

BOLU BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU  
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizce 3 Kasım 2025 gün ve 418 Sayılı Karar Numarası ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 Yılı Performans Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesine ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa uygun olarak hazırlanmıştır. 2026 yılı Performans Programının 2026 yılı Belediye Bütçesine uyum sağladığı uygun görülmüş olup tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ

Komisyon Başkanı



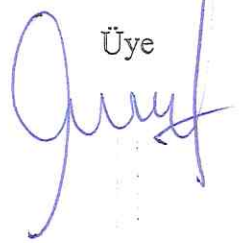
Resmiye KAHRUMAN

Üye



Okay ÖZCAN

Üye



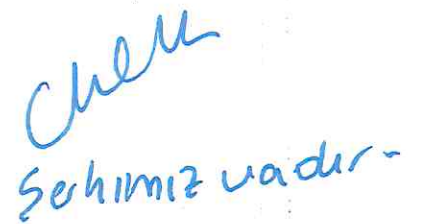
Murat CEYLAN

Üye



Hüseyin Nadi OKUR

Üye



Sehimiz vadır -



T.C.  
BOLU BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU  
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı 1. Oturumunda Komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Ocak ayından itibaren uygulanacak Ücret Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca 06/11/2025 - 14/11/2025 tarihleri arasında toplanarak incelenmiştir. Tasdiki için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN

Üye

Okay ÖZCAN  
Üye

Murat CEYLAN

Üye

Nadi OKUR  
Üye

Şehimiz vardır.

T.C.  
BOLU BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03/11/2025 tarih ve 420 sayılı kararı ile Komisyonumuza gönderilen; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Performans Esaslı Program Bütçe Tasarısı üzerinde yapılan incelemeler sonunda:

- a) 12 Maddeden oluşan Program Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca madde madde incelenerek kabul edilmiştir.
- b) Kurumsal kodlaması yapılan Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre Gider Bütçesi:

46140202	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	51.020.000,00	Şerh var
46140207	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	313.259.000,00	Şerh var
46140208	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	862.200.000,00	Ferh var
46140204	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.155.000,00	Şerh var
46140219	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	119.370.000,00	Şerh var
46140205	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.805.000,00	
46140211	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	45.845.000,00	
46140210	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	91.355.000,00	
46140206	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	877.055.000,00	Şerh var
46140251	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	559.530.000,00	
46140216	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	93.867.000,00	Şerh var
46140212	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	142.650.000,00	Şerh var
46140213	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	849.150.000,00	Şerh var
46140253	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	619.100.000,00	
46140229	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	594.200.000,00	Şerh var
46140226	KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	145.400.000,00	
46140234	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	41.000,00	
46140223	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	256.000,00	
46140222	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	19.700.000,00	
46140255	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	51.360.000,00	
46140239	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	15.120.000,00	
46140274	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	4.262.000,00	
46140235	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	27.300.000,00	

Olmak üzere, gider bütçesi toplam 5.500.000.000,00-TL. olarak kabul edilmiştir.

Şerhlerinmu' karşılama yardımı Nadi Okur

c) Ekonomik kodlamamın birinci düzeyinde Gelir Bütçesi ise:

01	Vergi Gelirleri(EMLAK-ÇEVRE TEMİZLİK-ELEKTRİK TÜKETİM-İLAN REKLAM VERGİSİ-HARÇLAR)	810.410.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri(KİRA-SU GELİRLERİ)	1.372.750.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler(HER TÜRLÜ BAĞIŞ)	6.250.000,00
05	Diğer Gelirler(FAİZ-İLLER BANKASI-HARCAMALARA KATILIM PAYI)	3.160.690.000,00
06	Sermaye Gelirleri(SATIŞLAR)	150.000.000,00
09	Red ve İadeler (-)	-100.000,00

Olmak üzere, gelir bütçesi toplam **5.500.000.000,00-TL.** olarak kabul edilmiştir.

d) Ayrıntılı Harcama Programları ile Finansman Programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyine göre 1,2,3 ve 4 üncü Üç aylık dönemler Bütçenin % 25'lik dilimler halinde olması uygun görülerek;

Belediyemizin 2026 Yılı Bütçesi yukarıda gösterildiği şekliyle Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı



Resmiye KAHRUMAN  
Üye



Okay ÖZCAN  
Üye



Murat CEYLAN  
Üye



Hüseyin Nadi OKUR  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere Komisyonumuz 12 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in “Kadroların Tespiti” başlıklı 9. maddesi 3. fıkrasına göre, Genel İdare Hizmetleri grubunda bulunan 11 Adet Şef kadrosunun, Sağlık Hizmetleri Hizmet Sınıfında yer alan 2 Adet Hemşire, 3 Adet Sağlık Teknikeri ve 2 Adet Sağlık Teknisyeni kadrosunun ve Yardımcı Hizmetler Sınıfında yer alan 2 Adet Bekçi kadrosu olmak üzere toplam 20 adet kadronun Yönetmelik ekinde yer alan (V) sayılı listede belirtilen uygun unvanlardan seçilmek kaydıyla Teknik Hizmetler Grubu’na sayı itibarıyla aktarılması amacıyla hazırlanan ve rapor ekinde yer alan II sayılı Boş Kadro Değişikliklerinin yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Okay ÖZCAN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

İLİ :BOLU  
İLÇESİ :MERKEZ  
KURUMU :BOLU BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
6835	G.İ.H	ŞEF	6	6	8500	T.H.	MÜHENDİS	6	6	Belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri Norm kadro ilke ve Standartlarına dair yönetmelik Md 9/3.
6835	G.İ.H.	ŞEF	7	2	8505	T.H.	MİMAR	5	2	
6835	G.İ.H	ŞEF	7	3	8750	T.H.	TEKNİKER	6	3	
8400	S.H.	HEMŞİRE	5	2	8575	T.H.	HİDROLOG	6	2	
8424	S.H.	SAĞLIK TEKNİKERİ	5	2	8500	T.H.	MÜHENDİS	5	2	
8424	S.H.	SAĞLIK TEKNİKERİ	1	1	8555	T.H.	KİMYAGER	6	1	
8425	S.H.	SAĞLIK TEKNİSYENİ	9	2	8790	T.H.	TEKNİSYEN	9	2	
9465	Y.H.	BEKÇİ	5	2	6535	T.H.	PROGRAMCI	6	2	

\* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere Komisyonumuz 12 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu Belediyesi Toplu Taşıma Elektronik Ücret Toplama Sistemi Sözleşmesi Belediye Başkanlığı ile E Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yetkilileri arasında 15 Aralık 2014 tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşmenin 11. maddesinde; Sistemde kullanılan akıllı kart ve kullan at bilet sahipliğinin Yükleniciye ait olduğu, Yükleniciye ödenecek olan tek seferlik Kart ve Bilet temin bedellerinin her yıl piyasa rayiçleri dikkate alınarak idare tarafından belirleneceği hükmü yer almaktadır.

E Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 30.10.2025 tarih ve 74 sayılı yazısında; akıllı kart (tam kart), kişiselleştirilmiş kart ve vize ücretlerinde fiyat düzenlemesi yapılması talebi değerlendirilmiş olup, vatandaşlar tarafından bir defaya mahsus ödenen (kayıp, deformasyon vb. durumlar hariç) tam kart, indirimli kart ve serbest kart ücretlerinin %50 artırılmasına, her yıl ödenen indirimli vize ve serbest vize ücretlerinde ise artış yapılmamasına, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere rapor ekinde yer alan kart ve vize ücretlerinin uygulanmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ  
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN  
Üye

Okay ÖZCAN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

	YENİ FİYAT %50	BOLU BEL	BELEDİYE
TAM KART	₺450,00	₺449,00	₺1,00
İNDİRİMLİ KART	₺450,00	₺449,00	₺1,00
SERBEST KART	₺750,00	₺749,00	₺1,00
İNDİRİMLİ VİZE	₺250,00	₺249,00	₺1,00
SERBEST VİZE	₺500,00	₺499,00	₺0,00

## ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 13 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (d) bendi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik'e göre, rapor ekinde yer alan ve II sayılı cetvelde belirtilen boş müdür kadrosunun iptal edilerek Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürü kadrosunun ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesine göre Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün kurulmasına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde çalışan Elektrik İşleri Birimi ve Bilgi İşlem Birimi taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi ve şirket personellerinin bundan böyle Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'ne bağlanarak Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarımı vb. konulardan etkilenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Teknik Destek Birimi görev, yetki ve çalışma esaslarının da eklenerek revize edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi gereğince 2025 Yılı Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü Bütçesine, 2025 Yılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesinden ödenek aktarılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN  
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN  
Üye

Özgür KESEMEN  
Üye

Aydan ÖZDEMİR  
Üye  
(Toplantıya Katılmadı.)

Erol ÖZAK  
Üye

## ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 13 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (o) bendine göre, Çevreci Belediyeler Birliği'ne üye olunması ile ilgili teklif değerlendirilmiş olup, Birlik yapısı ve faaliyetleri incelendiğinde Belediyemize katkı sağlayamayacağı düşünüldüğünden birliğe üye olunmamasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN  
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN  
Üye

Özgür KESEMEN  
Üye

Aydan ÖZDEMİR  
Üye  
(Toplantıya Katılmadı.)

Erol ÖZAK  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

T.C. Bolu Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih ve 2023/128 sayılı kararın 20. maddesi "İlgili yönetmelik kapsamında ısı yalıtım uygulaması yarısı şap altı, yarısı ısıtmayan alanın tavan kısmına da yapılabilir." olarak değiştirilmiştir.

Betonarme çerçeve sürekliliğini sağlamak için yapılacak giriş uygulamasının gerisinde kalan alanın KAKS hesabına dahil edilmemesi maddesinin iptali,

Komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 07 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Mücadir saha alanı içerisinde binalarda güvenlik ve düşmeye karşı koruma amacıyla mevcut ve yeni yapılarda balkon, teras, merdiven ve cam önü korkuluk-parapet çözümlerinin asgari ölçü ve detayları ekli çizimlerde gösterilen cam önü korkuluk detaylarının uygulanması hususunda;

Komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 07 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Bolu Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan **mevcut binalarda**, yangın güvenliğini artırmak amacıyla yapılacak dış yangın merdivenleri ile müstakil otopark ve garaj alanlarında kurulacak yangın söndürme sistemlerine ilişkin usul ve esasları belirlemektir. Bu kapsamda Mevcut Binalar için Yangın Merdiveni ve Otoparklarda Yangın Söndürme Sistemleri Uygulama Yönetmeliği ekte bulunmaktadır.

Komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği/çokluğu ile karar verilmiştir.

Ek : Mevcut Binalar için Yangın Merdiveni ve Otoparklarda Yangın Söndürme Sistemleri Uygulama Yönetmeliği

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergeyi görüşmek üzere komisyonumuz 07 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

### KARAR

Belediyemize ait kamu yapılarında otopark kapasitesinin artırılması; yeni kamu/iştirak proje yapılarında kamusal alan (yol boyu/cep) otoparkı tasarımı ve ilgili birimlere yetki verilmesi uygulaması ile ilgili;

Komisyon tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

11.11.2025

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 11.11.2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile İlimizde beşbin kişiden fazla istihdam sağlayan, kurduğu holdingin Türk ekonomisinin lokomotifliği görevini uzun yıllardır sürdürüyor olması, ilimizin medari iftiharını İzzet Baysal büyüğümüzle kadim dostluğu ve komşuluğu olması, hayırsever kişiliği ve mümtaz şahsiyetiyle destanlaşmış Sayın Vehbi Koç'un aziz ruhuna ithafen adının Aşağısoku ve Yukarısoku Mahallelerinden geçen Karadere Caddesi isminin iptal edilerek 'Vehbi KOÇ Caddesi' isminin verilmesi ve adının yaşatılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup belirtilen bölgede imar revizyon çalışmasından dolayı ileri dönemlerde görüşüleceği oy birliği/oy çokluğu uygun görülmüştür..

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

11.11.2025

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 11.11.2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile İlimizde Fizik Tedavi Hastanesinde yıllarca başhekimlik görevinde bulunmuş ve Bolu halkının gönlünde haklı olarak müstesna bir yer edinmiş ve aramızdan ayrılmış olan Bolu'nun kıymetli evladı rahmetli Dr. Sedat Turgay adının Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallelerinden geçen 8. Cadde isminin iptal edilerek 'Dr. Sedat Turgay Caddesi' isminin verilmesi ve adının yaşatılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu uygun görülmemiştir.

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03 Kasım 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 11 Kasım 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

Karaçayır Mahallesi Nikah Salonu yanında bulunan Engelli Gündüz Bakımevinin Bolu Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin uzatılması ile ilgili önerge konusu incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, Murat Canbaş Caddesi, No:12 adresinde bulunan Mehmet Akif Kültür Merkezi Hizmet Binası'nın 31.12.2026 tarihine kadar Bolu Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne ücretsiz olarak tahsis edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

**2025 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU**

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Karamanlı ve Ösenek Mahalelsi	Yaklaşık 13 Hektar Alan	NİP-141113312 UİP-141113313		Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı ve Ösenek Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 13 hektarlık alanda ada kenarlarının, yapılaşma şartlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesi ve “Pazar Alanı - Emsal:0.50 -Yençok:4m” olan alan kullanım kararlarının “Kitle Düzeni – Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)– Yençok:7.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113312 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113313 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir
2-	Belediye Teklifi	Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 53 Hektar Alan	NİP-141113315 UİP-141113316		Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar, Sandallar ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 53 hektarlık alanda Karayolları 4. Bölgeden temin edilen kamulaştırma sınırına göre planlama alanında alan kullanım kararlarının, ada kenarlarının, taşıt yollarının, park alanı ve derelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141113316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parseller	NİP-141113318 UİP-141113320	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 90 Ada 4, 7, 12, 13, 14, 35, 39, 41, 42, 45, 46, 48, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 76 Parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Ticaret-Konut Alanı – E:0.50 – Yençok: 7.50 m – 2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113318 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141113320 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir
4-	Belediye Teklifi	Sarıcalar ve Salıbeyler Mahalleleri	Yaklaşık 4.5 Hektar	NİP-141113323 UİP-141113328	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar ve Salıbeyler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 4.5 hektarlık alanda, alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113323 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113328 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallesi	1695 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13 Parseller	UİP-141113329	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi 1695 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13 parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının ve “Toplu Konut Alanı – Emsal:2.50 – Yençok:15.50m” olan yapılaşma koşullarının “Gelişme Konut Alanı – Emsal:2.50 – Yençok:15.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113329 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Karaköy ve Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 8 Hektar	NİP- 141113334 UİP- 141113335	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy ve Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8 hektar alanda 10 metrelik imar yolu ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113334 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141113335 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	ABANT İZZET BAYSAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ	Gölköy Köyü	Yaklaşık 7.5 Hektar	NİP- 141113339 UİP- 141113341	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölköy Köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 7.5 hektarlık alanda, İmar Planı ile mevcut zemin arasında uyumsuzluk bulunan imar yollarının yeniden düzenlenmesine, Kadastro sınırları ile ada kenarları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve Tıp Fakültesi Hastanesinin güneyinde bulunan “Otopark Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Tıp Fakültesi ve Morfoloji Binası – Emsal:3.20 – Yençok:25.50m – 8 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113339 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ..... plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
8-	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	Susuzkınık Köyü	3185 Ada 6 Parsel	UİP- 141113343	Bolu ili, Merkez ilçesi, Susuzkınık Köyü 3185 ada 6 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanının, güney doğusunda 215 metrekarelik alanın alan kullanım kararının Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141113343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	Kayhan PERÇİN	Elmalık Köyü	103 Ada 62 Parsel	NİP- UİP-	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 103 ada 62 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Turizm Tesis Alanı – E:0.50 - Yençok:10.50 m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ..... plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ..... plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği</b> ile karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Çaşaberk Köyü	Yaklaşık 17 Hektar	UİP- NİP-	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çaşaberk köyü sınırları içerisinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda, “Orman İşletmesi Ziraat Fidanlığı”, “Rekreasyon Alanı (B)”, “Kanal” ve “10 Metrelik Taşıt Yolu” olan alan kullanım kararlarının “Ticaret- Turizm Alanı Emsal:0.50 Yençok:10.50m.”, “Ticaret- Turizm Alanı Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası+ Fidanlık Alanı) Emsal:1.20 Yençok:20.50m.”, “Rekreasyon Alanı”, “Kanal” ve “10 Metrelik Taşıt Yolu ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının .....plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ..... plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	Yaklaşık 4.2 Hektar	NİP- UİP-	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 1374, 3614, 2697 numaralı adalar ve yakın çevresini kapsayan yaklaşık 4.2 Hektar alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, kademe hatlarının ve İmar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının .....plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ..... plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

12-	Belediye Teklifi	Karacağa Mahallesi ve Yenieitveren Köyü	378, 381,1229 Parseller ve 101 Ada 1 Parsel	UİP- NİP-	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağa Mahallesi ve Yenieitveren Köyü 101 ada 1 parsel numarasına kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu, Arıtma ve Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı Emsal:2.00 Yençok:15.50 m.” ve “Atıksu Arıtma Tesisi Alanı” olarak iki ayrı kullanım kararı ile tanımlanmıştır. Bu iki alan arasında 10 metrelik imar yolu bulunmakta olup bu yol hattı alanın bütüncül kullanımını engellemekte ve tesislerin meknsal sürekliliğini olumsuz etkilemektedir. Bu kapsamda “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Arıtma ve Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı Emsal:2.00 Yençok:15.50 m.” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının .....plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ..... plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/çokluğu</b> ile <b>uygun görülmesine/görülmemesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Semerkant Mahallesi	Yaklaşık 1.5 Hektar Alan	KUİP-141105442	<b>OLUMLU</b> Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun <b>30.10.2025</b> tarih ve <b>5938</b> sayılı kararı ile uygun grlmştir. Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Cihan TURAL

Ahmet FİDAN

Erdal SAK

Fatih KUTLU

Fırat ÇINGİ

*Komisyon Başkanı*

*Üye*

*Üye*

*Üye*

*Üye*

OLUMLU :  
OLUMSUZ :  
TOPLAM :