

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2025 yılı Gelir Tarife Cetveli Zabıta Müdürlüğü 18. Sayfasına;

16- Masaj Salonları Ruhsat Belge Ücreti	500.000
17- Güzellik Salonları Ruhsat Belge Ücreti	500.000
18- Otel Ruhsat Belge Ücreti	
a) 1-10 Odalı	100.000
b)11-50 Odalı	250.000
c)51 ve sonrası	1.000.000
19- Pansiyon Ruhsat Belge Ücreti	50.000
20- Akaryakıt, Lpg İstasyonu Ruhsat Belge Ücreti	1.000.000
21- Kuyumcu, Döviz Bürosu Ruhsat Belge Ücreti	500.000
22- Oto Kiralama Ruhsat Belge Ücreti	100.000
23- Birinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Ruhsat Belge Ücreti	5.000.000
24- İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti Ruhsat Belge Ücreti	100.000
25- Düşün Salonu Ruhsat Belge Ücreti	250.000
26- Otopark (Açık-Kapalı) Ruhsat Belge Ücreti	100.000
27- Mobilya, Beyaz Eşya Satışı Ruhsat Belge Ücreti	100.000
28- Spor Salonu Ruhsat Belge Ücreti	100.000
29- Toptan Gıda Satışı Ruhsat Belge Ücreti	200.000
30- Kargo Faaliyetleri Ruhsat Belge Ücreti	150.000
31- Sıfır Motorlu Kara Taşıtı Satışı Acenteler (Motosikletler Dahil) Ruhsat Belge Ücreti	150.000
32- Yapı Market Ruhsat Belge Ücreti	500.000
33- Ev Tekstili Ruhsat Belge Ücreti	100.000
34- Ülke genelinde 3'den fazla şubesi bulunan işletmelere Konfeksiyon Ürünleri Satış Ruhsat Belge Ücreti	100.000

Eklenerak revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli, Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesi (2920 ada, 6 parsel), Parti Sokak No:2/D-23 adresindeki işyerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 29.05.2025 tarih ve 62 sayılı yazısında, Yeni Abant Taksi Durağında faaliyet gösteren araç sahiplerinin durakta bulunan araç sayısı, durak çevresine yakın farklı taksi duraklarının bulunması sebebiyle zorunlu giderlerini karşılamakta zorlandıkları belirtilerek, Yeni Abant Taksi Durağında kayıtlı 3 adet ticari araç sahibinin de talepleri doğrultusunda taksi durağının taşınması konusu değerlendirilerek talebin reddedilmesine, İzzet Baysal Mahallesi, Behiye Baysal Caddesi üzerinde bulunan (Alpağut Kahvesi Karşısı) alana 5(beş) adet taksi kapasiteli yeni taksi durağı açılmasına, 5(beş) adet T plaka taksi ihalesine çıkılması iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Aydan ÖZDEMİR
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 29.05.2025 tarih ve 64 sayılı yazısında; asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artması sebebiyle özel halk otobüsü bilet fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi değerlendirilmiş olup, rapor ekinde yer alan Özel Halk Otobüsü Biniş Ücretlerinin 01.07.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Aydan ÖZDEMİR
Üye

Erol ÖZAK
Üye

BİNİŞ FİYAT TARİFELERİ			
	MEVCUT TARİFE	ARTIŞ TUTARI	YENİ FİYAT TARİFESİ
BİNİŞ İSİMLERİ	(TL)	(TL)	(TL)
Sivil Taşıma Ücreti	25,00	9,00	34,00
İndirimli Ücret	18,00	6,00	24,00
Bolu-Dağkent (Tam)	25,00	9,00	34,00
Bolu-Dağkent (indirimli)	18,00	6,00	24,00
Bolu Highway (Tam)	33,00	12,00	45,00
Bolu-Highway (indirimli)	22,00	8,00	30,00
Bolu-Akçaalan-Dereceören (Tam)	50,00	18,00	68,00
Bolu-Akçaalan-Dereceören (İndirimli)	36,00	12,00	48,00
Bolu-Abant (Tam)	100,00	36,00	136,00
Bolu-Abant (indirimli)	72,00	24,00	96,00
Bolu-Karacağağaç (Tam)	25,00	9,00	34,00
Bolu-Karacağağaç (İndirimli)	18,00	6,00	24,00
Bolu-Organize (Tam)	36,00	13,00	49,00
Bolu-Organize (İndirimli)	22,00	8,00	30,00
Bolu-Çaydurt (Tam)	42,00	15,00	57,00
Bolu-Çaydurt (indirimli)	23,00	8,00	31,00
Üniversite Hatları İndirimli	18,00	6,00	24,00
Kampüs içi Ring	8,00	2,00	10,00
Bolu-Gölcük (Tam)	50,00	18,00	68,00
Bolu-Gölcük (İndirimli)	36,00	12,00	48,00
İkametsiz Öğrenci	19,00	6,00	25,00
Aktarma	8,00	2,00	10,00
Kredi Kartı	45,00	0,00	45,00
Uzun Hat Kredi Kartı	60,00	0,00	60,00
Manyetik Kart	50,00	20,00	70,00
Çaydurt Manyetik Kart	65,00	20,00	85,00
Abant Manyetik Kart	75,00	25,00	100,00

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 29.05.2025 tarih ve 63 sayılı yazısında; asgari ücret, vergiler ve genel giderlerin artması sebebiyle ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi değerlendirilmiş olup, rapor ekinde yer alan ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin 01.07.2025 tarihinden uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Aydan ÖZDEMİR
Üye

Erol ÖZAK
Üye

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	UYGULANAN TARİFE (TL)	MECLİS KARARI (TL)
TAKSİMETRE ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
a- İlk Açılış	40,00	50,00
b- Kilometre	40,00	50,00
c- Bekleme	8,00	10,00
d- Kısa Mesafe (1 Km Kadar)	100,00	130,00
Açıklama: 1) Kilometre tarifesi her 100 metrede (50,00TL/10=5,00 kuruş) bir uygulanacaktır. 2) Düğün ve Cenazelerde pazarlık usulü uygulanacaktır. 3) Bekleme 1 dk sonrası için 10,00 TL uygulanacaktır.		

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

14.11.2017 tarihli ve 2017/453 sayılı Bolu Belediye Meclis Kararına ek olarak bitişik nizam yapılarda isteğe göre teras çatı kullanılması hakkında ekte bulunan çatı detaya göre yapılması hususu komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

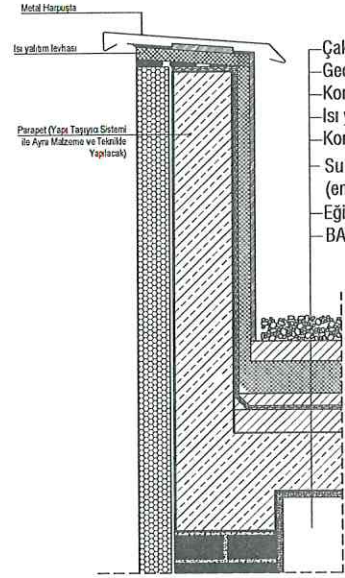
Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

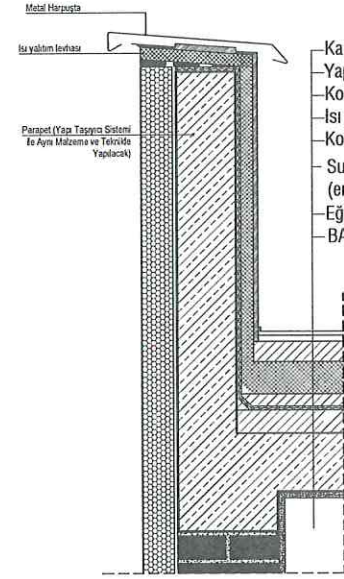
Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye



Gezilemeyen teras çatı



Gezilebilir teras çatı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Otopark girişlerinden dolayı parsellerde oluşan bahçe kotları dikkate alınarak binalarda bodrum katlardan giriş imkanı sağlanması,

Engelli bireylerin erişimine uygun çözümler sunulması adına tretuvar kotu altında kalan katlardan erişebilir bina girişi oluşturulması gibi durumlara ilişkin düzenleme yapılması.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 08/06/2023 tarih ve 2023/241 sayılı kararı ile 11/10/2016 tarih ve 2016/339 sayılı Meclis kararları yürürlükten kaldırılmıştır ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1.) Yapı kullanma izin belgesi verilmesi için yapılan incelemede, söz konusu iş yerlerinin tapu sahiplerinin noter onaylı muvafakat vermesi şartıyla dış doğramaların takılması, tesisat ve elektrik bağlantılarının projelere göre tamamlanmış olması, iç alçı sıvanın yapılması, havalandırma bacalarının yapılmış olması, zemin şapının atılması ve projesinde mevcut piyeslerle bağlantılı merdiven imalatının yapılması kaydı ile söz konusu iş yerlerine, başka şart aranmaksızın yapı kullanma izin belgesi verilir.
- 2.) Yapı kullanım izin belgesi düzenlemesi aşamasında öncelikle binanın statik proje müellifinden, statik proje müellifine ulaşamadığı durumlarda Tmmob İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı İnşaat Mühendisinden alınacak detaylı teknik rapor sunulacaktır.
- 3.) Yapı kullanım izin belgesi bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmesi aşamasında 2. Maddedeki teknik rapor sunulacaktır.
- 4.) 12.06.2025 tarihi itibariyle yapı ruhsatı düzenlenmiş ve onaylanmış yapılar yukarıda açıklanan maddeleri kapsamamaktadır.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04 Haziran 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 10 Haziran 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

İlimiz genelinde Dağkent Mahallesiinde yapılan bitişik nizam tip projelerde Binaların Yangından Korunması Hakkında yönetmelik gereği çatılarda parapet uygulaması ile ilgili;

Komisyon tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Bülent KÖRPE	Akçaalan Köyü	118 Ada 1 Parsel	NİP-141095301 UİP-141095295	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan köyü, 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Otel Alanı – E:0.30 – Yençok:7.50m” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095301 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141095295 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Aycan AKSOY	Aşağısoku Mahallesi	2396 Ada 8 ve 9 Parsel	NİP-141095305 UİP-141095302	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi, 2396 ada 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Ticaret Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, 8 ve 9 parsel numaraları taşınmazların parsel sınırına uygun olarak “Kademe Hattı” belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095305 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141095302 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Büyükcami Mahallesi	2920 Ada 1 Parselin Batısı	KUİP-141095287	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesi, 2920 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında “Park Alanı” ve “Trafo Alanı” olarak planlı alanda alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesi ve “İmar Yolu” olarak planlı olan alanın alan kullanım kararının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095287 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Salıbeyler Mahallesi	104 Ada 45 Parsel ve Çevresi	UİP-141095294	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler Mahallesi, 104 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ve yakın çevresinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İçme Suyu Tesisleri Alanı + Teknik Altyapı Alanı” olarak planlı alanın bir kısmında “7 Metre İmar Yolu” düzenlemesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095294 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Salıbeyler, Paşaköy ve Ösenek Mahallesi	1963Ada 1 Parsel Batısı 3707 Ada 1 Parsel Batısı 1740 Ada 1 Parsel Batısı	NİP-141095448 UİP-141095454	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Salıbeyler Mahallesi, 1963 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı, Ösenek Mahallesi, 1740 ada 7 parsel numaralı taşınmazın batısı, Paşaköy Mahallesi, 3707 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanlar yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlı olan alanların bir kısmının alan kullanım kararlarının “Aile Sağlığı Merkezi Alanı – E:1.20 – Yençok 3 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095448 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141095454 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Bolu Abant İzzet Baysal Üniversitesi Rektörlüğü	Karaköy Mahallesi	101 Ada 2 Parsel	NİP-141095292 UİP-141095290	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaköy Mahallesi, 101 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Üniversite Gelişme Alanı” olarak planlı olan alanın bir kısmının ve “Su Deposu” olarak planlı olup alan kullanım kararları ve yapılaşma şartlarının “Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu) – E:1.00 – Yençok: 7.50 m” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095292 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141095290 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Seyitafşar Mahallesi	1366, 1367, 1368, 1369, 1373, 1374, 1379, 1380 Parsel	UİP-141095289	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Seyitafşar Mahallesi, 1366, 1367, 1368, 1369, 1373, 1374, 1379, 1380 parsel numaralı taşınmazların yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma şartlarının “Ayrık Nizam” olarak planlı olup, yapılaşma şartlarının “Blok Nizam” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir
8-	Nizamettin MISIRLIOĞLU	Çayırköy Köyü	102 Ada 28 Parsel	NİP-141095397 UİP-141095395	OLUMLU	22.05.1987 tarih ve 603 sayılı Bolu Belediyesi Encümen Kararı ve 10/10/2022 tarih ve 2022/525 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararınca Köy Yerleşik Alan Sınırları onaylanan, Bolu İli, Merkez İlçesi, Çayırköy Köyü, 102 ada 28 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının ve alan kullanım kararlarının “Park Alanı” ve “Ayrık Nizam – 2 Kat – Gelişme Konut Alanı – Kitle Düzeni” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095397 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141095395 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi		1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141095357	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinden 20.1. Madde” 2 katlı alanlarda zeminde otopark yapılması durumunda yapı saçak kotu = 10.00 m. olup zemin (otopark) + 2 kat yapı yapılabilir...” olarak düzenlenmesine ve 31. Madde “Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planında 2 kat olarak belirlenen konut alanlarında aksine bir hüküm bulunmamak kaydı ile bina yüksekliği (Yençok) 7.50m olarak uygulanacaktır.” olarak eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095357 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 26.6 Hektarlık Alan	İTİRAZ UİP-141088966	OLUMLU	<p>Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 26.6 hektarlık alanda yapılaşma şartlarının, ifraz ve kademe hatlarının belirtilmesine yönelik hazırlanan 141088966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 20.05.2025 tarih ve 2521 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 20.05.2025 tarih ve 2515 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, itirazların oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. Kabul edilen itirazlar doğrultusunda, Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku Mahallesi, 3105 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yapılaşma şartlarının “Ayrık Nizam - 4 Kat” olarak düzenlenmesi ve komşu parseller ile arasında bulunan kademe hattının kaldırılması, 3105 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda oluşan nüfus artışı sebebiyle taşınmazın kuzey bölgesinde “Park Alanı” olarak planlı alanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
11-	Belediye Teklifi	Karaçayır ve Okçular Mahallesi	229 Ada 1 Parsel, 438 Ada 53 Parsel, 1597 Ada 1 Parselin Kuzeyi, 1598 Ada 1 Parsel 1637 Ada 2 Parsel	İTİRAZ NİP-141089002 UİP-141089003	OLUMSUZ	<p>Bolu İli, Merkez İlçesi, Karaçayır Mahallesi 229 ada 1 numaralı parsel, 438 ada 53 numaralı parsel, 1597 Ada 1 numaralı parselin kuzeyi, 1598 ada 1 numaralı parsel ve Okçular Mahallesi 1637 ada 2 numaralı parselin bulunduğu alanda imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ve alan kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141089002 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141089003 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine,</p> <p>Zeynep ÇİZMECİOĞLU tarafından 21.05.2025 tarih ve 2564 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, yapılan değişikliğin kamu yararı amacıyla yapılması sebebiyle oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>

12-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	Yaklaşık 5.5 Hektar Alan	NİP-141095578 UİP-141095286	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Gölyüzü Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 5.5 hektarlık alanda yapılaşma şartlarının, alan kullanım kararlarının, ifraz ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095578 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141095286 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Aşağısoku, Yukarısoku ve Çıkmalar Mahallesi	Yaklaşık 104 Hektar Alan	NİP-141095360 UİP-141095358	OLUMLU	Bolu İli, Merkez İlçesi, Aşağısoku, Yukarısoku ve Çıkmalar Mahallesi kapsayan yaklaşık 104 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının düzenlenmesi ve yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141095360 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141095358 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU : 12
OLUMSUZ : 1
BEKLEME : 0
TOPLAM : 13