

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2025 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, 07 Ekim 2025 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 392

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 07 Ekim 2025 Salı günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Ömer POLAT, Süleyman CAN, Hüseyin Nadi OKUR ve Fahri Zafer BEKLER'in mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 393

Gündemin 2. Maddesi, Teftiş ve Murakabe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 9299 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Teftiş ve Murakabe Komisyonuna havale edilen, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekinde bulunan III sayılı liste Müdürler Kadro Unvan bölümünde, 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete ile yapılan değişikliğe istinaden, rapor ekinde yer alan ve (II) sayılı cetvel ile gösterilen memur boş kadro değişikliklerinin yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, unvan değişikliği yapılan Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin rapor ekinde yer aldıkları şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekinde bulunan III sayılı liste Müdürler Kadro Unvan bölümünde, 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete ile yapılan değişikliğe istinaden, Karar ekinde yer alan ve (II) sayılı cetvel ile gösterilen memur boş kadro değişikliklerinin yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, unvan değişikliği yapılan Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin Karar ekinde yer aldıkları şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 394

Gündemin 2. Maddesi, Teftiş ve Murakabe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 9300 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Teftiş ve Murakabe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (I) bendi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. Maddesine göre rapor ekinde yer alan ve III sayılı cetvel ile gösterilen memur dolu kadro değişikliğinin yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (l) bendi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. Maddesine göre Karar ekinde yer alan ve III sayılı cetvel ile gösterilen memur dolu kadro değişikliğinin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 395

Gündemin 2. Maddesi, Teftiş ve Murakabe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 9628 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Teftiş ve Murakabe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 396

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Bolu Belediyesi mücavir alan dışında bulunan turizm alanlarından Abant, Gölcük vs. bölgelere verilen hizmetlerle bağlantılı olarak çalışan toplu taşıma araçlarından ilgili bölgede kamu hizmeti veren din görevlileri ve diğer kamu görevlilerinin ücretsiz kullanabilmelerinin sağlanması ile ilgili önerge konusu incelenmiştir.

4736 sayılı Kanunun 1. maddesinin 1. fıkrasında kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı ve yine 1. maddenin ek fıkralarında kimlere ücretsiz veya indirimli uygulama yapılabileceği belirlendiğinden verilen önergenin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 4736 sayılı Kanunun 1. maddesinin 1. fıkrasında kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı ve yine 1. maddenin ek fıkralarında kimlere ücretsiz veya indirimli uygulama yapılabileceği belirlendiğinden verilen önergenin reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 397

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.10.2025 tarih ve 10136 sayılı yazısı ve Başkanlık Makamının onayı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Seyitaşar Mahallesi 1733 numaralı parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak 10 (on) yıla kadar kiralanmasına, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Seyitaşar Mahallesi 1733 numaralı parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı

olarak kullanılmak üzere üst kullanım ve irtifak hakkının 10 (on) yıla kadar kiralanmasına, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 398

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince verilen önerge ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu İl sınırları içerisinde elektrikli araçların enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ihtiyaç duyulan “Elektrikli Şarj İstasyonları”nın yerlerinin tespit edilmesi, imar planlarına işlenmesi ve 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi ile ilgili önerge konusu incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonlarımız gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonlarımız gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 399

Gündemin 5. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 9782 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2 hektarlık alanda yapılaşma şartlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108761 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 400

Bolu İli, Merkez İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “20.3. Bitişik nizam, blok nizam yapılaşmalarda ve ticaret alanlarında zemin katta otopark yapılamaz. Ancak blok nizam yapılaşmalarda birden fazla parselin tevhid edilmesi ile ayrıık yapılaşma oluşturması durumunda zemin katta otopark yapılmasında Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” olarak düzenlenmesi ve 32. Madde Kotlandırma ile ilgili hükümler başlığı altında;

“32.1. Ticari yola cephele olan parsellerde (zemin kat ticari olarak kullanılması halinde); bina köşe noktalarının ticari yola olan izdüşümlerinin orta noktasından kot verilir.”

“32.2. Birden fazla bina yapılan parsellerde; yola doğrudan cephesi bulunmayan binalarda ve iki yola cephesi olan binalarda, bina köşe noktalarının her bir yol cephesindeki izdüşümlerinin en yüksek kotlarının aritmetik ortalaması alınarak kot verilir.”

“32.3.D-100 karayolundan cephe alan parsellerde siluetin korunması amacıyla yapının D-100 karayoluna bakan yüksek noktasından kot verilir.” yeni hükümler eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105463 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 401

Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyü, 129 ada 77 numaralı taşınmazın bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Ticaret-Turizm Alanı – E:0.50 – Yençok: 7.50 m – 2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108770 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141108766 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 402

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çıkınlar, Karaçayır Mahalleleri ve Okçular Köyü’nün bir kısmını kapsayan yaklaşık 12.2 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108755 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141108756 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 403

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çakmaklar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141102180 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141102181 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine,

12.09.2025 tarih ve 15335 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe,

ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın yapıldığı taşınmazın plan değişiklik sınırında bütüncül olarak kalmadığı ve kalan kısmın ise

herhangi bir değişikliğe uğramaması sebebiyle uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 404

Bolu İli, Merkez İlçesi, Ösenek ve Tabaklar Mahallesi kapsayan 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesi ve ifraz ve kademe hatlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108763 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141108762 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 405

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi 3616 ada 3 nolu parsel ve 567 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108774 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141108772 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 406

Bolu İli, Merkez İlçesi, Dadiç, Çıkınlar, Aşağısoku ve Karacağağaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 94 hektarlık alanda alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşma şartları ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108758 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 141108757 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 407

08.09.2025 tarih ve 372 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararınca onaylanan Bolu İli, Merkez İlçesi D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde yapılan düzenlemede hükümler başlığı altında belirtilen maddede sehven yazılan alt başlık sebebi ile 08.09.2025 tarih ve 372 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi ve ilgili madde düzeltilerek Bolu İli, Merkez İlçesi yürürlükte bulunan D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “2.Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, akaryakıt satış ve bakım istasyonu ve çok katlı konut alanları yapılabilir.” plan notunun “2. Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, toptan ticaret alanı ve çok katlı konut alanları yapılabilir” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105462 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 08.09.2025 tarih ve 2025/372 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 408

Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1202 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kitle Düzeni” olan yapılaşma şartının kaldırılıp, “E:2.00 – Yençok:12.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 409

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku, Yukarısoku ve Çıkınlar Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 104 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095360 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141095358 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna itiraz edilmiş ve ilgili itirazın kısmen uygun görülmesine karar verilmiş ve uygun görülen alanın bulunduğu bölgede Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10.8 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik yapılan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine,

Bolu Valiliği'nin 15.09.2025 tarih ve E-85496338 400[14010115596]-13538441 sayılı yazısı

ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup yapılan plan değişikliğine de itiraz eden kurumun aynı olması sebebiyle itirazın uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

Tanju ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye