

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2025 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, 08 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 355

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 08 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Buse ÖZKAN, Özgür KESEMEN ve Hüseyin Nadi OKUR'un mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 356

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve 4410 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar Mahallesi, Yukarı Sokak No:28/1 adresinde bulunan sosyal tesisin, 5(beş) yıllığına Kasaplar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar Mahallesi, Yukarı Sokak No:28/1 adresinde bulunan sosyal tesisin, 5(beş) yıllığına Kasaplar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 357

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 5837 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Sandallar Mahallesi, 518 parsel üzerinde bulunan ve 04.02.2020 tarih ve 2020/524 sayılı Meclis Kararı ile Sandallar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen sosyal tesisin, Sandallar Mahallesi Muhtarlığının 20.08.2025 tarihli dilekçesine istinaden tahsisinin kaldırılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Sandallar Mahallesi, 518 parsel üzerinde bulunan ve 04.02.2020 tarih ve 2020/524 sayılı Meclis Kararı ile Sandallar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen sosyal tesisin, Sandallar Mahallesi Muhtarlığının 20.08.2025 tarihli dilekçesine istinaden tahsisinin kaldırılmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 358

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Gelirler Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 6250 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar ile Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar ile Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliği'nin, Yönetmelik'in 16. Maddesi 7. bendinde yer alan "türbe" ibaresinin çıkarılarak, Karar ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 359

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Gelirler Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarih ve 6426 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre hazırlanan 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli, Gelirler Müdürlüğü 10. Sayfasına 7. Madde olarak Çaygökpınar kullanma suyu (mesken) ücretinin aşağıdaki şekliyle eklenmesine;

Çaygökpınar kullanma suyu (mesken) m ³	7,09 (KDV Hariç)
(Meskenlerde kullanılacak suların arıtılması ve "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" kriterlerine uygun hale getirilmesi kaydıyla)	

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre hazırlanan 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli, Gelirler Müdürlüğü 10. Sayfasına 7. Madde olarak Çaygökpınar kullanma suyu (mesken) ücretinin aşağıdaki şekliyle eklenmesine;

Çaygökpınar kullanma suyu (mesken) m ³	7,09 (KDV Hariç)
(Meskenlerde kullanılacak suların arıtılması ve "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" kriterlerine uygun hale getirilmesi kaydıyla)	

İşaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 360

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.08.2025 tarih ve 6185 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait 14 BS 282 plakalı 2017 model Temsa Maraton marka tek katlı otobüs ve 14 GH 404 plakalı 2016 model Mercedes-Benz Travego SHD marka otobüsün Bol Tur Turizm Organizasyon Tic. ve San. A.Ş.'ne ayni sermaye artışı olarak devir yapılması amacıyla değer tespitine yönelik Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/183 Esas, 2025/186 sayılı Kararında 14 BS 282 plakalı 2017 model Temsa Maraton marka tek katlı otobüsün 4.800.000,00 TL (dörtmilyonsekiyüzbinTL), 2025/191 Esas, 2025/187 sayılı Kararında 14 GH 404 plakalı 2016 model Mercedes-Benz Travego SHD marka otobüsün 10.100.000,00 TL (onmilyonyüzbinTL) değerinde olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu araçların Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin belirlediği bedeller üzerinden Belediyemiz Şirketine ayni sermaye artışı olarak devredilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, Mülkiyeti Belediyemize ait 14 BS 282 plakalı 2017 model Temsa Maraton marka tek katlı otobüs ve 14 GH 404 plakalı 2016 model Mercedes-Benz Travego SHD marka otobüsün Bolu Turizm Organizasyon Tic. ve San. A.Ş.'ne aynı sermaye artışı olarak devir yapılması amacıyla değer tespitine yönelik Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/183 Esas, 2025/186 sayılı Kararında 14 BS 282 plakalı 2017 model Temsa Maraton marka tek katlı otobüsün 4.800.000,00 TL (dörtmilyonsekizyüzbinTL), 2025/191 Esas, 2025/187 sayılı Kararında 14 GH 404 plakalı 2016 model Mercedes-Benz Travego SHD marka otobüsün 10.100.000,00 TL (onmilyonyüzbinTL) değerinde olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu araçların Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin belirlediği bedeller üzerinden Belediyemiz Şirketine aynı sermaye artışı olarak devredilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 361

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Teftiş ve Murakabe Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 6269 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Teftiş ve Murakabe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendi ve 49. Maddesine göre, Bolu Belediyesi Performans Değerlendirme ve İkramiye Yönetmeliği'nin kabul edilmesi ile ilgili konu görüşülmüş olup, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonlarımız gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyonlarımız gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 362

Gündemin 4. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 6192 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen, Bolu Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 11.08.2025 tarih ve 369 sayılı yazısı ile 11.06.2025 tarih ve 2025/236 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen ticari taksi kısa mesafe ücretinde artış yapılması talebi değerlendirilmiş olup, ticari taksi kısa mesafe (1 km kadar) ücretinin 150,00(yüzelli) TL olarak uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 11.06.2025 tarih ve 2025/236 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen ticari taksi kısa mesafe (1 km kadar) ücretinin 150,00(yüzelli) TL olarak uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 363

Gündemin 6. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Zabıta Müdürlüğü'nün 29.08.2025 tarih ve 6461 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen, 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve talep Derinliği Bulunan Diğer Mallarının Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun 7. ve 15. Maddelerine dayanılarak hazırlanan, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin (Resmî Gazete 12.07.2012 tarih, 28351 sayısı) 10. Maddesinin 1. fıkrasında “Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânı ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana

taşınabilir ya da kapatılabilir.” Denilmektedir. Rapor ekindeki Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu uygun görülerek, Perşembe günleri Bolu İli, Merkez İlçesi, Beşkavaklar Mahallesi İskender Sokak üzerinde kurulan Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarının kapatılmasına ve Beşkavaklar Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Caddesi ile 4520 Sokak arasında kalan Sarıçam Sokak mevkiine taşınmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, Bolu İli, Merkez İlçesi, Beşkavaklar Mahallesi İskender Sokak üzerinde kurulan Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarının kapatılmasına ve Beşkavaklar Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Caddesi ile 4520 Sokak arasında kalan Sarıçam Sokak mevkiine taşınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 364

Gündemin 7. Maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29.08.2025 tarih ve 6325 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, T.C. Bolu Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih ve 2023/128 sayılı kararın 20. maddesinde belirtilen “ısı yalıtım uygulamasının değiştirilmesi” ve “betonarme çerçeve sürekliliğini sağlamak için yapılacak kiriş uygulamasının gerisinde kalan alanın KAKS hesabına dahil edilmemesi” maddesinin eklenmesi konusu;

Komisyon tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 365

Gündemin 7. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 6544 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu İli, Merkez İlçesi, Karamanlı ve Tabaklar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141105440 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 366

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karacaagaç Mahallesi 1229 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu, Arıtma ve Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı - E:2.00 - Yençok:15.50m olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 141105396 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planı değişikliği 141105397 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141105398 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 367

Bolu İli, Merkez İlçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 368

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi, 229 ada 1, 11 ve 12 numaralı parseller ve 438 ada 53 ve 56 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Belediye Hizmet Alanı” ve “Özel Proje Alanı – Emsal:2.40 – Yençok:18.50m” olan alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) – Emsal:2.00 - Yençok: 15.50m”, “Özel Proje Alanı – Emsal:2.40 – Yençok:18.50m” ve “Cami Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105395 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 369

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağutbey, İhsaniye, Karamanlı ve Salıbeyler Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 40 hektar alanda ada kenarlarının, yapı nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine ve 1973 ada 7 parselin güneyinde kalan Park alanının bir kısmının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

Haktan KAYA tarafından 15.08.2025 tarih ve 10194 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup,

yapılan değişikliğin kamu yararı amacıyla yapılması sebebiyle uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın, değişikliğin kamu yararı amacıyla yapılması sebebiyle reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 370

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler Mahallesi 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248 parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099028 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine;

Ramazan ARMUTÇU tarafından 25.07.2025 tarih ve 6041 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6. Maddesi Parsel Derinlikleri açıklamasında “2) *Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*” denilmektedir. Bu kapsamda uygun parselasyon işlemlerinin yapılabilmesi sebebiyle uygun görülmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 371

Bolu İli, Merkez İlçesi, 12.07.2017 tarih ve 2017/324 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen 32. Kotlandırma ile İlgili Hükümler; “32.1. *Köşe Başı Parsellerde; Binanın Cephe Aldığı Yollardan Yüksek Olan Yol Kotuna Göre, Bina Köşe Noktalarının Yola Olan İzdüşümünün Orta Noktasından Kot Verilir.* 32.2. *Ticari Yola Cepheli Olan Parsellerde (Zemin Kat Ticari Olarak Kullanılması Halinde); Bina Köşe Noktalarının Ticari Yola Olan İzdüşümlerinin Orta Noktasından Kot Verilir.* 32.3. *Birden Fazla Bina Yapılan Parsellerde; Yola Doğrudan Cephesi Bulunmayan Binalarda ve İki Yola Cephesi Olan Binalarda, Bina Köşe Noktalarının Her Bir Yol Cephesindeki İzdüşümlerinin En Yüksek Kotlarının Aritmetik Ortalaması Alınarak Kot Verilir.*” hükümlerinin ve “32.4. *D100 Karayolundan Cephe Alan Parsellerde Silüetin Korunması Amacıyla Yapının D-100 Karayoluna Bakan Yüksek Noktasından Kot Verilir.*” hükmü ile Kot verilmesinde işlemlerin kolaylaştırılması ve cephe silüetlerinin korunması ve “20. *Zemin Katta Otopark Düzenlenmesine Dair Genel Hükümler 20.3 Bitişik Nizam, Blok Nizam Yapılaşmalarda ve Ticaret Alanlarında Zemin Katta Otopark Yapılamaz. Ancak Birden Fazla Parselin Tevhid Edilmesi ile Yapılaşma Koşulu Ayrık Nizam Oluşturması Durumunda Zemin Katta Otopark Yapılmasında Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.*” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105463 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, konunun daha detaylı incelenmesi için Komisyon gündeminde bırakılmasına, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 372

Bolu İli, Merkez İlçesi yürürlükte bulunan D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “2.Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, akaryakıt satış ve bakım istasyonu ve çok katlı konut alanları yapılabilir.” plan notunun “2. Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, akaryakıt satış ve bakım istasyonu ve çok katlı konut alanları yapılabilir” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105462 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 373

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3,9 hektar alanda kanal alanı olarak planlı olan alanların yaya yolu ve park alanı olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141105392 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 374

Bolu İli, Merkez İlçesi Dağkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine “14. Dağkent Bölgesi Tip Projelerinde, bina dış cephelerinde proje müellifi muvafakatı aranmaksızın; “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümleri” gereğince işlenmesi zorunlu olan yapı elemanları bina dış cephelerine eklenebilir.” hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105393 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar

Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 375

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi, 5014 numaralı parselin bulunduğu alanda Mimari proje çözümlerinin daha rahat oluşturulması, uygulamadaki belirsizliklerin giderilmesi ile ilgili plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105385 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 376

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi, 3619 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda kitlelerin birleştirilmesi suretiyle parsel üzerinde tek kitle düzeni oluşturulması amacıyla kitlelerin birleştirilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 377

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağut Mahallesi, 985 ada 7 parsel ve 1077 ada 5, 6, 7, 8 parsellerin bulunduğu alanda “Emsal: 1.20 - Yençok:3 kat - Gelişme Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Emsal: 1.20 - Yençok:3 kat - Ticaret-Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105386 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141105388 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 378

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi, 227 ada 16 numaralı parselin bulunduğu alanda “Açık – Kapalı Spor Tesis Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Açık – Kapalı Spor Tesis Alanı - Emsal:1.20 – Yençok:15.50m” olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin güneyinde bulunan 14 metrelik yoldan 2.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105391 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Tanju ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Murat CEYLAN
Kâtip Üye

Aydan ÖZDEMİR
Kâtip Üye