolu eksenini bu mesafenin tahkikinde esas alınır.” Hususu kapsamında değerlendirilerek <b>oy çokluğu ile uygun görülmemesine</b> karar verilmiştir.</p>
17-	Bülent KÖRPE	Çayırköy Köyü	103 Ada 60 Parsel	NİP-141119855 UİP-141119854	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Çayırköy Köyü 103 Ada 60 parselin bulunduğu “Konut Alanı – Emsal:0,50 – Yençok:7.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119855 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141119854 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
18-	Belediye Teklifi	Saltbeyler Mahallesi	Yaklaşık 0,25 Hektar Alan	UİP-141119850	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Saltbeyler Mahallesi 3520 ada 1 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın güneyinde yaklaşık 0,25 hektar alanda “Teknik Altyapı Alanı” olan alan kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı - Teknik Altyapı Alanı” ve “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119850 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

19-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parseller	KNİP-141113318 KUİP-141113320	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının "Ticaret-Konut Alanı – Bitişik Nizam – 5 Kat" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113318 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141113320 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2025 tarih ve 6085 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının "Ticaret-Konut Alanı – Bitişik Nizam – 5 Kat" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113318 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141113320 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	------------------	--------------------	---	----------------------------------	--------	---

Cihan TURAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye  
(Katılmadı)

Erdal SAK  
Üye  
(Katılmadı)

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

OLUMLU :  
OLUMSUZ :  
TOPLAM :