

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2025 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 08 Aralık 2025 Pazartesi günü saat 17.00'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 474

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 08 Aralık 2025 Pazartesi günü saat 17.00'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Ömer POLAT, Hüseyin Nadi OKUR, Selami KONYALIOĞLU, Alaattin KARAKAŞ, Oğuzhan ÖZÇELİK ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 475

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 16456 sayılı yazısı ile Meclise Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz Müdürlüklerinden; Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2025 yılı bütçesine Ek Ödenek talebi, harcama birimlerinin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak ödenek ihtiyacı olan diğer harcama birimlerinin gider tertiplerine aktarım yapılması ve Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 2026 Yılı bütçesine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi gereğince, 2026 Yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Bütçesinden ödenek aktarımı yapılması ile ilgili konular Komisyonca görüşülerek uygun görülmüş olup;

1) Belediyemiz müdürlüklerinde; Belediyemiz görevlilerinin maaş ve ücretlerindeki artışlar, elektrik, akaryakıt ve yakacak alımlarındaki artışlar, ilimizde çıkan büyük yangından sonra birimlerimizin ek güvenlik önlemleri alması nedeniyle mal ve hizmet alımlarındaki artışlar, yapım maliyetlerindeki artışlar ve bu maliyetlere yansıyan ek fiyat farkları gerekçeleri doğrultusunda Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2025 yılı bütçesine Ek Ödenek talebi zorunlu olmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede ilgili müdürlüklerin bütçe ile verilen ödeneklerinin bittiği, mal ve hizmet alımlarını yerine getirebilmeleri için "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi" gereğince bütçe gider ve gelir kodlarına 680.000.000,00 TL (altıyüzseksenmilyon) Ek Ödenek verilmesi; Bütçe denkliliği açısından bütçe gelir kodlarına gelir konulması ile ilgili bilgiler aşağıda belirtilmiştir. 2025 Yılı Belediye Bütçesine ek olarak,

A) GİDER BÜTÇESİ				
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	031	Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	koduna	230.000,00
	032	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	koduna	110.100.000,00
	035	Hizmet Alımları	koduna	112.420.000,00
	037	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	koduna	89.250.000,00

	065	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	koduna	38.000.000,00
TOPLAM				350.000.000,00
İtfaiye Müdürlüğü	035	Hizmet Alımları	koduna	26.000.000,00
	037	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	koduna	4.000.000,00
TOPLAM				30.000.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	065	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	koduna	75.000.000,00
	067	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	koduna	50.000.000,00
TOPLAM				125.000.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	032	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	koduna	50.000.000,00
	035	Hizmet Alımları	koduna	70.000.000,00
TOPLAM				120.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	096	Yedek Ödenek	koduna	55.000.000,00
TOPLAM				55.000.000,00
GENEL TOPLAM				680.000.000,00

B) GELİR BÜTÇESİ

01	3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	koduna	7.200.000,00
01	6	Harçlar	koduna	65.700.000,00
03	1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	koduna	316.100.000,00
03	6	Kira Gelirleri	koduna	10.000.000,00
05	1	Faiz Gelirleri	koduna	29.000.000,00
05	2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	koduna	162.000.000,00
05	3	Para Cezaları	koduna	49.000.000,00
05	9	Diğer Çeşitli Gelirler	koduna	31.000.000,00
06	1	Taşınmaz Satış Gelirleri	koduna	10.000.000,00
TOPLAM				680.000.000,00

Ek ödenek verilmesine,

Belediyemiz 2025 Yılı Başlangıç Ödeneği (3.500.000.000,00TL) ile Ek Ödenek (680.000.000,00 TL) toplamının 4.180.000.000,00 TL olmasına,

2) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin **36. Maddesi Aktarma**; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir." Hükmü uyarınca Belediyemiz bütçesinde, harcama birimlerinin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak ödenek ihtiyacı olan diğer harcama birimlerinin gider tertiplerine aktarım yapılmasına,

3) 17/11/2025 tarih ve 441 sayılı Meclis Kararı ile kurulan 'Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 2026 Yılı bütçesine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince 2026 Yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Bütçesinden aşağıda yer alan ödenek kodlarından ödenek aktarımı yapılmasına,

032	kodundan	alınarak	032	koduna	123.500.000,00	aktarılması
033	kodundan	alınarak	033	koduna	10.000,00	aktarılması
035	kodundan	alınarak	035	koduna	44.550.000,00	aktarılması
037	kodundan	alınarak	037	koduna	32.000.000,00	aktarılması

065	kodundan	alınarak	065	koduna	70.000.000,00	aktarılması
GENEL TOPLAM					270.060.000,00	

İşaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 476

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 16490 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Lider Yeşil Bolu Tur. Sey. Gıda Petrol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti'nin Karayolu Yolcu Terminali giriş-çıkış ve otopark ücret tarifesinde artış yapılması talebine istinaden, 2025 yılı itibariyle XIII. Ulaştırma Bölge Müdürlüğü'nün tebliğ etmiş olduğu Karayolu Yolcu Terminali Ücret tarifesi kapsamında hazırlanan ve rapor ekinde yer alan Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Otopark ücret tarifesinin uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 2025 yılı itibariyle XIII. Ulaştırma Bölge Müdürlüğü'nün tebliğ etmiş olduğu Karayolu Yolcu Terminali Ücret tarifesi kapsamında hazırlanan ve Karar ekinde yer alan Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali ile Otopark ücret tarifesinin uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 477

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, %100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ilimizde ihtiyaç duyulan 2 adet LODER, 2 adet KAMYON (10 TEKER), 2 adet KAZICI YÜKLEYİCİ (BEKOLODER), 7 adet FORKLİFT, 4 adet ÇEKİCİ (TIR), 3 adet KIRKAYAK KAMYON, 2 adet FİNİŞER, 2 adet SEPETLİ ARAÇ, 2 adet KOMBİNE ARAÇ alımının yatırım amaçlı olarak yapılmasına yönelik yurt içi bankalardan faiz hariç 200.000.000,00 TL (ikiyüzmilyonTL) kredi veya leasing kullanılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, %100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ilimizde ihtiyaç duyulan 2 adet LODER, 2 adet KAMYON (10 TEKER), 2 adet KAZICI YÜKLEYİCİ (BEKOLODER), 7 adet FORKLİFT, 4 adet ÇEKİCİ (TIR), 3 adet KIRKAYAK KAMYON, 2 adet FİNİŞER, 2 adet SEPETLİ ARAÇ, 2 adet KOMBİNE ARAÇ alımının yatırım amaçlı olarak yapılmasına yönelik yurt içi bankalardan faiz hariç 200.000.000,00 TL (ikiyüzmilyonTL) kredi veya leasing kullanılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 478

Gündemin 3. Maddesi, Çeşitli İşler Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 16965 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine göre, genel, mesleki ve teknik kurslar açılmasına ve iş bu kursların Büyükcami Mah. İsmetpaşa Cad. Katlı Otopark 6. Katı (33/21, 33D/23, 33F/35, 33G/34, 33H/33, 33I/32, 33K/30, 33L/29, 33M/28, 33N/27) 10 Adet Bağımsız Bölüm, Ressam Mehmet YÜCETÜRK Sanat Merkezi Tabaklar Mah. Atatürk Bulvarı No:2, İzzet BAYSAL Mah. Sosyal Tesisi İzzet Baysal Mah. 1711 Sokak No:1 ve Neyzen Tevfik Kültür Merkezi Gölyüzü Mah. Şehit İhsan Bey Sokak No:1 adreslerinde bulunan taşınmazların kapsamı protokol ile belirlenecek gün ve saatlerde 1 (bir) yıllığına Bolu İli Milli Eğitim Müdürlüğü'ne kullandırılmasına dair işbirliği

protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine göre, genel, mesleki ve teknik kurslar açılmasına ve iş bu kursların Büyükcami Mah. İsmetpaşa Cad. Katlı Otopark 6. Katı (33/21, 33D/23, 33F/35, 33G/34, 33H/33, 33I/32, 33K/30, 33L/29, 33M/28, 33N/27) 10 Adet Bağımsız Bölüm, Ressam Mehmet YÜCETÜRK Sanat Merkezi Tabaklar Mah. Atatürk Bulvarı No:2, İzzet BAYSAL Mah. Sosyal Tesisi İzzet Baysal Mah. 1711 Sokak No:1 ve Neyzen Tevfik Kültür Merkezi Gölyüzü Mah. Şehit İhsan Bey Sokak No:1 adreslerinde bulunan taşınmazların kapsamı protokol ile belirlenecek gün ve saatlerde 1 (bir) yıllığına Bolu İli Milli Eğitim Müdürlüğü'ne kullandırılmasına dair işbirliği protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 479

Gündemin 4. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 17023 sayılı yazısı ve Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 11 Kasım 2025 tarihinde düşen askeri kargo uçağında şehit olan "Pilot Binbaşı Nihat İlgen" adının yaşatılması amacıyla park, cadde veya Kuvayı Milliye Bulvarı yürüyüş yolu üzerinde bulunan geniş bir alana yapılacak olan kökez çeşmesine verilmesi ile ilgili konu görüşülmüş olup, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonumuz gündeminde bırakılarak ileriki dönemde yapılacak Meclis toplantılarında görüşülmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte ileriki dönemde yapılacak Meclis toplantılarında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 480

Gündemin 4. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 16675 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu'na havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi, 454, 674, 114, 659, 660, 490 ve 450 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "İmar Yolu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve E-51909383-230.04.02-21970802 sayılı yazısında Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi, 454, 674, 114, 659, 660, 490 ve 450 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk Mahallesi, 454, 674, 114, 659, 660, 490 ve 450 numaralı parsellerin bulunduğu alanda "İmar Yolu" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan "Kamu Yararı Kararı" alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 481

Bolu ili, Merkez ilçesi, Demirciler köyü, 135 ada 1 numaralı parsel ve 108 ada 50 numaralı parselin bulunduğu alanda “İçme Suyu Arıtma Tesisi” amacıyla söz konusu taşınmazların 5178 Sayılı Mera Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin (c) bendi kapsamında Tahsis Amacının Değiştirilmesi amacıyla yapılacak iş ve işlemler kapsamında Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Bila tarih ve E-11470176-115.02-21238517 sayılı yazısında ve yazı ekinde belirtildiği üzere “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu Bolu ili, Merkez ilçesi, Demirciler köyü, 135 ada 1 numaralı parsel ve 108 ada 50 numaralı parselin bulunduğu alanda “İçme Suyu Arıtma Tesisi” amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu ili, Merkez ilçesi, Demirciler köyü, 135 ada 1 numaralı parsel ve 108 ada 50 numaralı parselin bulunduğu alanda “İçme Suyu Arıtma Tesisi” amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 482

Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 187, 982, 983, 984 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141115879 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141115886 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 483

Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 103 ada 62 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Turizm Tesis Alanı – E:0.50 - Yençok:10.50 m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113478 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141113480 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 484

Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “27-Uygulama imar planında bitişik olarak kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmış olan parsellerin tevhid edilmesi durumunda kitle ölçülerine uyulması şartı ile iki veya daha fazla kitlenin tek yapı

olarak yapılabilmesi konusunda Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” Hükümünün “ 27-Uygulama imar planında bitişik olarak kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmış olan parsellerin; tevhid edilmesi durumunda kitle ölçülerine uyulması şartı ile iki veya daha fazla kitlenin tek yapı olarak düzenlenmesinde ve parsellerin planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak ifraz edilmesi durumunda kitle ölçülerine uyulması şartı ile kitlenin ifraz edilen parsellere göre düzenlenmesi konusunda Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141115876 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 485

Bolu ili, Merkez ilçesi, Mesciler köyü sınırları içerisinde bulunan 102 ada ve yakın çevresinde yapılaşma şartlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141115894 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 486

Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 134 ada 17 numaralı parselin bulunduğu alanda ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planı hükümlerinin 4. Maddesinde “4-Eko-Turizm Alanı Olarak Belirlenebilecek Alanlarda Min. Parsel Büyüklüğü 15000 M2’dir. Bu Alanların %45’lik Kısımının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Uyarınca Umumi ve Kamu Hizmet Alanlarına Ayrılması Zorunludur. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Maks. Emsal=0.10 Maks. Bina Yüksekliği 2 Kattır. Kat Yükseklikleri Yöresel Coğrafi Koşullar ve İklim Koşulları Dikkate Alınarak Belirlenir. Bu Tesislerde En Fazla Bir Bodrum Katı Yapılabilir. Bodrum Katlarda Konaklama Üniteleri Yer Alamaz. Yalnızca Servis Alanı Olarak Kullanılabilen Bu Alanlar Emsale Dahil Değildir. Ayrı Yapılar Olarak Düzenlenen Konaklama Birimlerinde Bodrum Kat Sadece Ana Yapıda Yer Alabilir” hükmünün değiştirilerek. 4-Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m²’dir. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30’luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²’dir. 20.000m² üzerinde büyüklüğe sahip alanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²’yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0.10 Yençok:2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama

birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141115891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Tanju ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye