

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

22/02/2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ekinde bulunan III sayılı liste Müdürler Kadro Unvan bölümünde, 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete ile yapılan değişikliğe istinaden, rapor ekinde yer alan ve (II) sayılı cetvel ile gösterilen memur boş kadro değişikliklerinin yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, unvan değişikliği yapılan Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin rapor ekinde yer aldıkları şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

Murat CEYLAN
Komisyon Başkanı

Erdal SAK
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

Selami KONYALIOĞLU
Üye

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (1) bendi ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11. Maddesine göre rapor ekinde yer alan ve III sayılı cetvel ile gösterilen memur dolu kadro değişikliğinin yapılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

Murat CEYLAN
Komisyon Başkanı

Erdal SAK
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

Selami KONYALIOĞLU
Üye

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuları görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ VE MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

Murat CEYLAN
Komisyon Başkanı

Erdal SAK
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı.)

Selami KONYALIOĞLU
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediyesi mücavir alan dışında bulunan turizm alanlarından Abant, Gölcük vs. bölgelere verilen hizmetlerle bağlantılı olarak çalışan toplu taşıma araçlarından ilgili bölgede kamu hizmeti veren din görevlileri ve diğer kamu görevlilerinin ücretsiz kullanabilmelerinin sağlanması ile ilgili önerge konusu incelenmiştir.

4736 sayılı Kanununun 1. maddesinin 1. fıkrasında kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı ve yine 1. maddenin ek fıkralarında kimlere ücretsiz veya indirimli uygulama yapılabileceği belirlendiğinden verilen önergenin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken, konunun önemine binaen havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06 Ekim 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Seyitaşar Mahallesi 1733 numaralı parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak 10 (on) yıla kadar kiralanmasına, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06 Ekim 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu İl sınırları içerisinde elektrikli araçların enerji ihtiyacını karşılamak maksadıyla ihtiyaç duyulan “Elektrikli Şarj İstasyonları”nın yerlerinin tespit edilmesi, imar planlarına işlenmesi ve 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi ile ilgili önerge konusu incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonlarımız gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Paşaköy ve Seyitaşar Mahalelisi	Yaklaşık 2 Hektar Alan	UİP-141108761	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy ve Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2 hektarlık alanda yapılaşma şartlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesi yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108761 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir
2-	Belediye Teklifi		1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141105463	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “20.3. Bitişik nizam, blok nizam yapılaşmalarda ve ticaret alanlarında zemin katta otopark yapılamaz. Ancak blok nizam yapılaşmalarda birden fazla parselin tevhid edilmesi ile ayrık yapılaşma oluşturması durumunda zemin katta otopark yapılmasında Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” olarak düzenlenmesi ve 32. Madde Kotlandırma ile ilgili hükümler başlığı altında; “32.1. Ticari yola cepheli olan parsellerde (zemin kat ticari olarak kullanılması halinde); bina köşe noktalarının ticari yola olan izdüşümlerinin orta noktasından kot verilir.” “32.2. Birden fazla bina yapılan parsellerde; yola doğrudan cephesi bulunmayan binalarda ve iki yola cephesi olan binalarda, bina köşe noktalarının her bir yol cephesindeki izdüşümlerinin en yüksek kotlarının aritmetik ortalaması alınarak kot verilir.” “32.3.D-100 karayolundan cephe alan parsellerde siluetin korunması amacıyla yapının D-100 karayoluna bakan yüksek noktasından kot verilir.” yeni hükümler eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105463 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir

3-	ULUTAŞ PLANLAMA	Akçaalan Köyü	129 ada 77 Parsel	NİP-141108770 UİP-141108766	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan köyü, 129 ada 77 nolu taşınmazın bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Ticaret-Turizm Alanı – E:0.50 – Yençok: 7.50 m – 2 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108770 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141108766 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Çıkınlar, Karaçayır Mahallesi ve Okçular Köyü	Yaklaşık 12.2 Hektar	NİP-141108755 UİP-141108756	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar, Karaçayır Mahalleleri ve Okçular köyünün bir kısmını kapsayan yaklaşık 12.2 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108755 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141108756 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Ahmet Yunus DANA OĞLU	Çakmaklar Mahallesi	Yaklaşık 25 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-141102180 UİP-141102181	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141102180 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141102181 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 12.09.2025 tarih ve 15335 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın yapıldığı taşınmazın plan değişiklik sınırında bütüncül olarak kalmadığı ve kalan kısmın ise herhangi bir değişikliğe uğramaması sebebiyle oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Ösenek ve Tabaklar Mahallesi	Yaklaşık 7 Hektarlık Alan	NİP-141108763 UİP-141108762	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ösenek ve Tabaklar Mahallesi kapsayan 7 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesi ve ifraz ve kademe hatlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108763 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141108762 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	3616 Ada 3 Parsel ve 567 Ada 1 Parsel Kuzeyi	KNİP-141108774 KUİP-141108772	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 3616 ada 3 nolu parsel ve 567 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108774 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141108772 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir
8-	Belediye Teklifi	Dadıç, Çıkınlar Aşağısoku ve Karacağağaç Mahallesi	Yaklaşık 94 Hektar Alan	NİP-141108758 UİP-141108757	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dadıç, Çıkınlar, Aşağısoku ve Karacağağaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 94 hektarlık alanda alan kullanım kararları, yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşma şartları ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108758 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 141108757 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	Belediye Teklifi		D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141105462	OLUMLU	08.09.2025 tarih ve 372 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararınca onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde yapılan düzenlemede hükümler başlığı altında belirtilen maddede sehven yazılan alt başlık sebebi ile 08.09.2025 tarih ve 372 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi ve ilgili madde düzeltilerek Bolu ili, Merkez ilçesi yürürlükte bulunan D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “2.Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, akaryakıt satış ve bakım istasyonu ve çok katlı konut alanları yapılabilir.” plan notunun “2. Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, toptan ticaret alanı ve çok katlı konut alanları yapılabilir” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105462 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi	1202 Ada 1 Parsel	UİP-141108759	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1202 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kitle Düzeni” olan yapılaşma şartının kaldırılıp, “E:2.00 – Yençok:12.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141108759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

11-	Belediye Teklifi	Aşağısoku, Yukarısoku ve Çıkınlar Mahallesi	Yaklaşık 104 Hektar Alna	İTİRAZ NİP-141095360 UİP-141095358	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku, Yukarısoku ve Çıkınlar Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 104 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095360 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141095358 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna itiraz edilmiş ve ilgili itiraz kısmen uygun görülmesine karar verilmiş ve uygun görülen alanın bulunduğu bölgede Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10.8 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik yapılan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Bolu Valiliği'nin 15.09.2025 tarih ve E-85496338 400[14010115596]-13538441 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup yapılan plan değişikliği de itiraz eden kurum aynı olması sebebiyle itirazın oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	--	-----------------------------	--	---------	--

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU : 9
OLUMSUZ : 2
TOPLAM : 11