

**T.C.**  
**BOLU BELEDİYESİ**

**2025 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI**  
**II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI**

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 17 Kasım 2025 Pazartesi günü saat 17.<sup>30</sup>'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO: 435**

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 17 Kasım 2025 Pazartesi günü saat 17.<sup>30</sup>'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyesi, Buse ÖZKAN, Mehmet KORKMAZ ve Alaattin KARAKAŞ'ın mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO: 436**

Gündemin 3. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Başkanlık Makamınca Belediyemiz Encümenine, Belediyemiz Encümenininin 16.09.2025 tarih ve 2025/1116 sayılı Kararı ile "Belediyemizin 2026 Yılına ait Performans Programı incelenerek gerekli düzeltmeler yapılmış ve Encümenimiz görüşüne havale edilmiş olup; 2026 yılına ait "Performans Programı" incelenerek, Başkanlık Makamından geldiği şekliyle Belediyemiz Meclisine sunulmasına Encümenimizce karar verilmiştir." Belediye Meclisininin 03 Kasım 2025 tarih ve 2025/418 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemizin 2026 yılına ait Performans Programı Komisyonca incelenerek;

Belediye Meclisimizce 3 Kasım 2025 gün ve 418 Sayılı Karar Numarası ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa uygun olarak hazırlanmıştır. 2026 yılı Performans Programınının 2026 yılı Belediye Bütçesine uyum sağladığı uygun görülmüş olup tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclisçe yapılan müzakerede Plan ve Bütçe Komisyon Raporu uygun görülerek, Karar ekinde bulunan Bolu Belediyesi 2026 yılı Performans Programınının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na göre Komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO: 437**

Gündemin 3. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Gelirler Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih ve 12830 sayılı yazılılarıyla Meclise, Meclisçe de 03.11.2025 tarih ve 2025/419 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen ve 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren uygulanacak olan Bolu Belediyesi 2026 Yılı Ücret(Gelir) Tarife Cetvelleri ile ilgili olarak;

Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı 1. Oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Ocak ayından itibaren uygulanacak Ücret Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca 06/11/2025-14/11/2025 tarihleri arasında toplanarak incelenmiştir. Tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Meclisçe yapılan görüşmede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun

18. Maddesi (f) bendi gereğince hazırlanan Bolu Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret(Gelir) Tarife Cetvellerinde belirtilen ücretlerin Komisyondan geldiği şekliyle aynen kabul edilerek, Meclis Karar ekindeki Bolu Belediyesi 2026 Mali Yılı Ücret(Gelir) Tarife Cetvellerinin 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

### **KARAR NO: 438**

Gündemin 3. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Belediye Başkanlığı adına Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce hazırlanarak Belediyemiz Encümenine, Belediyemiz Encümeninin 16.09.2025 tarih ve 2025/1117 Sayılı Kararı ile Meclise, Meclisçe de 03.11.2025 tarih ve 2025/420 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda birim birim, madde madde tetkik edilerek karara bağlamak üzere Meclise sunulmuştur.

Meclisçe yapılan görüşmede de; 2026 Mali yılı Bolu Belediyesi Gelir ve Gider Bütçesi Meclisçe yapılan tetkik ve müzakereler neticesinde, bütçe tekliflerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 22'inci, 23'üncü ve 24'üncü maddelerine uygun olarak hazırlandığı ve Yönetmelik ekinde bulunan örneklere uygun olarak cetvellerin düzenlendiği, 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi madde-madde okunarak, Gider Bütçesi Kurumsal kodlamaya göre Fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyinde, Gelir Bütçesi Ekonomik kodlamanın birinci düzeyinde, ayrıntılı harcama programı ve finansman programları üçer aylık dönemler halinde aşağıda dökümünün yapıldığı;

Bütçe Kararnamesinde belirtildiği üzere 2026 Mali Yılı Gelir-Gider bütçesinin 5.500.000.000,00 (Beşmilyarbeşyüzmlion) TL olarak denkleştirildiği görülmüş olup;

**A-12 maddeden oluşan Bütçe kararnamesi Komisyonumuzca madde madde incelenerek kabul edilmiştir.**

### **B- Kurumsal Kodlaması Yapılan Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre Gider Bütçesi;** işaretle yapılan oylama sonucunda,

46140202	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	51.020.000,00	Oyçokluğu,
46140207	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	313.259.000,00	Oyçokluğu,
46140208	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	862.200.000,00	Oyçokluğu,
46140204	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.155.000,00	Oyçokluğu,
46140219	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	119.370.000,00	Oyçokluğu,
46140205	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.805.000,00	Oybirliği,
46140211	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	45.845.000,00	Oybirliği,
46140210	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	91.355.000,00	Oybirliği,
46140206	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	877.055.000,00	Oyçokluğu,
46140251	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	559.530.000,00	Oybirliği,
46140216	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	93.867.000,00	Oyçokluğu,
46140212	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	142.650.000,00	Oyçokluğu,
46140213	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	849.150.000,00	Oyçokluğu,
46140253	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	619.100.000,00	Oybirliği,
46140229	PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	594.200.000,00	Oyçokluğu,
46140226	KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	145.400.000,00	Oybirliği,
46140234	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	41.000,00	Oybirliği,
46140223	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	256.000,00	Oybirliği,
46140222	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	19.700.000,00	Oybirliği,

46140255	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	51.360.000,00	Oybirliği,
46140239	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	15.120.000,00	Oybirliği,
46140274	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	4.262.000,00	Oybirliği,
46140235	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	27.300.000,00	Oybirliği,
Olmak üzere toplam <b>5.500.000.000,00-TL</b> olarak kabul edilmiştir.			

Belediyemiz birimlerinin 2026 Mali yılı için Gider Bütçelerine tahsis edilen ödenek toplam: 5.500.000.000,00 (Beşmilyarbeşyüz milyon) TL olarak kabul edilmiştir.

**C) Ekonomik kodlamanın birinci düzeyinde Gelir Bütçesi ise:**

1	Vergi Gelirleri ( <b>EMLAK-ÇEVRE TEMİZLİK-ELEKTRİK TÜKETİM-İLAN REKLAM VERGİSİ-HARÇLAR</b> )	810.410.000,00 TL
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri ( <b>KİRA-SU GELİRLERİ</b> )	1.372.750.000,00 TL
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler ( <b>HER TÜRLÜ BAĞIŞ</b> )	6.250.000,00 TL
5	Diğer Gelirler ( <b>FAİZ-İLLER BANKASI-HARCAMALARA KATILIM PAYI</b> )	3.160.690.000,00 TL
6	Sermaye Gelirleri ( <b>SATIŞLAR</b> )	150.000.000,00 TL
9	Red ve İadeler (-)	-100.000,00 TL
Olmak üzere toplam <b>5.500.000.000,00-TL</b> olmak üzere;		

2026 Yılı tahmini toplam: 5.500.000.000,00 (Beşmilyarbeşyüz milyon) TL tespit edilen Gelir Bütçesi işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

**D) Ayrıntılı Harcama Programları ile Finansman Programları üç aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden 1. düzeyine göre 1,2,3 ve 4'üncü üç aylık dönemler, Bütçenin %25'lik dilimler halinde olması uygun görülerek;**

**GİDER:**

KOD		1. DÖNEM	2. DÖNEM	3. DÖNEM	4. DÖNEM	TOPLAM
1	Personel Giderleri	57.762.500,00	57.762.500,00	57.762.500,00	57.762.500,00	<b>231.050.000,00</b>
2	Sosyal Güvenlik Kurumları	6.323.500,00	6.323.500,00	6.323.500,00	6.323.500,00	<b>25.294.000,00</b>
3	Mal ve Hizmet Alımları	769.059.000,00	769.059.000,00	769.059.000,00	769.059.000,00	<b>3.076.236.000,00</b>
4	Faiz Giderleri	37.500.000,00	37.500.000,00	37.500.000,00	37.500.000,00	<b>150.000.000,00</b>
5	Cari Transferler	47.917.500,00	47.917.500,00	47.917.500,00	47.917.500,00	<b>191.670.000,00</b>
6	Sermaye Giderleri	311.437.500,00	311.437.500,00	311.437.500,00	311.437.500,00	<b>1.245.750.000,00</b>
7	Sermaye Transferleri	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	<b>100.000.000,00</b>
9	Yedek Ödenekler	120.000.000,00	120.000.000,00	120.000.000,00	120.000.000,00	<b>480.000.000,00</b>
<b>GİDER BÜTÇESİ TOPLAM</b>		<b>1.375.000.000,00</b>	<b>1.375.000.000,00</b>	<b>1.375.000.000,00</b>	<b>1.375.000.000,00</b>	<b>5.500.000.000,00</b>

**GELİR:**

KOD		1. DÖNEM	2. DÖNEM	3. DÖNEM	4. DÖNEM	TOPLAM
1	Vergi Gelirleri	202.602.500,00	202.602.500,00	202.602.500,00	202.602.500,00	<b>810.410.000,00</b>
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	343.187.500,00	343.187.500,00	343.187.500,00	343.187.500,00	<b>1.372.750.000,00</b>
4	Alınan Bağış ve Yardımlar	1.562.500,00	1.562.500,00	1.562.500,00	1.562.500,00	<b>6.250.000,00</b>
5	Diğer Gelirler	790.172.500,00	790.172.500,00	790.172.500,00	790.172.500,00	<b>3.160.690.000,00</b>
6	Sermaye Gelirleri	37.500.000,00	37.500.000,00	37.500.000,00	37.500.000,00	<b>150.000.000,00</b>
9	Red ve İadeler	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-25.000,00	<b>-100.000,00</b>

	İadeler					
GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI	1.375.000.000,00	1.375.000.000,00	1.375.000.000,00	1.375.000.000,00	5.500.000.000,00	

Olmak üzere yukarıda belirtildiği şekilde Belediyemizin Gelir-Gider Bütçesi ve eki cetvellerinin Komisyondan geldiği şekilde aynen kabul ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

**2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin de;**

**Madde 1-**Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için '(A) Ödenek Cetvelinde' gösterildiği gibi toplam **(5.500.000.000,00-TL)** liralık ödenek verilmiştir.

**Madde 2-**Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri '(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması' cetvelinde gösterildiği gibi toplam **(5.500.000.000,00.-TL)** olarak tahmin edilmiştir.

**Madde 3-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

**Madde 4-**(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 5-**6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

**Madde 6-**Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -16),
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17),
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek -18),
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir(K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 14-237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),

15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),

16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),

17-Finansman Programı (Örnek-28),

**Madde 7-**Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

**Madde 8-**Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılıklarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

1)Sosyal ve Hizmet Tesisleri	425.000.000,00
2) Belediye Sınırları içinde Yapılacak Olan Yollar, Köprüler, Kaldırımlar	131.000.000,00

**Madde 9-**5018 Sayılı Kanun'un 35. maddesine istinaden sözleşmesinde belirtilmek ve yüklenme tutarının %30'unu geçmemek üzere yüklenicilere teminat karşılığında bütçe dışı avans ödenebilir. İlgili kanunların bütçe dışı avans ödenmesine ilişkin hükümleri saklıdır ve avansın verilmesine üst yönetici yetkili kılınmıştır.

**Madde 10-** 5393 Sayılı Kanun'un 15. maddesinde yer alan 'Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez' hükmü gereğince Belediyemizin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59.maddesinde belirtilen ve bunların dışında kalan tüm belediye varidatı, bankalardaki mevduatları, tüm menkul ve gayrimenkul malları Belediye Kanunu ve diğer kanunlarda gösterilen Belediye hizmetlerinin yerine getirilmesine tahsis edilmiş olup haczedilemez.

**Madde 11-**Bu kararname hükümleri **01 Ocak 2026** tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 12-**Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu Bütçe Kararnamesi ve Eki Cetvellerinin uygun olduğuna; yukarıda belirtilen maddeler, madde-madde okunarak yapılan oylama sonucunda 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ve eki cetvellerinin Komisyondan geldiği şekliyle aynen kabul ve tasdikine işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 439**

Gündemin 3. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 12258 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in "Kadroların Tespiti" başlıklı 9. maddesi 3. fıkrasına göre, Genel İdare Hizmetleri grubunda bulunan 11 Adet Şef kadrosunun, Sağlık Hizmetleri Hizmet Sınıfında yer alan 2 Adet Hemşire, 3 Adet Sağlık Teknikeri ve 2 Adet Sağlık Teknisyeni kadrosunun ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında yer alan 2 Adet Bekçi kadrosu olmak üzere toplam 20 adet kadronun Yönetmelik ekinde yer alan (V) sayılı listede belirtilen uygun unvanlardan seçilmek kaydıyla Teknik Hizmetler Grubu'na sayı itibarıyla aktarılması amacıyla hazırlanan ve rapor ekinde yer alan II sayılı Boş Kadro Değişikliklerinin yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in "Kadroların Tespiti" başlıklı 9. maddesi 3. fıkrasına göre, Genel İdare Hizmetleri grubunda bulunan 11 Adet Şef kadrosunun, Sağlık Hizmetleri Hizmet Sınıfında yer alan 2 Adet Hemşire, 3 Adet Sağlık Teknikeri ve 2 Adet Sağlık Teknisyeni kadrosunun ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında yer alan 2 Adet Bekçi kadrosu olmak üzere toplam 20 adet kadronun Yönetmelik ekinde yer alan (V) sayılı listede belirtilen uygun unvanlardan seçilmek kaydıyla Teknik Hizmetler Grubu'na sayı itibarıyla aktarılması amacıyla hazırlanan ve rapor ekinde yer alan II sayılı Boş Kadro Değişikliklerinin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 440**

Gündemin 3. maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve 13163 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Bolu Belediyesi Toplu Taşıma Elektronik Ücret Toplama Sistemi Sözleşmesi Belediye Başkanlığı ile E Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yetkilileri arasında 15 Aralık 2014 tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşmenin 11. maddesinde; Sistemde kullanılan akıllı kart ve kullan at bilet sahipliğinin Yükleniciye ait olduğu, Yükleniciye ödenecek olan tek seferlik Kart ve Bilet temin bedellerinin her yıl piyasa rayiçleri dikkate alınarak idare tarafından belirleneceği hükmü yer almaktadır.

E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 30.10.2025 tarih ve 74 sayılı yazısında; akıllı kart (tam kart), kişiselleştirilmiş kart ve vize ücretlerinde fiyat düzenlemesi yapılması talebi değerlendirilmiş olup, vatandaşlar tarafından bir defaya mahsus ödenen (kayıp, deformasyon vb. durumlar hariç) tam kart, indirimli kart ve serbest kart ücretlerinin %50 artırılmasına, her yıl ödenen indirimli vize ve serbest vize ücretlerinde ise artış yapılmamasına, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere rapor ekinde yer alan kart ve vize ücretlerinin uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Karar ekinde yer alan kart ve vize ücretlerinin uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 441**

Gündemin 4. maddesi, Çeşitli İşler Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve 13085 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (I) bendi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik'e göre, rapor ekinde yer alan ve II sayılı cetvelde belirtilen boş müdür kadrosunun iptal edilerek Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürü kadrosunun ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesine göre Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün kurulmasına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde çalışan Elektrik İşleri Birimi ve Bilgi İşlem Birimi taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi ve şirket personellerinin bundan böyle Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'ne bağlanarak Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Teknik Destek Birimi görev, yetki ve çalışma esaslarının da eklenerek revize edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi gereğince 2025 Yılı Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü Bütçesine, 2025 Yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesinden ödenek aktarılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (I) bendi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik'e göre, Karar ekinde yer alan ve II sayılı cetvelde belirtilen boş müdür kadrosunun iptal edilerek Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürü kadrosunun ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesine göre Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün kurulmasına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde çalışan Elektrik İşleri Birimi ve Bilgi İşlem Birimi taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi ve şirket personellerinin bundan böyle Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'ne bağlanarak Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin

Teknik Destek Birimi görev, yetki ve çalışma esaslarının da eklenerek revize edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi gereğince 2025 Yılı Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü Bütçesine, 2025 Yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesinden ödenek aktarılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 442**

Gündemin 4. maddesi, Çeşitli İşler Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve 13280 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (o) bendine göre, Çevreci Belediyeler Birliği'ne üye olunması ile ilgili teklif değerlendirilmiş olup, Birlik yapısı ve faaliyetleri incelendiğinde Belediyemize katkı sağlayamayacağı düşünüldüğünden birliğe üye olunmamasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunmamasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 443**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29.08.2025 tarih ve 6325 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, T.C. Bolu Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih ve 2023/128 sayılı kararın 20. maddesi "ilgili yönetmelik kapsamında ısı yalıtım uygulaması yarısı şap altı, yarısı ısıtmayan alanın tavan kısmına da yapılabilir." olarak değiştirilmiştir.

Betonarme çerçeve sürekliliğini sağlamak için yapılacak kiriş uygulamasının gerisinde kalan alanın KAKS hesabına dahil edilmemesi maddesinin iptaline, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 444**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Mücavir saha alanı içerisinde binalarda güvenlik ve düşmeye karşı koruma amacıyla mevcut ve yeni yapılarda balkon, teras, merdiven ve cam önü korkuluk-parapet çözümlerinin asgari ölçü ve detayları ekli çizimlerde gösterilen cam önü korkuluk detaylarının uygulanmasına karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 445**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan **mevcut**

**binalarda**, yangın güvenliğini artırmak amacıyla yapılacak dış yangın merdivenleri ile müstakil otopark ve garaj alanlarında kurulacak yangın söndürme sistemlerine ilişkin usul ve esasları belirlemektir. Bu kapsamda Mevcut Binalar için Yangın Merdiveni ve Otoparklarda Yangın Söndürme Sistemleri Uygulama Yönetmeliği ekte bulunmaktadır. Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 446**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Belediyemize ait kamu yapılarında otopark kapasitesinin artırılması; yeni kamu/iştirak proje yapılarında kamusal alan (yol boyu/cep) otoparkı tasarımı ve ilgili birimlere yetki verilmesi uygulaması ile ilgili;

Komisyon tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenerek hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 447**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile İlimizde beş bin kişiden fazla istihdam sağlayan, kurduğu holdingin Türk ekonomisinin lokomotifliği görevini uzun yıllardır sürdürüyor olması, ilimizin medarı iftiharını İzzet Baysal büyüğümüzle kadim dostluğu ve komşuluğu olması, hayırsever kişiliği ve mümtaz şahsiyetiyle destanlaşmış Sayın Vehbi Koç'un aziz ruhuna ithafen adının Aşağısoku ve Yukarısoku Mahallelerinden geçen Karadere Caddesi isminin iptal edilerek 'Vehbi KOÇ Caddesi' isminin verilmesi ve adının yaşatılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup belirtilen bölgede imar revizyon çalışmasından dolayı ileri dönemlerde görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenerek imar revizyon çalışmasından dolayı ileri dönemlerdeki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 448**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile İlimizde Fizik Tedavi Hastanesinde yıllarca başhekimlik görevinde bulunmuş ve Bolu halkının gönlünde haklı olarak müstesna bir yer edinmiş ve aramızdan ayrılmış olan Bolu'nun kıymetli evladı rahmetli Dr. Sedat Turgay adının Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinden geçen 8. Cadde isminin iptal edilerek 'Dr. Sedat Turgay Caddesi' isminin verilmesi ve adının yaşatılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenerek hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 449**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Karaçayır Mahallesi Nikah Salonu yanında bulunan Engelli Gündüz Bakımevinin Bolu Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin uzatılması ile ilgili önerge konusu incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, Murat Canbaş Caddesi, No:12 adresinde bulunan Mehmet Akif Kültür Merkezi Hizmet Binası'nın 31.12.2026 tarihine kadar Bolu Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne ücretsiz olarak tahsis edilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, Murat Canbaş Caddesi, No:12 adresinde bulunan Mehmet Akif Kültür Merkezi Hizmet Binası'nın 31.12.2026 tarihine kadar Bolu Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne ücretsiz olarak tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 450**

Gündemin 5. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve 13277 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı ve Ösenek Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 13 hektarlık alanda ada kenarlarının, yapılaşma şartlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesi ve "Pazar Alanı - Emsal:0.50 - Yençok: 4m" olan alan kullanım kararlarının "Kitle Düzeni – Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)– Yençok:7.50m" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113312 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113313 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 451**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölgeden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının

141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 452**

Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Ticaret-Konut Alanı – Bitişik Nizam – 5 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113318 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141113320 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 453**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar ve Salıbeyler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 4.5 hektarlık alanda, alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113323 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113328 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 454**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi 1695 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13 parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının ve “Toplu Konut Alanı – Emsal:2.50 – Yençok:15.50m” olan yapılaşma koşullarının “Gelişme Konut Alanı – Emsal:2.50 – Yençok:15.50m” olarak

düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113329 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 455**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8 hektar alanda 10 metrelik imar yolu ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113334 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113335 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 456**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Gököy Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 7.5 hektarlık alanda, İmar Planı ile mevcut zemin arasında uyumsuzluk bulunan imar yollarının yeniden düzenlenmesine, Kadastro sınırları ile ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve Tıp Fakültesi Hastanesinin güneyinde bulunan “Otopark Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Tıp Fakültesi ve Morfoloji Binası – Emsal:3.20 – Yençok:25.50m – 8 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113339 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113341 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenerek hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 457**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Susuzkınık Köyü 3185 ada 6 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanının, güney doğusunda 215 metrekarelik alanın alan kullanım kararının Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığının 141113343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 458**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 103 ada 62 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Turizm Tesis Alanı – E:0.50 - Yençok:10.50 m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113477 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli Abant Gölü, Abant Kavşağı ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı Değişikliği 141113478 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141113480 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenerek hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 459**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Çanşaberk köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda, “Orman İşletmesi Ziraat Fidanlığı”, “Rekreasyon Alanı (B)”, “Kanal” ve “10 Metrelik Taşıt Yolu” olan alan kullanım kararlarının “Ticaret - Turizm Alanı Emsal:0.50 Yençok:10.50m.”, “Ticaret- Turizm Alanı Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası+ Fidanlık Alanı) Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Rekreasyon Alanı”, “Kanal” ve “10 Metrelik Taşıt Yolu ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113475 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113474 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

#### **KARAR NO: 460**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi yaklaşık 4.2 Hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, kademe hatlarının ve İmar yollarının düzenlenmesine

yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113482 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 461**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağağaç Mahallesi 378 ve 1229 parseller, Yenigeçitveren Köyü 101 ada 1 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu, Arıtma ve Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı Emsal:2.00 Yençok:15.50 m.” ve “Atıksu Arıtma Tesisi Alanı” olarak iki ayrı kullanım kararı ile tanımlanmıştır. Bu iki alan arasında 10 metrelik imar yolu bulunmakta olup bu yol hattı alanın bütüncül kullanımını engellemekte ve tesislerin mekânsal sürekliliğini olumsuz etkilemektedir. Bu kapsamda “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma ve Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı Emsal:2.00 Yençok:15.50 m.” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113485 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

#### **KARAR NO: 462**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun **30.10.2025** tarih ve **5938** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Tanju ÖZCAN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Murat CEYLAN  
Kâtip Üye

Aydan ÖZDEMİR  
Kâtip Üye