

T.C.
BOLU BELEDİYESİ

2025 DÖNEMİ TEMMUZ AYI TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM I. VE II. OTURUMA AİT BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince, 09 Temmuz 2025 Çarşamba günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplanmış olup, toplantıda alınan kararlar aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: 273

Bolu Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 09 Temmuz 2025 Çarşamba günü saat 17.³⁰'da Belediye ve Meclis Başkanı Tanju ÖZCAN'ın Başkanlığında toplandı.

Toplantı gündeminin I. maddesi gereği yapılan yoklamada; Belediyemiz Meclis Üyeleri Resmiye KAHRUMAN, Aydan ÖZDEMİR, Hüseyin Nadi OKUR ve Hasip ESKİOĞLU'nun mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 274

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 3375 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) bendine göre Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin günümüzde araç kiralama fiyatlarının yükselmesinden dolayı ihtiyacı olan 1 adet loder, 6 adet mikser (özel amaçlı araç), 4 adet TOGG, 4 adet kamyon, 1 adet kamyonet, 4 adet 4x4 pikap ve 1 adet minibüs alımı ve nakit ihtiyacı için kredi kullanmasına ve Belediyemizin iştirakinin kullanacağı aylık ödemeli kredi veya leasing için müteselsil kefil olunmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) bendine göre Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin günümüzde araç kiralama fiyatlarının yükselmesinden dolayı ihtiyacı olan 1 adet loder, 6 adet mikser (özel amaçlı araç), 4 adet TOGG, 4 adet kamyon, 1 adet kamyonet, 4 adet 4x4 pikap ve 1 adet minibüs alımı ve nakit ihtiyacı için kredi kullanmasına ve Belediyemizin iştirakinin kullanacağı aylık ödemeli kredi veya leasing için müteselsil kefil olunmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 275

Gündemin 2. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince sunulan önerge ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Özek Sokak No:11 adresinde bulunan katlı otoparkın 10(on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Özek Sokak No:11 adresinde bulunan katlı otoparkın 10(on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 276

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 3391 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi, 3373 ve 3377 numaralı imar adası arasında kalan park alanının 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi, 3373 ve 3377 numaralı imar adası arasında kalan park alanının 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 277

Gündemin 3. Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince sunulan önerge ile Meclise, Meclisçe de Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İlimizde esnaflara tahakkuk ettirilen sundurma ücretlerinin taksitler halinde alınması ile ilgili önerge konusu incelenmiş olup, bu tür ücretlerin tahsilatı tahakkukuna bağlı olduğu için peşin olarak tahsil edilmesi gerektiğinden söz konusu talebin uygun görülmemesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon raporu uygun görülerek, İlimizde esnaflara tahakkuk ettirilen sundurma ücretlerinin taksitler halinde alınması ile ilgili önergenin reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 278

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve 1597 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İlimiz genelinde Dağkent Mahallesinde yapılan bitişik nizam tip projelerde Binaların Yangından Korunması Hakkında yönetmelik gereği çatılarda parapet uygulaması ile ilgili konusu komisyon tarafından incelenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından iş ve işlemlerin yürütülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 279

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 1811 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarih 2025/117 sayılı kararı ile onaylanan belediye mücavir saha içerisinde yapı ve inşaat projelerinin iş sözleşmeleri ve ilgili meslek odası temsilcilik veya temsilciliklerinin onaylı hali ile yapılmış sözleşmenin 01/07/2025 tarihi ile yapı ruhsat başvurusunda istenmesi ibaresinin 01/01/2026 tarihi ile yapı ruhsatı başvurusunda istenmesi şeklinde meclis kararında değişiklik yapılması hususu komisyon tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 280

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 111 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu Belediye Meclisimizin 08/06/2023 tarih ve 2023/240 sayılı meclis kararımızın 2. maddesi: “Kapalı ve açık çıkmalar mesnetlendiği çerçeve elemanından itibaren 200cm’yi geçmeyecektir. Son kat döşemelerinde 200cm konsol üzerine maks. 50cm saçak döşemesi yapılabilir. Ancak bodrum hariç 1-2 ve 3 kat müstakil veya ikiz yapılarda kapalı, açık çıkmalar ve saçak döşemeleri mesnetlendiği çerçeve elemanından itibaren 250cm yapılabilir” şeklinde revize edilmesi hususu komisyon tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, aynen kabulü ve tasdikine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 281

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporun görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

Meclis Üyelerince sunulan önerge ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile Şehrimizin siyasi ve ticari hayatına yıllardır önemli katkılar yapan, ADD, ÇYDD gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapan, Serbest Mali Müşavir olarak şehrimizin ticari yaşantısına önemli katkılar yapmış olan geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Sayın Nihat Başer’in adının yaşatılması için Kılıçarslan Mahallesinde bulunan 116 Sokak isminin ‘Nihat Başer Sokak’ olarak değiştirilmesine Komisyonumuzca karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerede de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 116 Sokak isminin ‘Nihat Başer Sokak’ olarak değiştirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 282

Gündemin 4. maddesi, İmar ve Şehircilik Komisyonundan gelen raporların görüşülüp karara bağlanmasını kapsamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 116 sayılı yazısı ile Meclise, Meclisçe de İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Bolu İli, Merkez İlçesi, Yuva Köyü 123 ada 1 parselin bulunduğu alanda “Muhtarlık Binası” amaçlı kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.06.2025 tarih ve E.19626632 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 123 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun uygun görülmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, Bolu İli, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 123 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 283

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarında gösterimlerde oluşan maddi hatanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun **12.06.2025** tarih ve **5508** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarında gösterimlerde oluşan maddi hatanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078448 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 284

Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 15.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimleri doğrultusunda düzenlemesi, 649 adanın bulunduğu alanda ada kenarları, imar yolları ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar hattı olarak düzenlenmesine ve 655 ada 1 parsel çevresinde bulunan alanın park alanı olarak düzenlenmesi talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun **12.06.2025** tarih ve **5507** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 15.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimleri doğrultusunda düzenlemesi, 649 adanın bulunduğu alanda ada kenarları, imar yolları ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar hattı olarak düzenlenmesine ve 655 ada 1 parsel çevresinde bulunan alanın park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091776 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141091773 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **uygun görülmesine** ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 285

Bolu İli, Merkez İlçesi, Elmalık Köyü, 124 ada 99 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “*Konut Alanı – E:0.50 - Yençok: 6.50 m*” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091489 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141091490 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **uygun görülmesine** ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 286

Bolu İli, Merkez İlçesi, Alpağutbey, İhsaniye, Karamanlı ve Salıbeyler Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 40 hektar alanda ada kenarlarının, yapı nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine ve 1973 ada 7 parselin güneyinde kalan Park alanının bir kısmının “*Trafo Alanı*” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **uygun görülmesine** ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 287

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karamanlı Mahallesi 284 Ada 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 35, 36, 40 Parseller ve 285 Ada 60, 67, 68, 83 Parsellerin bulunduğu alanda 12 metrelik imar yolunun ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099031 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **uygun görülmesine** ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 288

Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku, Gölyüzü, Dodurga ve Sarıcalar Mahalleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 16.50 hektar alanda ada kenarlarının, yapı nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099027 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin

uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 289

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna,

03.06.2025 tarih ve 2876 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe,

10.06.2025 tarih ve 2923 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe,

11.06.2025 tarih ve 2956 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe,

ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın **uygun görülmesine** karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 876, 1004 ve 1082 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141075413 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, **uygun görülmesine** ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 290

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna,

İbrahim YANAR tarafından 18.06.2025 tarih ve 3096 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin kamu yararı amacıyla yapılması sebebiyle **uygun görülmemesine** karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO: 291

Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna,

Bolu İdare ve Denetim Müdürlüğü tarafından 12.06.2025 tarih ve E-75898266-255.01.99-54932 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, İdare ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelendiğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 11. Madde ve 26. Madde kapsamında; mevcut planda 14229 m2 olarak planlı olan “Resmi Kurum Alanı” imar planı revizyonunda 14229 m2 olarak aynı şekilde korunduğu, mevcut planda 18359 m2 olarak planlı olan “Belediye Hizmet Alanı” imar planı revizyonunda 18392 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 115228 m2 olarak planlı olan “Eğitim Tesis Alanları” imar planı revizyonunda 115289 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 285261 m2 olarak planlı olan “Yeşil Alan” imar planı revizyonunda 285669 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 11179 m2 olarak planlı olan “İbadet Alanı” imar planı revizyonunda 14302 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 1436 m2 olarak planlı olan “Teknik Altyapı-Trafo Alanı” imar planı revizyonunda 2790 m2 olarak arttırıldığı, mevcut projeksiyon nüfusu 28667 kişi hesaplanmış olup imar planı revizyonunda 27650 kişi olarak hesaplandığı ve 1017 kişi azaltılması sebebi ile **uygun görülmemesine** karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 292

Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler Mahallesi 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248 parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099028 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin **uygun görülmesine** ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 293

Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi 256 ada batısında bulunan park alanının bir kısmı kaldırılarak “Ticaret Alanı”, 3616 ada 3 parsel numarasında bulunan Ticaret Alanının bir kısmı kaldırılarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141099023 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141099024 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin **uygun görülmesine** karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulü ve tasdiki ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulmasına, işaretle yapılan oylama sonucunda oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO: 294

Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının Ticaret Alanı-Bitişik Nizam-2 Kat olarak düzenlenmesi, ön ve arka bahçe mesafelerinin imar hattı (tam dolu kullanım) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082096 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine,

19.06.2025 tarih ve 3134 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, mevcut imar planı yapılaşma şartlarında parsel derinliklerini sağlayamadığı ve 5 kat yapılaşmanın teknik açıdan fen ve sağlık kurallarını sağlamaması sebebiyle **uygun görülmemesine** karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

Meclisçe yapılan müzakerelerde de söz konusu Komisyon Raporu uygun görülerek, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle karar verildi.

Tanju ÖZCAN
Belediye ve Meclis Başkanı

Buse ÖZKAN
Kâtip Üye

Murat CEYLAN
Kâtip Üye