

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Kasaplar Mahallesi, Yukarı Sokak No:28/1 adresinde bulunan sosyal tesisin, 5(beş) yıllığına Kasaplar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Sandallar Mahallesi, 518 parsel üzerinde bulunan ve 04.02.2020 tarih ve 2020/524 sayılı Meclis Kararı ile Sandallar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen sosyal tesisin, Sandallar Mahallesi Muhtarlığının 20.08.2025 tarihli dilekçesine istinaden tahsisinin kaldırılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, Bolu Belediyesi Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar ile Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliği'nin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre hazırlanan 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli, Gelirler Müdürlüğü 10. Sayfasına 7. Madde olarak Çaygökpınar kullanma suyu (mesken) ücretinin aşağıdaki şekliyle eklenmesine;

Çaygökpınar kullanma suyu (mesken) m ³	7,09 (KDV Hariç)
(Meskenlerde kullanılacak suların arıtılması ve “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” kriterlerine uygun hale getirilmesi kaydıyla)	

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait 14 BS 282 plakalı 2017 model Temsa Maraton marka tek katlı otobüs ve 14 GH 404 plakalı 2016 model Mercedes-Benz Travego SHD marka otobüsün Bol Tur Turizm Organizasyon Tic. ve San. A.Ş.'ne ayni sermaye artışı olarak devir yapılması amacıyla değer tespitine yönelik Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/183 Esas, 2025/186 sayılı Kararında 14 BS 282 plakalı 2017 model Temsa Maraton marka tek katlı otobüsün 4.800.000,00 TL (dörtmilyonsekizyüzbinTL), 2025/191 Esas, 2025/187 sayılı Kararında 14 GH 404 plakalı 2016 model Mercedes-Benz Travego SHD marka otobüsün 10.100.000,00 TL (onmilyonyüzbinTL) değerinde olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu araçların Bolu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin belirlediği bedeller üzerinden Belediyemiz Şirketine ayni sermaye artışı olarak devredilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin 11.08.2025 tarih ve 369 sayılı yazısı ile 11.06.2025 tarih ve 2025/236 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen ticari taksi kısa mesafe ücretinde artış yapılması talebi değerlendirilmiş olup, ticari taksi kısa mesafe (1 km kadar) ücretinin 150,00(yüzelli) TL olarak uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal IŞIN
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Merkez pazaryerinde ve semt pazar yerlerinde fiyat etiketlerinin satış yapılan malzemeler üzerinde bulundurulmadığı veya bulundurulsa bile sadece bazı malzemelerin üzerlerinde yer aldığı ya da bazılarında da eksik bilgilendirme yapıldığı ile ilgili önerge konusu görüşülmüş olup, zabıta ekipleri tarafından yapılan denetimlerin sıklaştırılmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Erol ÖZAK
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 04 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve talep Derinliği Bulunan Diğer Mallarının Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun 7. ve 15. Maddelerine dayanılarak hazırlanan, Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin (Resmi Gazete 12.07.2012 tarih, 28351 sayısı) 10. Maddesinin 1. fıkrasında “ Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânı ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.” Denilmektedir.

Rapor ekindeki Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu uygun görülerek, Perşembe günleri Bolu İli, Merkez İlçesi, Beşkavaklar Mahallesi İskender Sokak üzerinde kurulan Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarının kapatılmasına ve Beşkavaklar Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Caddesi ile 4520 Sokak arasında kalan Sarıçam Sokak mevkiine taşınmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Erol ÖZAK
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Erdal SAK
Üye
(Toplantıya Katılamadı.)

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Eylül 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 03 Eylül 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

T.C. Bolu Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih ve 2023/128 sayılı kararın 20. maddesinde belirtilen “ısı yalıtım uygulamasının değiştirilmesi” ve “betonarme çerçeve sürekliliğini sağlamak için yapılacak giriş uygulamasının gerisinde kalan alanın KAKS hesabına dahil edilmemesi” maddesinin eklenmesi konusu;

Komisyon tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Karamanlı Tabaklar Mahallesi	Yaklaşık 10 Hektar Alan	UİP-141105440	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı ve Tabaklar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141105440 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir
2-	Belediye Teklifi	Karaca ağaç Mahallesi	1229 Parsel	NİP-141105396 NİP-141105397 UİP-141105398	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaca ağaç Mahallesi 1229 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (Atıksu, Arıtma ve Terfi Merkezi) + Teknik Altyapı Alanı - E:2.00 - Yençok:15.50m olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 141105396 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli kent bütünü nazım imar planı değişikliği 141105397 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141105398 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Semerkant Mahallesi	Yaklaşık 1.5 Hektar Alan	KUİP-141105442	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,5 hektar alanda yapı nizamlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105442 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	229 Ada 1 ve 12 Parseller ve 438 Ada 53 ve 56 Parseller	UİP-141105395	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 229 ada 1, 11 ve 12 numaralı parseller ve 438 ada 53 ve 56 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Belediye Hizmet Alanı” ve “Özel Proje Alanı – Emsal:2.40 – Yençok:18.50m” olan alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) – Emsal:2.00 - Yençok: 15.50m”, “Özel Proje Alanı – Emsal:2.40 – Yençok:18.50m” ve “Cami Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105395 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Haktan KAYA	Alpağutbey, İhsaniye, Karamanlı ve Salıbeyler Mahalleleri	Yaklaşık 40 Hektar Alan	İTİRAZ UİP-141099153	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey, İhsaniye, Karamanlı ve Salıbeyler Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 40 hektar alanda ada kenarlarının, yapı nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine ve 1973 ada 7 parselin güneyinde kalan Park alanının bir kısmının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; Haktan KAYA tarafından 15.08.2025 tarih ve 10194 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin kamu yararı amacıyla yapılması sebebiyle oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
6-	Ramazan ARMUTÇU	Salıbeyler Mahallesi	1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248 Parseller	İTİRAZ UİP-141099028	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248 parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099028 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; Ramazan ARMUTÇU tarafından 25.07.2025 tarih ve 6041 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6. Maddesi Parsel Derinlikleri açıklamasında “2) <i>Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.</i> ” denilmektedir. Bu kapsamda uygun parselasyon işlemlerinin yapılabilmesi sebebiyle oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi		1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141105463	BEKLEME	Bolu İli, Merkez İlçesi, 12.07.2017 tarih ve 2017/324 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen 32. Kotlandırma İle İlgili Hükümler; “32.1. Köşe Başı Parsellerde; Binanın Cephe Aldığı Yollardan Yüksek Olan Yol Kotuna Göre, Bina Köşe Noktalarının Yola Olan İzdüşümünün Orta Noktasından Kot Verilir. 32.2. Ticari Yola Cepheli Olan Parsellerde (Zemin Kat Ticari Olarak Kullanılması Halinde); Bina Köşe Noktalarının Ticari Yola Olan İzdüşümlerinin Orta Noktasından Kot Verilir. 32.3. Birden Fazla Bina Yapılan Parsellerde; Yola Doğrudan Cephesi Bulunmayan Binalarda ve İki Yola Cephesi Olan Binalarda, Bina Köşe Noktalarının Her Bir Yol Cephesindeki İzdüşümlerinin En Yüksek Kotlarının Aritmetik Ortalaması Alınarak Kot Verilir.” hükümlerinin ve “32.4. D100 Karayolundan Cephe Alan Parsellerde Silüetin Korunması Amacıyla Yapının D-100 Karayoluna Bakan Yüksek Noktasından Kot Verilir.” hükmü ile Kot verilmesinde işlemlerin kolaylaştırılması ve cephe silüetlerinin korunması ve “20. Zemin Katta Otopark Düzenlenmesine Dair Genel Hükümler 20.3 Bitişik Nizam, Blok Nizam Yapılaşmalarda ve Ticaret Alanlarında Zemin Katta Otopark Yapılamaz. Ancak Birden Fazla Parselin Tevhid Edilmesi ile Yapılaşma Koşulu Ayrık Nizam Oluşturması Durumunda Zemin Katta Otopark Yapılmasında Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105463 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
----	------------------	--	--	---------------	---------	--

8-	Belediye Teklifi		D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141105462	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi yürürlükte bulunan D-100 Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde “2.Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, akaryakıt satış ve bakım istasyonu ve çok katlı konut alanları yapılabilir.” plan notunun “2. Tercihli Kullanım Alanları Başlığı 2.2.Yapılanma Koşulları, 2.2.2 Bu alanlarda ticaret, otel, motel, lokanta, eğlence yerleri, bürolar, çok katlı mağazalar, sosyal-kültürel tesisler, büyük kamu tesisleri, akaryakıt satış ve bakım istasyonu ve çok katlı konut alanları yapılabilir” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105462 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	Yaklaşık 3,9 Hektar Alan	UİP-141105392	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3,9 hektar alanda kanal alanı olarak planlı olan alanların yaya yolu ve park alanı olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141105392 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir
10-	Belediye Teklifi		Dağkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141105393	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi Dağkent Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine “14. Dağkent Bölgesi Tip Projelerinde, bina dış cephelerinde proje müellifi muvafakatı aranmaksızın; “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümleri” gereğince işlenmesi zorunlu olan yapı elemanları bina dış cephelerine eklenebilir.” hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105393 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

11-	Makbule EGE	Paşaköy Mahallesi	5014	UİP-141105385	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 5014 numaralı parselin bulunduğu alanda Mimari proje çözümlerinin daha rahat oluşturulması, uygulamadaki belirsizliklerin giderilmesi ile ilgili plan notlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105385 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
12-	Ahmet KURT	Paşaköy Mahallesi	3619 Ada 1 Parsel	UİP-141105389	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 3619 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda kitlelerin birleştirilmesi suretiyle parsel üzerinde tek kitle düzeni oluşturulması amacıyla kitlelerin birleştirilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
13-	Yılmaz BAKIRCI Uğur BAKIRCI	Alpağut Mahallesi	985 Ada 7 Parsel ve 1077 Ada 5, 6, 7, 8 Parseller	NİP-141105386 UİP-141105388	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 985 ada 7 parsel ve 1077 ada 5, 6, 7, 8 parsellerin bulunduğu alanda “Emsal: 1.20 - Yençok:3 kat - Gelişme Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Emsal: 1.20 - Yençok:3 kat - Ticaret-Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105386 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141105388 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
14-	BOLU GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Karaçayır Mahallesi	227 Ada 16 Parsel	UİP- 141105391		Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 227 ada 16 numaralı parselin bulunduğu alanda “Açık – Kapalı Spor Tesis Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Açık – Kapalı Spor Tesis Alanı - Emsal:1.20 – Yençok:15.50m” olarak düzenlenmesine ve yapı yaklaşma mesafelerinin güneyinde bulunan 14 metrelik yoldan 2.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141105391 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇİNGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
TOPLAM :