

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) bendine göre Belediyemizin iştiraki olan Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin günümüzde araç kiralama fiyatlarının yükselmesinden dolayı ihtiyacı olan 1 adet loder, 6 adet mikser (özel amaçlı araç), 4 adet TOGG, 4 adet kamyon, 1 adet kamyonet, 4 adet 4x4 pikap ve 1 adet minibüs alımı ve nakit ihtiyacı için kredi kullanmasına ve Belediyemizin iştirakinin kullanacağı aylık ödemeli kredi veya leasing için müteselsil kefil olunmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Tabaklar Mahallesi, Özek Sokak No:11 adresinde bulunan katlı otoparkın 10(on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi, 3373 ve 3377 numaralı imar adası arasında kalan park alanının 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İlimizde esnaflara tahakkuk ettirilen sundurma ücretlerinin taksitler halinde alınması ile ilgili önerge konusu incelenmiş olup, bu tür ücretlerin tahsilatı tahakkukuna bağlı olduğu için peşin olarak tahsil edilmesi gerektiğinden söz konusu talebin uygun görülmemesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Haziran 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 04 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

İlimiz genelinde Dağkent Mahallesiinde yapılan bitişik nizam tip projelerde Binaların Yangından Korunması Hakkında yönetmelik gereği çatılarda parapet uygulaması ile ilgili konusu komisyon tarafından incelenerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından iş ve işlemlerin yürütülmesi uygun görülerek oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Temmuz 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 04 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 11/03/2025 tarih 2025/117 sayılı kararı ile onaylanan belediye mücavir saha içerisinde yapı ve inşaat projelerinin iş sözleşmeleri ve ilgili meslek odası temsilcilik veya temsilciliklerinin onaylı hali ile yapılmış sözleşmenin 01/07/2025 tarihi ile yapı ruhsat başvurusunda istenmesi ibaresinin 01/01/2026 tarihi ile yapı ruhsatı başvurusunda istenmesi şeklinde meclis kararında değişiklik yapılması hususu komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Temmuz 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 04 Temmuz 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisimizin 08/06/2023 tarih ve 2023/240 sayılı meclis kararımızın 2. maddesi:

“Kapalı ve açık çıkmalar mesnetlendiği çerçeve elemanından itibaren 200cm'yi geçmeyecektir. Son kat döşemelerinde 200cm konsol üzerine maks. 50cm saçak döşemesi yapılabilir. Ancak bodrum hariç 1-2 ve 3 kat müstakil veya ikiz yapılarda kapalı, açık çıkmalar ve saçak döşemeleri mesnetlendiği çerçeve elemanından itibaren 250cm yapılabilir” şeklinde revize edilmesi hususu komisyon tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

04.07.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Temmuz 2025 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04.07.2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Meclis Üyelerince, Meclis Başkanlığına verilen önerge ile Şehrimizin siyasi ve ticari hayatına yıllardır önemli katkılar yapan, ADD, ÇYDD gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapan, Serbest Mali Müşavir olarak şehrimizin ticari yaşantısına önemli katkılar yapmış olan geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Sayın Nihat Başer'in adının yaşatılması için Kılıçarslan Mahallesinde bulunan 116 Sokak isminin 'Nihat Başer Sokak' olarak değiştirilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Yuva Köyü	123 Ada 1 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü 123 ada 1 parselin bulunduğu alanda “Muhtarlık Binası” amaçlı kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 10.06.2025 tarih ve E.19626632 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva köyü, 123 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
2-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	807 Ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 Parseller	KUİP-141078448	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarında gösterimlerde oluşan maddi hatanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2025 tarih ve 5508 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarında gösterimlerde oluşan maddi hatanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078448 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

3-	Belediye Teklifi	Tabaklar ve Karamanlı Mahallesi	Yaklaşık 15.5 Hektar Alan	KNİP-141091776 KUİP-141091773	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 15.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimleri doğrultusunda düzenlemesi, 649 adanın bulunduğu alanda ada kenarları, imar yolları ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar hattı olarak düzenlenmesine ve 655 ada 1 parsel çevresinde bulunan alanın park alanı olarak düzenlenmesi talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2025 tarih ve 5507 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 15.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimleri doğrultusunda düzenlemesi, 649 adanın bulunduğu alanda ada kenarları, imar yolları ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar hattı olarak düzenlenmesine ve 655 ada 1 parsel çevresinde bulunan alanın park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091776 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141091773 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
4-	Zamahan KAYA	Elmalık Köyü	124 Ada 99 Parsel	NİP-141091489 UİP-141091490	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 124 ada 99 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Konut Alanı – E:0.50 - Yençok: 6.50 m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091489 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141091490 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

5-	Belediye Teklifi	Alpağutbey, İhsaniye, Karamanlı ve Salıbeyler Mahalleleri	Yaklaşık 40 Hektar Alan	UİP-141099153	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey, İhsaniye, Karamanlı ve Salıbeyler Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 40 hektar alanda ada kenarlarının, yapı nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine ve 1973 ada 7 parselin güneyinde kalan Park alanının bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Karamanlı Mahallesi	284 Ada 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 35, 36, 40 Parseller ve 285 Ada 60, 67, 68, 83 Parseller	UİP-141099031	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi 284 Ada 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 35, 36, 40 Parseller ve 285 Ada 60, 67, 68, 83 Parsellerin bulunduğu alanda 12 metrelik imar yolunun ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099031 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Aşağısoku, Gölyüzü, Dodurga ve Sarıcalar Mahalleri	Yaklaşık 16.50 Hektar Alan	UİP-141099027	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku, Gölyüzü, Dodurga ve Sarıcalar Mahalleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 16.50 hektar alanda ada kenarlarının, yapı nizamlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099027 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

8-	Şerafettin KUŞÇU Mehmet KUŞÇU Niyazi GÜLER	Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan	876, 1004 ve 1082 Parseller	İTİRAZ NİP-141088967 UİP-141088968	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, 03.06.2025 tarih ve 2876 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.06.2025 tarih ve 2923 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 11.06.2025 tarih ve 2956 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 876, 1004 ve 1082 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141075413 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	İbrahim YANAR	Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan	21 Parsel	İTİRAZ NİP-141088967 UİP-141088968	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, İbrahim YANAR tarafından 18.06.2025 tarih ve 3096 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin kamu yararı amacıyla yapılması sebebiyle oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

10-	BOLU İDARE VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan	Yaklaşık 250 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP-141088967 UİP-141088968	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna,</p> <p>Bolu İdare ve Denetim Müdürlüğü tarafından 12.06.2025 tarih ve E-75898266-255.01.99-54932 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, İdare ve Denetim Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelendiğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 11. Madde ve 26. Madde kapsamında; mevcut planda 14229 m2 olarak planlı olan “Resmi Kurum Alanı” imar planı revizyonunda 14229 m2 olarak aynı şekilde korunduğu, mevcut planda 18359 m2 olarak planlı olan “Belediye Hizmet Alanı” imar planı revizyonunda 18392 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 115228 m2 olarak planlı olan “Eğitim Tesis Alanları” imar planı revizyonunda 115289 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 285261 m2 olarak planlı olan “Yeşil Alan” imar planı revizyonunda 285669 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 11179 m2 olarak planlı olan “İbadet Alanı” imar planı revizyonunda 14302 m2 olarak arttırıldığı, mevcut planda 1436 m2 olarak planlı olan “Teknik Altyapı-Trafo Alanı” imar planı revizyonunda 2790 m2 olarak arttırıldığı, mevcut projeksiyon nüfusu 28667 kişi hesaplanmış olup imar planı revizyonunda 27650 kişi olarak hesaplandığı ve 1017 kişi azaltılması sebebi ile oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
11-	Belediye Teklifi	Salıbeyler Mahallesi	1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248 Parseller	UİP-141099028	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248 parsellerin bulunduğu alanda imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141099028 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

12-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	256 Ada Batısı Park Alanı ve 3616 Ada 3 Parsel	KNİP-141099023 KUİP-141099024	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 256 ada batısında bulunan park alanının bir kısmı kaldırılarak "Ticaret Alanı", 3616 ada 3 parsel numarasında bulunan Ticaret Alanının bir kısmı kaldırılarak "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141099023 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141099024 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
13-	Aysel KALAYCI İlhan SARAÇ Ünal KUTUCULAROĞLU Sefer TİRİYAKİOĞLU Mükerrem YILMAZ Muhammed YEKREK	Gölyüzü Mahallesi	155 Ada 1,2,3,4,5,6 Parsel	KUİP-141082096	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının Ticaret Alanı – Bitişik Nizam – 2 Kat olarak düzenlenmesi, ön ve arka bahçe mesafelerinin imar hattı (tam dolu kullanım) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082096 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine, 19.06.2025 tarih ve 3134 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, mevcut imar planı yapılaşma şartlarında parsel derinliklerini sağlayamadığı ve 5 kat yapılaşmanın teknik açıdan fen ve sağlık kurallarını sağlamaması sebebiyle oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :