

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 07 Nisan 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 11 Nisan 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine istinaden, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanan ve Komisyon raporumuz ekinde bulunan Bolu Belediyesi 2024 Yılı Faaliyet Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 07 Nisan 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 11 Nisan 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden düzenlenen, 2025 yılı Gelir Tarife Cetvelinin 52. sayfasına 01/05/2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 9. Madde olarak aşağıdaki maddenin eklenmesine,

“Meskenlerde Kullanılan Suların m³ ücretleri (KDV hariç) 15.12.1982 tarih ve 17899 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bina İnşaat Sınıflarının Tespitine Dair Cetvele göre tarifelendirilmiştir. 1. Grup: Lüks İnşaat mevcut ücret tarifesinin %50 fazlasından, 2. Grup: 1.Sınıf İnşaat mevcut ücret tarifesinin %15 fazlasından, 3. Grup: 2.Sınıf İnşaat mevcut ücret tarifesinden, 4. Grup: 3.Sınıf İnşaat ve Basit İnşaat mevcut ücret tarifesinden %50 indirim yapılarak, Ön Ödemeli Dijital Sayaç Kullanan Meskenlerde 2.Grup Meskenlerde kullanılan suların m³ tarifesinden ücretlendirilmiştir. Çaygökpınar suyunda (mesken) (Meskenlerde kullanılacak suların arıtılması ve "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" kriterlerine uygun hale getirilmesi kaydıyla) m³ ücreti 2. Grup tarifenin %50’si uygulanacaktır.”

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Üye

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Zuhal İŞİN
Üye

İlhan ÇALIŞKAN
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 07 Nisan 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 11 Nisan 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, Bolu İli Merkez İlçesi Büyükcami Mahallesi, 2920 ada, 6 nolu parselde bulunan 22 nolu bağımsız bölümün satın alma işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 07 Nisan 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 11 Nisan 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu İl Özel İdaresi Turizm Madencilik İnşaat Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin Olağan Genel Kurulunda Bolu Belediyesinin öz sermayeye göre hesaplanan %0,01 (onbindebir) sermaye payının bedelsiz olarak devredilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Ali SARIYILDIZ
Komisyon Başkanı

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 10 Nisan 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Konut ve işyeri binalarında yola bakan cephelerinin uygun olan kısımlarında

- Bina cephe aydınlatmasının yapılması,
- Yapılacak olan cephe aydınlatmasında gün ışığı rengi kullanılması ve makul ölçülerde yapılması,
- Bu aydınlatma işleminin ruhsat alma aşamasında elektrik projelerinde gösterilmesi,
- Yapı kullanım izin belgesi aşamasında cephe aydınlatma işleminin projeye uygun olarak yapıldığına dair Fenni mesul/Yapı Denetim firması ve Şantiye Şefi ile beraber hazırlanmış uygunluk raporunun verilmesi.
- Bu uygulama 01.07.2025 tarihinden sonraki yapı ruhsatı başvurularında geçerli olacaktır.

07/12/2020 tarih ve 2020/386 sayılı kararı ile onaylanan bina dış cephe aydınlatması meclis kararı iptal edilmiştir.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup, uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI NİSAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallesi Sandallar Mahallesi Aşağısoku Mahallesi	1702 Adanın Batısı 1890 Adanın Batısı 980 Parselin Bir Kısımı	NİP-141089007 UİP-141089015	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi, 1702 adanın batısında bulunan “Park Alanı” olarak planlı alanın bir kısmının, Sandallar Mahallesi 189 adanın batısında bulunan “Park Alanı” olarak planlı alanın bir kısmının, Aşağısoku Mahallesi, 980 nolu parselin “Park Alanı” olarak planlı alanın bir kısmının alan kullanım kararlarının “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141089007 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141089015 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 26.6 Hektarlık Alan	UİP-141088966	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 26.6 hektarlık alanda yapılaşma şartlarının, ifraz ve kademe hatlarının belirtilmesine yönelik hazırlanan 141088966 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	4578 Ada 1 Parsel ve Çevresi	NİP-141088965 UİP-141088964	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi 4578 ada 1 nolu parselin “Mezarlık Alanı” olarak alan kullanım kararı bulunan alanın bir kısmının alan kullanım kararının “Park Alanı” olarak düzenlenmesi ve 4578 ada 1 nolu parselin yakın çevresinde bulunan “Cemevi Alanı” olarak alan kullanım kararı bulunan alanın “Belediye Hizmet Alanı(Ek Hizmet Binası)” olarak alan kullanım kararının düzenlenmesi ve ada ayırım hatlarının ifraz hattı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 141088965 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141088964 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin /oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	OZ-KA Mühendislik İnşaat Tes. Asansör San. Tic. Ltd. Şti.	Yumrukaya Köyü	109 Ada 1 ve 84 Parel	NİP-141088972 UİP-141088971	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yumrukaya köyü 109 ada 1 ve 84 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının “İmar Yolu, Pasif Yeşil Alan ve Otel Alanı (E:0.50-Yençok:10.50m-3 Kat) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 141088972 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141088971 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	317 Ada 33 ve 117 Parsel ve 638 Ada 1 Parsel	NİP-141088963 UİP-141088962	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabakalar Mahallesi, 638 ada 1 nolu parsel ve 317 ada 33 nolu parselin bir kısmının “Meydan” olan alan kullanım kararının “Rekreasyon Alanı + Meydan” olarak düzenlenmesi, 317 ada 117 nolu parselin bir kısmının alan kullanım kararı “Resmi Kurum Alanı(Belediye Sanat Merkezi)” ve “Meydan” olan alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (Belediye Sanat Merkezi)” ve “Rekreasyon Alanı + Meydan” olarak düzenlenmesine, yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088963 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141088962 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
6-	Makbule EGE	Paşaköy Mahallesi	5014 Parsel	NİP-141085639 UİP-141085640	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 5014 parsel “Kitle Düzeni – 4 Kat – Konut+Ticaret Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Blok Nizam – Yençok:13.50m – 4 Kat – Otel Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085639 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141085640 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

7-	Belediye Teklifi	Karaçayır ve Okçular Mahallesi	229 Ada 1 Parsel, 438 Ada 53 Parsel, 1597 Ada 1 Parselin Kuzeyi, 1598 Ada 1 Parsel 1637 Ada 2 Parsel	NİP-141089002 UİP-141089003	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 229 ada 1 nolu parsel, 438 ada 53 nolu parsel, 1597 Ada 1 nolu parselin Kuzeyi, 1598 ada 1 nolu parsel ve Okçular Mahallesi 1637 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ve alan kullanım kararlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141089002 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141089003 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu/oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan	Yaklaşık 143 Hektar Alan	NİP-141088967 UİP-141088968	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çivril, Paşaköy ve Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 143 hektarlık alanda alan kullanım kararlarını, yapılaşma şartları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141088968 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Alpağut, Çakmaklar ve Salıbeyler	Yaklaşık 18 Hektar Alan	NİP-141088969 UİP-141088970	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut, Çakmaklar ve Salıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 18 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının, kademe ve ifraz hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141088969 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141088970 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU : 7
OLUMSUZ : 0
BEKLEME : 2
TOPLAM : 9