

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2 Mayıs 2025 tarihinde yapılan Mayıs ayı 1. Oturum Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Encümen havaleli 25/04/2025 tarih ve 2025/431 Sayılı Encümen kararı ile 2024 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı cetvellerinin, incelenmesi ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu 08/05/2025 Perşembe günü Saat: 14.00'da toplanmış olup, görüşme ile ilgili rapor aşağıda çıkartılmıştır.

Madde:1 Belediyemiz Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın komisyonca yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1- 2024 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK BÜTÇE	TOPLAM ÖDENEK	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	171.919.000,00	60.050.000,00	231.969.000,00	216.249.511,23	93,22%	8,99%
2	SGK Prim Giderleri	18.925.000,00	8.000.000,00	26.925.000,00	24.359.871,45	90,47%	1,01%
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.086.116.000,00	435.950.000,00	1.522.066.000,00	1.544.381.324,61	101,46%	64,19%
4	Faiz Giderleri	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00	77.908.140,28	259,69%	3,24%
5	Cari Transferler	51.887.000,00	10.000.000,00	61.887.000,00	59.952.515,71	96,87%	2,49%
6	Sermaye Giderleri	243.800.000,00	154.160.000,00	397.960.000,00	324.131.312,45	%81,44	13,47%
7	Sermaye Transferleri	34.157.000,00	60.000.000,00	94.157.000,00	159.156.219,79	169,03%	6,61%
9	Yedek Ödenek	163.196.000,00	71.840.000,00	235.036.000,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		1.800.000.000,00	800.000.000,00	2.600.000.000,00	2.406.138.895,52	92,54%	100%

2- 2024 Mali Yılı Bütçesinde ödenek üstü harcamanın yapılmadığı görülmüştür.



B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK

1- 2024 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;

BOLU BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Vergi Gelirleri	295.850.000,00	197.998.649,18	66,92%	8,49%
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	636.742.000,00	614.255.751,44	96,47%	26,34%
4	Alınan Bağış Ve Özel Gel.	3.450.000,00	3.051.887,33	88,46%	0,13%
5	Diğer Gelirler	1.486.550.000,00	1.435.932.416,95	96,59%	61,56%
6	Sermaye Gelirleri	177.500.000,00	81.176.553,89	45,73%	3,48%
9	Red Ve İadeler (-)	-92.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOPLAM	2.600.000.000,00	2.332.415.258,79	89,70%	100%

2- 2024 Mali Yılı içinde 2.464.225.535,65 TL Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2023 Mali Yılından devreden 135.291.179,07 TL Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam 2.599.516.714,72 TL Gelir Tahakkuku yapılmış olduğu,

3- 2024 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin 2.332.415.258,79TL tutarında gerçekleştiği,

4- 2025 Mali Yılına 259.735.927,96TL tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,

5- 2024 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.

6- 2024 yılı bilançosu incelendiğinde; 2024 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.

7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2024 YILI TAŞINIR KESİN HESABI (TL)				
	2023 Yılından Devir	2024 Giriş	2024 Çıkış	2025 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	82.784.005,64	258.600.872,25	195.635.814,13	145.749.063,76
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	43.828.041,85	6.434.454,53	1.694.763,55	48.567.732,83
Taşıtlar Hesabı (254)	34.987.433,60	4.521.835,67	2.255.465,05	37.253.804,22
Demirbaşlar Hesabı (255)	25.194.871,93	8.860.247,23	7.720.976,26	26.334.142,90
TOPLAM	186.794.353,02	278.417.409,68	207.307.018,99	257.904.743,71

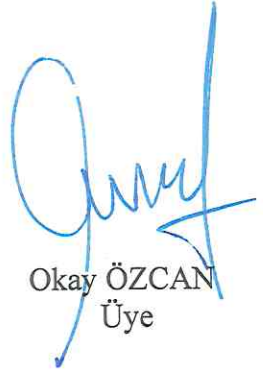
2024 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı belediye kanununun 64. Maddesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kanununun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2025 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2025 yılı Gelir Tarife Cetveli Zabıta Müdürlüğü 16. sayfası Semt Pazarları Tezgah Satış Yerleri Tahsis Ücretleri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24'üncü maddelerin rapor ekinde yer aldığı şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı


Resmîye KAHRUMAN
Üye


Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye


BOLU BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFESİDİR

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU TEKLİFİ (YIL / TL)	MECLİS KARARI (YIL / TL)
SEMT PAZARLARI TEZGAH SATIŞ YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ		
1- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (B Sırası)	50.000,00	
2- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (G-J Sırası)	25.000,00	
3- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (A-I-İ-K-M Sırası) (Manav)	35.000,00	
4- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Pirinççiler Karşısı H Sırası)	10.000,00	
5- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (D-E-S Sırası)	10.000,00	
6- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Giyim)	5.000,00	
7- İhsaniye Mahallesi Kapalı Büyük Pazar /Pazartesi (Giyim I Sırası)	2.500,00	
8- Bahçelievler Mahallesi Semt Pazarı /Cumartesi (Manav)	15.000,00	
9- Bahçelievler Mahallesi Semt Pazarı /Cumartesi (Giyim)	3.000,00	
10- Sağlık Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Cuma (Manav)	7.500,00	
11- Sağlık Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Cuma (Giyim)	2.500,00	
12- Kültür Mahallesi Ali Şahin Erol Kapalı Semt Pazarı /Çarşamba (Manav)	6.000,00	
13- Kültür Mahallesi Ali Şahin Erol Kapalı Semt Pazarı /Çarşamba (Giyim)	2.500,00	
14- Yaşamkent Mahallesi Kalıcı Konutlar Kapalı Semt Pazarı /Perşembe (Manav)	7.500,00	
15- Yaşamkent Mahallesi Kalıcı Konutlar Kapalı Semt Pazarı (Giyim)	2.500,00	
16- Tepecik Mahallesi Semt Pazarı / Cumartesi (Manav)	7.000,00	
17- Tepecik Mahallesi Semt Pazarı / Cumartesi (Giyim)	2.500,00	
18-Karaçayır Mahallesi Semt Pazarı /Cuma (Manav)	7.500,00	
19-Karaçayır Mahallesi Semt Pazarı /Cuma (Giyim)	2.500,00	
20- Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe (Manav)	2.000,00	
21- Beşkavaklar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe (Giyim)	1.500,00	
22- Çıkınlar Mahallesi Kapalı Semt Pazarı /Perşembe (Manav)	2.000,00	
23- Çıkınlar Mahallesi Açık Semt Pazarı /Peşembe (Giyim)	1.000,00	
24- Karaköy Mahallesi TOKİ Kapalı Semt Pazarı /Pazar (Manav-Giyim)	1.000,00	

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2025 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2025 yılı Gelir Tarife Cetveli İtfaiye Müdürlüğü 26. Sayfası, 4. Madde alt maddelerinin rapor ekindeki tabloda gösterildiği şekliyle revize edilmesine ve açıklamalar kısmına 6 adet madde eklenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

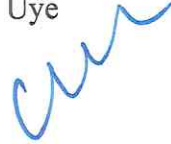

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye



İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ		2025 Yılı Ücret Tarifesi
4	Tetkik Ücretleri (KDV Dahil)	
a	Talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi 0-29m ² arası (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	3.000,00
b	Talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi 30m ² 'den sonra m ² başına (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	50,00
c	Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan endüstriyel tesisler ve işyerleri (m ² başına) (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	100,00
ç	Akaryakıt İstasyonları, LPG, CNG toptan veya parakende satış tesisleri (m ² başına) (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı işletme faaliyet alanları)	300,00
d	Patlayıcı ve parlayıcı maddelerin üretildiği ve depolandığı yerler, petrokimya üretim ve depolama tesisleri, yanıcı gaz dolun ve depolama tesisleri (m ² başına) (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı işletme faaliyet alanları)	1.000,00
e	Yenilenebilir Enerji Kaynakları (GES, HES, RES vb.) 1-kW-999 Kw arası	500 TL X Kurulu Güç (KW)
f	Yenilenebilir Enerji Kaynakları (GES, HES, RES vb.) 1 mW-3 mW arası	2.000.000,00
g	Yenilenebilir Enerji Kaynakları (GES, HES, RES vb.) 3 mW-5 mW arası	3.000.000,00
ğ	Yenilenebilir Enerji Kaynakları (GES, HES, RES vb.) 5 mW-10 mW arası	4.000.000,00
h	Yenilenebilir Enerji Kaynakları (GES, HES, RES vb.) 10 mW ve üstü	6.000.000,00
ı	Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	20.000,00
i	İş Yeri Tetkik, Teknik İnceleme ve Değerlendirme	2.500,00
j	Onaylı Evrak Suret Bedeli	500,00
k	Kamu Kurumları ve bağlı kuruluşları, KİTler, BİTler, Kamu Yararına Çalışan Dernek ve Vakıflar ile vergi ve/veya harçlardan muaf vakıf, dernek, kurum ve kuruluşlar (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları) m ² başına	200,00
l	Mücvir alan dışında kalan Özel yapı, bina, tesis ve işletmelere talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi (0-249m ² arası) m ² başına (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	150,00
m	Mücvir alan dışında kalan Özel yapı, bina, tesis ve işletmelere talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi (250-499 m ² arası) m ² başına (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	200,00
n	Mücvir alan dışında kalan Özel yapı, bina, tesis ve işletmelere talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi (500 m ² -999 m ² arası) m ² başına (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	300,00
o	Mücvir alan dışında kalan Özel yapı, bina, tesis ve işletmelere talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi (1000 m ² -1999 m ² arası) m ² başına (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	1.000,00
ö	Mücvir alan dışında kalan Özel yapı, bina, tesis ve işletmelere talep halinde itfaiye raporu düzenlenmesi 2000 m ² ve üzeri) m ² başına (İnceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina, tesis ile faaliyet gösterilen kapalı kullanım alanları)	1.500,00
p	Mücvir alan dışında kalan Özel yapı, bina, tesis ve işletmeler için İş Yeri Tetkik, Teknik İnceleme ve Değerlendirme	10.000,00
r	İtfaiye raporu düzenlenmesi zorunlu olmayan yapı, bina, tesis veya iş yerleri için ruhsat aşamasında gerçekleştirilen yerinde inceleme ve değerlendirme hizmetleri 0-50 m ² arası	3.000,00
s	İtfaiye raporu düzenlenmesi zorunlu olmayan yapı, bina, tesis veya iş yerleri için ruhsat aşamasında gerçekleştirilen yerinde inceleme, değerlendirme ve rapor düzenleme hizmetleri 51 m ² sonra (m ² başına)	25,00
AÇIKLAMALAR		
NOT	<p>1- Bu tarifenin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle itfaiye raporu verilmeyen başvuru halindeki talepler içinde iş bu tarife uygulanır.</p> <p>2- Mücvir alan dışında kalan işyerlerinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı kurumumuz tarafından düzenlenmediğinden ve kontroller tarafımızca yapılmadığından işletmenin yangın güvenlik önlemlerinde veya faaliyetlerinde önemli değişiklikler olduğunda veya 1 (bir) yıl geçtikten sonra raporun yenilenmesi ve güncellenmesi gereklidir. Bu kapsamda ilgili işyeri tarafından başvuru yapılması zorunludur. Bu, işletmenin güncel yangın güvenliği standartlarına uygunluğunu kanıtlamak ve yangın riskini minimize etmek için önemlidir. 1 (bir) yıl sonunda düzenlenecek İtfaiye Raporu yenileme ücreti yukarıda yazılı Mücvir Alan dışında kalan işletmeler için mevcut tarifenin %10'u olarak uygulanır.</p> <p>3- Mücvir alan içerisinde yer alan işyerlerinde işletmenin yangın güvenlik önlemlerinde veya faaliyetlerinde önemli değişiklikler olduğunda veya 2 (iki) yıl geçtikten sonra raporun yenilenmesi ve güncellenmesi gereklidir. Bu kapsamda ilgili işyeri tarafından başvuru yapılması zorunludur. Bu, işletmenin güncel yangın güvenliği standartlarına uygunluğunu kanıtlamak ve yangın riskini minimize etmek için önemlidir. 2 (iki) yıl sonunda düzenlenecek İtfaiye Raporu yenileme ücreti yukarıda yazılı Mücvir alan içerisinde kalan işletmeler için mevcut tarifenin %10'u olarak uygulanır.</p> <p>4- Belediye sınırları içerisinde yer alan işyerlerinde işletmenin yangın güvenlik önlemlerinde veya faaliyetlerinde önemli değişiklikler olduğunda veya 3 (üç) yıl geçtikten sonra raporun yenilenmesi ve güncellenmesi gereklidir. Bu kapsamda ilgili işyeri tarafından başvuru yapılması zorunludur. Bu, işletmenin güncel yangın güvenliği standartlarına uygunluğunu kanıtlamak ve yangın riskini minimize etmek için önemlidir. 3 (üç) yıl sonunda düzenlenecek İtfaiye Raporu yenileme ücreti Mücvir alan içerisinde kalan işyerleri için belirlenen yukarıda yazılı tarifenin %10'u olarak uygulanır.</p> <p>5- Kurumumuzca İtfaiye Raporu düzenlenen her işyerinde "Bu işyerine ilişkin düzenlenen İtfaiye Raporu; .../.../..... tarihine kadar geçerlidir." ibaresinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının yanına asılması zorunludur.</p> <p>6- Düşük riskli işyerleri (Ofis, Terzi, Bakkal vb.) yukarıda yazılı gelir tarife cetvelinin (r ve s) maddeleri kapsamında değerlendirilmez.</p>	

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2025 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2025 yılı Gelir Tarife Cetvelinin 22. sayfasına Karaçayır Kapalı Spor Salonu ücretlerinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle eklenmesine ve açıklamalar kısmına 5. Madde olarak "Karaçayır Kapalı Spor Salonu ücretlendirilmesi saatlik olarak uygulanacaktır." ibaresinin eklenmesine,

BOLU BELEDİYESİ KARAÇAYIR KAPALI SPOR SALONU (KDV DAHİL)	
Hafta İçi	350,00
Hafta Sonu	700,00

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı


Resmiye KAHRUMAN
Üye


Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2025 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.


K A R A R

Bolu Belediye Meclisinin 08.03.2010 tarih ve 2010/81 sayılı kararı ile kabul edilen Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliğine "Ticari Taksi sahiplerinin başvuru yapması halinde T plaka araçla birlikte kiralanabilecektir. Kiralanan T plakalı araçlara ait her türlü yasal sorumluluk T plaka hak sahibine ait olup, birden fazla araç sahipleri ticari taksi kiralama işlemini yalnızca 1(bir) adet araç için yapabilecektir." ibaresinin eklenmesine ve ticari taksi kiralama işlemlerinde ticari taksi vize ücretinin 2(iki) katı tutarında ücret alınmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı


Resmîye KAHRUMAN
Üye


Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye



ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2025 Cuma günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediye Meclisinin 08.03.2010 tarih ve 2010/81 sayılı kararı ile kabul edilen Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği Çalışma ile İlgili Kurallar başlığı altında yer alan "Ticari plakayı hususi plakaya çeviren işaretçiler, 1 (bir) yıllık süre tamamlanmadan yeniden ticari plaka olarak çalışmak zorundadırlar." ibaresinde belirtilmiş olan sürenin 2 (iki) yıl olarak değiştirilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Aydan ÖZDEMİR
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

11.03.2025 Karar Tarihli ve 2025/117 Karar Numaralı T.C. Bolu Belediye Meclis Kararına, 17.04.2025 tarih ve 3305 sayılı Bolu İnşaat Müteahhitleri Derneği Adına Avukat Mustafa ÖZDEMİR'in itirazı değerlendirilmiş olup itirazın reddine karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan durum komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Şubat 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 7 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında 2 kat yapılaşma koşuluyla belirlenmiş alanlarda, mevcut saçak kotu 6.50 metre olarak uygulanmaktadır. Yapılaşma taleplerinin mimari çeşitliliği ve konut tasarımı kriterleri göz önüne alındığında, söz konusu saçak kotunun 7.50 metre olarak düzenlenmesi konusu, komisyon tarafından incelenerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından iş ve işlemlerin yürütülmesi uygun görülerek oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

14.11.2017 tarihli ve 2017/453 sayılı Bolu Belediye Meclis Kararına ek önerge ile bitişik nizam yapılarda teras çatı kullanılması hakkında,

Yukarıda açıklanan durum komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Otopark girişlerinden dolayı parsellerde oluşan bahçe kotları dikkate alınarak binalarda bodrum katlardan giriş imkanı sağlanması,

Engelli bireylerin erişimine uygun çözümler sunulması adına tretuvar kotu altında kalan katlardan erişebilir bina girişi oluşturulması gibi durumlara ilişkin düzenleme yapılması.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi'nde bulunan park alanlarının bir tanesine 17 Ekim 2017 tarihinde KUZEY Irak'ın Zap bölgesinde şehit olan askerlerden 26 yaşındaki Piyade Uzman Çavuş İlhan SEZER'in isminin verilmesi önergesi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, oy birliği ile bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2025 Cuma günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 06 Mayıs 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Enişte Bey Camisinde kılınan vakit namazlarına müteakip cenaze namazları eski İstanbul Caddesi üzerindeki güzergahta kılınmakta olmasından dolayı oluşabilecek kaza ve olumsuzlukların ortadan kaldırılması amacıyla cenaze namazlarının güvenli bir alanda kılınabilmesi amacıyla önerge komisyonumuz tarafından incelenmiş olup cami alanının doğusunda bulunan 10 metrelik taşıt yolunda güvenlik önlemleri alınarak kılınmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	807 Ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 Parseller	İTİRAZ KUİP-141078448	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Ticaret+Konut Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat” ve “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 5 Kat” olan yapıların yapılaşma koşullarının “Ticaret+Konut Alanı – Blok Nizam – 5 Kat” ve “Konut Alanı – Blok Nizam - 5 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.</p> <p>Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. İtiraz doğrultusunda 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarında gösterimlerde oluşan maddi hatanın düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
2-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	Yaklaşık 5.5 Hektar Alan	NİP-141091949 UİP-141091947	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5.5 hektarlık alanda alan kullanım kararları, imar yollarının, imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091949 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141091947 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

3-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	Yaklaşık 3.5 Hektar Alan	NİP-141091920 UİP-141091768	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 3.5 hektarlık alanda “Ayrık Nizam – 3 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – 3 Kat – Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091920 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi ve 141091768 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan	Yaklaşık 250 Hektar Alan	NİP-141088967 UİP-141088968	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 250 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Zamahan KAYA	Elmalık Köyü	124 Ada 99 Parsel	NİP-141091489 UİP-141091490	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 124 ada 99 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “Konut Alanı – E:0.50 - Yençok: 6.50 m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091489 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141091490 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	155 Ada 1,2,3,4,5,6 Parsel	KUİP-141082096	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2025 tarih ve 5312 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve ön ve arka bahçe mesafelerinin imar hattı (tam dolu kullanım) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082096 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
7-	Belediye Teklifi	Tabaklar ve Karamanlı Mahallesi	Yaklaşık 15.5 Hektar Alan	KNİP-141091776 KUİP-141091773	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi ve Karamanlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 15.5 hektar alanda alan kullanım kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimleri doğrultusunda düzenlemesi, 649 adanın bulunduğu alanda ada kenarları, imar yolları, ve yapı yaklaşma mesafelerinin imar hattı olarak düzenlenmesine ve 655 ada 1 parsel çevresinde bulunan alanın park alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091776 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141091773 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.</p>
8-	Erol ÖZDEMİR	Sandallar Mahallesi	3077 Ada 4 Parsel	UİP-141091483	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar Mahallesi, 3077 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alanda “Kitle Düzeni – 2 Kat – Konut Alanı” olan alan kullanım kararları kapsamında kitle ölçülerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141091483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

9-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi Dodurga Mahallesi	2514 Ada 15 Parsel 487 Parsel	UİP-141091488	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 2514 ada 15 numaralı parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin parselin doğusundaki ve batısındaki imar yollarından imar hattı olarak, parselin güneyindeki konut alanından 4 metre ve kuzeyindeki imar yolundan 3 metre olarak düzenlenmesine ve Dodurga Mahallesi 487 parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından imar hattı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091488 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	ER PİLİÇ ENTEGRE TAVUKÇULUK ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.	Seyitaşar Mahallesi	1644 ve 1695 Parseller	NİP-141085636 UİP-141085637	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi 1644 ve 1695 parsellerin bulunduğu alanda “E:2.00 – Yençok:16,50m – Özel Eğitim Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Emsal:1.00 – Yençok: Serbest – Cami Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085636 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141085637 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinden vazgeçildiği 07.05.2025 tarih ve 2239 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile bildirilmiş olup konu Komisyonumuz tarafından değerlendirilememiştir.
11-	Orhan ÖZPOLAT	Çıknlar Mahallesi	1707 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 Parseller	UİP-141091772	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıknlar Mahallesi, 1707 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının, ve kademe hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091772 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

12-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	845 ve 846 Parseller	NİP-141091784 UİP-141091781	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesi'nin 27/03/2025 tarih ve 2024/989 E.- 2025/527 karar sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, 07/02/2024 tarih ve 2024/70 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk Köyü 845 ve 846 numaralı parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği 141091784 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 141091781 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karamanlı Mahallesi	111 Ada 458 ve 459 Parsel	UİP-141091486	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 111 ada 458 ve 459 numaralı parselin bulunduğu alanda "İlköğretim Tesis Alanı" olan alan kullanım kararlarının "Anaokulu Alanı – TAKS:0.40 - E:1.20 – Yençok:17.00m" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
14-	BOLU GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Karaçayır Mahallesi	228 Ada 2, 3 ve 4 Parsel 203 Ada 15 Parsel 227 Ada 5 Parsel	NİP- 141068322 UİP- 141068323	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 228 ada 2, 3, 4 numaralı parsel, 203 ada 15 numaralı parsel ve 227 ada 5 numaralı parseli kapsayan alanda alan kullanım kararlarının "Kapalı Spor Tesis Alanı-E-1.00-Yençok: 15.50 m ve "Genel Otopark Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068322 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141068323 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
15-	Bolu Belediyesi	Sarıcalar Mahallesi	1197 Parsel	UİP- 141091788	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 1197 parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşulu kitle düzeni olan yapının "Ticaret Alanı – Yençok:5.50m" olan alan kullanım kararlarının "Ticaret Alanı – Yençok:7.50m" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141091788 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

16-	OZ-KA Mühendislik İnşaat Tes. Asansör San. Tic. Ltd. Şti.	Yumrukaya Köyü	109 Ada 1 ve 84 Parel	NİP-141088972 UİP-141088971	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yumrukaya köyü 109 ada 1 ve 84 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının imar yolu, pasif yeşil alan ve otel alanı (E:0.50 - Yençok:10.50m - 3 Kat) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 141088972 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141088971 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	---	-------------------	--------------------------	--------------------------------	--------	--

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
TOPLAM :