

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2026 DÖNEMİ OCAK AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 12 Ocak 2026 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 15

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 12 Ocak 2026 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Oğuzhan ÖZÇELİK, Fatih KUTLU ve Alaattin KARAKAŞ'ın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 16

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 19523 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası hükümleri gereği, 2026 Mali yılında Belediyemiz bünyesinde çalışan sözleşmeli personele 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 4481549 sayılı Genelgesinde yer alan ünvan bazında net taban ücretlerin ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 2026 Mali yılında Belediyemiz bünyesinde çalışan sözleşmeli personele 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 4481549 sayılı Genelgesinde yer alan ünvan bazında net taban ücretlerin ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi karar verildi.

KARAR NO: 17

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 19632 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. ve 52. maddeleri uyarınca, 2026 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğü'nde görevli 657 sayılı DMK'na tabi memur personellere hafta tatili, ulusal bayram ve genel tatil günleri dâhil olmak üzere fiilen çalıştıkları süreler için ödenecek (Maktu Mesai), 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na bağlı cetvellerden (K) cetveli 3. bölüm (b) fıkrasında yer alan Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı birinci maddesinde yazılı en üst sınırdan, kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 2026 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğü'nde görevli 657 sayılı DMK'na tabi memur personellere hafta tatili, ulusal bayram ve genel tatil günleri dâhil olmak üzere fiilen çalıştıkları süreler için ödenecek (Maktu Mesai), 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na bağlı cetvellerden (K) cetveli 3. bölüm (b) fıkrasında yer alan Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı birinci maddesinde yazılı en üst sınırdan, kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 18

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İtfaiye Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 19502 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 10. İdari Dava Dairesinin 20.11.2025 tarih ve 2025/2318 sayılı kararı gereği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2026 yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü 28. Sayfasına (D) maddesi eklenerek güncellenmesi ile ilgili teklif görüşülmüş olup, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonumuz gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve 19344 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 12. Maddesinin 1. Fıkrasında *"Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır."* denilmekte olup; aynı Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Fıkrası *"Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir."* Hükmüne istinaden Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak en yüksek kira bedeli aylık 20.700,00, yıllık 20.700,00*12=248.400,00 TL tutarından az olmamak üzere belirlenmesi gerektiğinden, Komisyonumuzca Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 250.000,00 (ikiyüzellibin) TL olarak belirlenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 12. Maddesinin 1. fıkrası gereği Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak en yüksek kira bedeli aylık 20.700,00, yıllık 20.700,00*12=248.400,00 TL tutarından az olmamak üzere belirlenmesi gerektiğinden, Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 250.000,00 (ikiyüzellibin) TL olarak belirlenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 19831 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu havale edilen, 09.12.2025 tarih ve 2025/06 sayılı İl Trafik Komisyon Kararı gereğince, 'S' Türü Yetki Belgesi Güzergâh İzin Belgesi başvurularının, İl Merkezi ile Mudurnu, Göynük, Seben, Kıbrısçık İlçeleri için Bolu Belediyesi tarafından değerlendirilerek onaylanmasına, başvuru ve değerlendirme süreçlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmesine karar verilen 'S' Türü Yetki Belgesi Güzergâh İzin Belgesinin verilebilmesi için Güzergâh İzin Belgesi ücretinin belirlenmesi konusu görüşülmüş olup, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonumuz gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 21377 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin yatırımlarının kesintiye uğramadan devam etmesi için teminatlı veya teminatsız, ipotek göstererek veya temlik karşılığı İller Bankası veya yurt içi bankalardan 12 ay vade ile 120 ay vade arasında faiz hariç 460.000.000,00 (dört yüz altmış milyon) TL kredi alınması konusu Komisyonca görüşülerek uygun görülmüş olup, Meclisçe de söz konusu Komisyon Raporu aynen kabul edilerek;

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi (d) bendinde borçlanmaya karar vermek meclisin görevleri arasında sayılmıştır. Aynı Kanunun 68. maddesinde Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla 68 (e) bendine göre en son kesinleşmiş bütçe gelirinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı ile artırılan miktarın yıl içinde toplam %10'nu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisi'nin Kararıyla yapabilir denilmektedir.

Belediyemizin yatırımlarının kesintiye uğramadan devam etmesi için faiz hariç 460.000.000,00 (dört yüz altmış milyon) TL nakite ihtiyaç duyulduğundan, bu nakit ihtiyacımızın karşılanması amacıyla teminatlı veya teminatsız, ipotek göstererek veya temlik karşılığı İller Bankası veya yurt içi Bankalardan 12 ay vade ile 120 ay vade arasında faiz hariç 460.000.000,00 (dört yüz altmış milyon) TL kredi alınmasına;

Genel kredi sözleşmesi ve teminat hesabı sözleşmesi olmak üzere her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin kredi kullanılacak bankaya aktarılmasını sağlamaya, gerektiğinde kredi taksitlerinin ertelenmesini veya öne çekilmesini ve kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul gayri menkul ile diğer gelirlerimizi kredi kullanacak bankaya ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarının kredi kullanılacak bankaya terhin veya temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi kredi kullanılacak bankaya rehin vermeye, geri ödemesinde Belediyemizin su gelirleri ve yasal paylarından ödenmesine kredi kullanılacak bankaya mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine,

Ayrıca Belediyemiz ve kredi kullanılacak banka arasında bir mukavele veya borç senedi imza edilmese dahi kredi kullanılacak Bankaya bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 22

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih ve 21216 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 13.08.2015 tarih ve 2015/267 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin 20. maddesinde yer alan '*S plaka hak sahipleri kendileri tarafından kurulan şirketlere mevcut haklarını devretmek istediklerinde ya da kendi şirketinden kendi şahsına aktarılması durumunda (ortak oldukları şirketlere aynı sermaye olarak koymaları halinde koydukları miktar oranında pay sahibi olmaları kaydıyla) devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*' İbaresinin; '*S plaka hak sahipleri şirketlerdeki mevcut haklarını devretmek istediklerinde (ortak oldukları şirketlere aynı sermaye olarak koymaları halinde koydukları miktar oranında pay sahibi olmaları kaydıyla) ya da S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, eşine, kardeşine, annesine, babasına veya çocuklarına aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*' şeklinde revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (m) bendine göre, 13.08.2015 tarih ve 2015/267 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin 20. maddesinde yer alan '*S plaka hak sahipleri kendileri tarafından kurulan şirketlere mevcut haklarını devretmek istediklerinde ya da kendi şirketinden kendi şahsına aktarılması durumunda (ortak oldukları şirketlere aynı sermaye olarak koymaları halinde koydukları miktar oranında pay sahibi olmaları kaydıyla) devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*' İbaresinin; '*S plaka hak sahipleri şirketlerdeki mevcut haklarını devretmek istediklerinde (ortak oldukları şirketlere aynı sermaye olarak koymaları halinde koydukları miktar oranında pay sahibi olmaları kaydıyla) ya da S plaka hak sahibi, şirketin hissesinin %100 kendisine ait olması koşulu ile S plaka hakkını kendi şirketinden kendi şahsına, eşine, kardeşine, annesine, babasına veya çocuklarına aktarması durumunda, yönetmelikte belirtilen şartları taşıması koşulu ile devir ücreti alınmadan kendilerine bu hak verilir.*' şeklinde revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı Üçüncü Bölümünün 14'üncü maddesinin (b) fıkrasında; "Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar." hükmü yer almakta olup, belediyelerin görev ve yetkilerinin açıkça belediye sınırları ile sınırlandırıldığı anlaşılmaktadır.

Mevzuat hükümleri gereğince, belediye sınırları dışında kalan ve mücavir alan olarak belirlenmiş bölgelerde belediyelere hizmet götürme yönünde açık bir görev ve sorumluluk verilmemiştir. Buna rağmen, uygulamada belediye sınırları ve mücavir alanda kalan bazı alanlara yönelik hizmet taleplerinin oluştuğu görülmektedir.

Bununla birlikte, belediye sınırları dışında kalan ancak belediyemiz ile doğrudan ilişki içerisinde bulunan mücavir alanlarda, özellikle altyapı, çevre düzeni, yol, temizlik ve benzeri belediye hizmetlerine duyulan ihtiyacın arttığı görülmektedir. Mevcut durumda mücavir alanlarda belediyelere açık bir görev ve sorumluluk verilmemiş olması, bu alanlarda yaşanan hizmet aksaklıklarının giderilmesini güçleştirmekte ve vatandaşların yaşam kalitesini olumsuz etkilemektedir.

Belediyemizin sınırlı personel, araç ve mali kaynaklarının belediye sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza daha etkin, hızlı ve kaliteli hizmet sunulabilmesi amacıyla kullanılması, mevzuata uygunluk ve kamu kaynaklarının verimli kullanımı açısından önem arz etmektedir.

Bu kapsamda yukarıda açıklamalar doğrultusunda;

- Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluklarının 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde yetki alanı komisyon raporu ekinde gösterilen alanlar dışında uygulanması,
- Altyapı, çevre düzeni, yol, temizlik, yıkım, moloz kaldırma ve benzeri belediye hizmetlerinin komisyon raporu ekinde gösterilen alanlar dışında uygulanması,
- İlgili birimlerin bu doğrultuda bilgilendirilmesi hususlarının;

Yukarıda açıklanan madde komisyon tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine, karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon raporunun aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 21315 sayılı yazıları ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 165 Ada 4 parselin bulunduğu alanda “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*” olan alan kullanım kararlarının “*Otel Alanı – Emsal:0.30 – Yençok:7.50m*” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119800 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119802 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan “*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan “*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 25

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119881 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119879 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan “*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan “*İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik*” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 26

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 24 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden

düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119805 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119803 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 27

Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi, Yakuplar ve Yeniköy Köy sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 111,7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının, yapılaşma koşullarının, yapı yaklaşma mesafelerinin ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119808 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119807 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 28

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 4592 adada bulunan "*Emsal:1.20 - Yençok:12.50m - Sosyal Tesis Alanı (Cemevi)*" ve "*Kongre ve Sergi Alanı*" olarak planlı olan alanların yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119810 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 29

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 3173 m² alanda kadastro yoluna doğalgaz hattının işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119885 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebi 141119882 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 30

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2795 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 Parseller ve Yakın Çevresini kapsayan alanda "Park Alanı" olan alan kullanım kararlarının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 31

Bolu İdare Mahkemesinin 31/10/2025 tarih ve 2024/1776 E.-2025/1800 K. sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 1389, 1393, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412 parsellerin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarının "Ayrık Nizam – TAKS:0.40 – KAKS:1.20 – Konut Alanı", "Park Alanı" ve 7, 10, 12 metrelik İmar Yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141119849 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli nazım imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli nazım imar planının aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 32

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi 3609 ada 1 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan ve yakın çevresinde bulunan yaklaşık 2,45 hektar alanda "Rekreasyon Alanı" olan 70m² alanın alan kullanım kararının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ve imar yollarının, ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119818 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında

Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 33

Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 9,5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119823 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141119824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 34

Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 238 ada 6, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 37, 38, 43, 44, 46, 51, 59, 60, 39, 40, 29, 50, 68, 33, 34, 53, 61, 63, 64, 70, 72, 73, 74, 75, 76 numaralı parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin, imar yollarının ve 238 ada 67 parselde “Genel Otopark Alanı – Emsal:3.00 – Yençok:3 kat” olan alan kullanım kararının “Belediye Hizmet Alanı Otopark Alanın Emsal:6.00 – Yençok: 6 kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119826 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 35

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119875 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141119876 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 36

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

Davut USLU'nun 08.12.2025 tarih ve 31927 ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin karayolları kamulaştırma sınırlarına göre ada kenarlarının düzenlenmesi amacıyla yapılması ve SEDAŞ ve TEİAŞ'dan alınacak olan kurum görüşleri doğrultusunda enerji nakil hattı salınım mesafeleri değerlendirilerek düzenlemelerin yapılması kapsamında itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 37

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 2004728 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup itirazın kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itirazlar doğrultusunda Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında yazınız ekinde gönderilen (100-11) KKNo'lu Ankara - İstanbul Devlet Yolu (Çaydurt - Bolu arası) ve (160-06) KKNo'lu Bolu - Mudurnu Devlet Yolu kamulaştırma sınırları eklenerek, karayolları kamulaştırma sınırlarının içerisinde kalan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141065338 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141065337 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 38

Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine;

Mehmet DEMİR'in 28.11.2025 tarih ve 30320 ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup,

yapılan değişikliğin Şehircilik İlkeleri, Planlama Esasları ve Kamu Yararına uygun yapılması sebebiyle uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 39

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8 hektar alanda 10 metrelik imar yolu ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113334 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113335 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından 24.12.2025 tarih ve 35595 ve 24.12.2025 tarih 35658 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin *“Madde 17 - Kavşak Mesafesi : Tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesi, aynı yönde birden fazla şeridi olan iki yönlü devlet yolları ile bölünmüş devlet yollarında en az 200 metre, diğer devlet yolları ile platform genişliği 10 metre ve daha fazla olan il yollarında en az 150 metre, diğer il yollarında en az 100 metre ve diğer yollarda en az 50 metredir. Geçiş yolu, giriş ve çıkış yolu olarak tesis edilmiş ise, kavşak tarafında kalan giriş veya çıkış yolu eksenini bu mesafenin tahkikinde esas alınır.”* Hususu kapsamında uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 40

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çayırköy Köyü 103 Ada 60 parselin bulunduğu *“Konut Alanı – Emsal:0,50 – Yençok:7.50m”* olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119855 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141119854 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan *“İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”* kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan *“İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”* kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 41

Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi 3520 ada 1 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın güneyinde yaklaşık 0,25 hektar alanda *“Teknik Altyapı Alanı”* olan alan kullanım kararının *“Belediye Hizmet Alanı - Teknik Altyapı Alanı”* ve *“Trafo Alanı”* olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141119850 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan *“İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik”* kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar

Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 42

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının "Ticaret-Konut Alanı – Bitişik Nizam – 5 Kat" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113318 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141113320 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun **19.12.2025** tarih ve **6085** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının "Ticaret-Konut Alanı – Bitişik Nizam – 5 Kat" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113318 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141113320 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

Tanju ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye