

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Mart 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5996 sayılı Kanunun "Veteriner Hizmetleri İle İlgili Faaliyet Onayları" başlıklı 11. Maddesinde "(1) Bu Kanun kapsamında faaliyet gösteren muayenehane, klinik, poliklinik, hayvan hastanesi, ev ve süs hayvanı satış yerleri, hayvan eğitim ve barınma yerleri, otel hizmeti veren hayvan bakımevleri, hayvan pazar ve borsaları, damızlık kümes ve kuluçkahaneler, hayvan hastalıkları teşhis, analiz ve üretim laboratuvarları ile deney hayvanı üretici ve tedarikçileri Bakanlıktan onay almak ve istenen kayıtları tutmakla yükümlüdür. (2) Birinci fıkra kapsamındaki muayenehane, klinik ve polikliniklerin açılması için yalnızca veteriner hekimlere onay verilir." denilmekte olup, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2012 yılında İçişleri Bakanlığına vermiş olduğu Bila tarih ve B.12.0.GKG.0.02.03-325.09.99/440 sayılı "Belediyeler Tarafından Sahipli Hayvanlara Verilen Hizmetler" konulu görüş yazısında, "Belediyelerin veteriner hekim muayenehane ve polikliniği kurmaları söz konusu değildir. Yukarıda bahsi geçen mevzuat hükümleri kapsamında, Belediyelerin sahipli hayvanlara yönelik muayene ve tedavi hizmeti vermesi yasal olmamakla beraber mesleklerini muayenehane ve poliklinik açarak icra eden veteriner hekimlerle de haksız rekabete yol açmakta olup, konunun Bakanlığınız bünyesindeki Belediye Başkanlıklarına bildirilerek yasal olmayan uygulamalara son verilmesi hususunda gereğini arz ederim." Denilmektedir.

5996 sayılı Kanununun 11. maddesi ve söz konusu görüş yazısında belirtilen hükümlere istinaden, 05.03.2025 tarih ve 32832 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kedi, Köpek ve Gelinciklerin Kimliklendirilmesi ve Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" in 5. Maddesine göre, henüz kimliklendirilmemiş olan sahipli hayvanların 31.12.2025 tarihine kadar Belediyemizce çiplenip kayıt altına alınmasına, çiplenerek kayıt altına alınan ve hali hazırda çiplenmiş sahipli hayvanlara Belediyemiz tarafından diğer hizmetlerin (tedavi, bakım vb.) verilmemesine ve Belediyemiz hayvan bakımevi kapasitesinin dolu olması sebebiyle diğer belediyelerden gelen hayvan teslimiyle ilgili taleplerin Belediyemiz tarafından yeni yaşam alanları oluşturulana kadar kabul edilmemesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Zuhal İŞİN
Üye

Hülya BERBEROĞLU
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Oğuzhan ÖZÇELİK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Mart 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 10 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Kadın hakları konusunda toplumsal bilincin artırılması ve kadınların karşılaştığı sorunların çözümüne yönelik etkili adımlar atılması amacıyla, 8 Mart Dünya Kadınlar Günü başta olmak üzere çeşitli tarihlerde ortak projeler geliştirilmesi, Bolu Barosu Başkanlığı ile iş birliği yapmak, Bolu Belediyesi bünyesinde Kadın Danışma Merkezi kurulması, kurulacak Kadın Danışma Merkezinde Bolu Barosunca görevlendirilecek avukatlarca hukuki yardım, danışmanlık hizmeti verilmesi, toplumda farkındalık yaratacak eğitimler düzenlenmesi, Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartının imzalanması ve belediyemiz bütçesinden yardım aktarılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (c) bendi, 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 76. Maddesi ve 180. Maddesi (b) bendine göre, Bolu Barosu Başkanlığı ile protokol yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Mart 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 10 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden düzenlenen 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde İtfaiye Müdürlüğü 26. Sayfa 4, 5 ve 6. maddelerin kaldırılmasına, ekte yer alan tabloda gösterilen 4. Madde olarak, Tetkik Ücretleri başlıklı madde ve alt maddelerinin eklenmesine ve 5. Madde olarak Baca Temizleme Ücretleri madde ve alt maddelerinin eklenerek 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde İtfaiye Müdürlüğü 26. Sayfada yer alan diğer maddelerin sırasına göre teselsül ettirilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ		
4	Tetkik Ücretleri (KDV Dahil)	2025 Yılı Ücret Tarifesi
a	Talep halinde yangın güvenliği raporu düzenlenmesi 0-29m ² arası	3.000,00
b	Talep halinde yangın güvenliği raporu düzenlenmesi 30m ² 'den sonra m ² başına (kapalı ve açık alan dahil)	50,00
c	Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan endüstriyel tesisler ve işyerleri (m ² başına)	200,00
ç	Akaryakıt İstasyonları, LPG, CNG toptan veya parakende satış tesisleri (m ² başına)	300,00
d	Patlayıcı ve parlayıcı maddelerin üretildiği ve depolandığı yerler, petrokimya üretim ve depolama tesisleri, yanıcı gaz dolum ve depolama tesisleri (m ² başına)	400,00
e	10 MW' a kadar Kurulu Güce Sahip Yer Üstü Güneş Enerji Santralleri	5.000,00
f	10 MW üzeri Kurulu Güce Sahip Yer Üstü Güneş Enerji Santralleri	10.000,00
g	Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	5.000,00
ğ	İş Yeri Tetkik, Teknik İnceleme ve Değerlendirme	2.500,00
h	Onaylı Evrak Suret Bedeli	500,00
NOT	* Belediye sınırları ve mücavir alan dışındaki işletmelerin yaptığı itfaiye raporu müracaatlarında gerekli görevlendirmeler yapılmak suretiyle bu rapor ücretleri 1.000.000,00 TL olarak uygulanır. * Belediye sınırları ve mücavir alan içerisindeki işletmelerin yaptığı itfaiye raporu yenileme müracaatlarında gerekli görevlendirmeler yapılmak suretiyle a,b,c, ç, d, e,f ve g maddelerinde yer alan ücretlerin %50'si uygulanır. * Bu tarifenin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle yangın uygunluk belgesi verilmeyen başvuru halindeki talepler içinde iş bu tarife uygulanır.	
5	BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	2025 Yılı Ücret Tarifesi
a	Müstakil tek katlı yerler için soba bacası temizliği (baca başı)	10.000,00
b	1-10 arası daireye sahip apartman kalorifer bacası (katı-sıvı yakıt) (baca başı)	15.000,00
c	11 ve üzeri daireye sahip apartman kalorifer bacası (katı-sıvı yakıt) (baca başı)	20.000,00
d	Toplu Konut ve Siteler (baca başı)	25.000,00
e	Otel, Motel, Özel Yurt Pansiyon (katı-sıvı yakıt bacası) (baca başı)	30.000,00
f	Kat kaloriferi (katı-sıvı yakıt)	5.000,00
g	Lokanta,Cafe,Bar,Fasd Food ve benzerleri işletmelere ait katı-sıvı yakıt bacaları	10.000,00
h	Lokanta,Cafe,Bar,Fasd Food ve benzerleri işletmelere ait pişirme amaçlı duman tahliye bacaları (4 ayda bir yılda 3 kez)	10.000,00
ı	Fırın bacaları (3 ayda bir yılda 4 kez)	10.000,00
i	Davlumbaz içi ve motor temizliği	10.000,00
j	40*40 cm çapına kadar yağlı kanal temizliği (Metre)	1.000,00
k	Resmi dairelerin kalorifer bacası (katı-sıvı yakıt)	20.000,00
l	Sanayi tipi bacalar (Metre)	500,00
m	Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik esaslarına göre kent içinde baca temizleme hizmeti veren kişi ve firmalara yılda bir defa olmak kaydı ile verilecek "Yetkinlik Belgesi" ücreti (Yıllık)	50.000,00
o	Baca Temizleme Bandrol Ücreti (Adet)	50,00
p	"Kontrol Bandrol Ücreti": Yetkili firmalardan baca temizleme ve denetim ücretlerinin toplamından KDV hariç %10 oranında alınır.	

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Mart 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 10 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediyesi İtfaiye Yönetmeliği'nin 6. maddesinin (h) bendine göre, zamanında temizlenmeyen bacalar potansiyel bir yangın tehlikesi oluşturduğundan "*Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.*" yetki ve sorumluluğu itfaiye teşkilatlarına verilmiştir.

Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü'nde baca temizliği yapacak yeterlilikte uzman personel bulunmaması sebebiyle, bacaların ve ısıtma sistemlerinin zamanında ve tekniğine uygun olarak, yetkilendirilmiş özel sektör kuruluşları tarafından yapılmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre rapor ekinde yer alan "BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ"nin kabul edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

(Toplantıya Katılmadı.)
Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

T.C.
BOLU BELEDİYESİ
BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmelik, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların periyodik temizlik işlemlerinin uygun yapılmamasından kaynaklı meydana gelebilecek yangın olaylarının en aza indirilmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Bolu Belediyesi sınırları içinde bulunan, tüm ısıtma ve pişirme sistemlerindeki bacaların periyodik temizliğini yapacak gerçek ya da tüzel kişilere ait şirketlerin yetkilendirilmesi, yaptıkları temizleme işinin denetlenmesi ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu Yönetmelik, 18.12.2021 tarihli ve 31693 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye İtfaiye Yönetmeliği’nin ve 19.02.2007 tarihli ve 26735 sayılı Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin Bolu Belediye Başkanlığı’na verdiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- 1) Adi Baca: Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, bir veya birden fazla birimin kullanılabileceği şekilde tasarlanmış tek bir ağızla çatı dışına ulaşan bacaları,
- 2) Atış Ağızı: Baca sisteminde fandan sonra, açığa çıkan gaz, yağ ve buharları atmosfere taşıyan kısmın tamamını,
- 3) Baca: Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan yakıtlardan ve pişirme maddelerinden açığa çıkan gaz, yağ ve buharların güvenli şekilde atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunun tamamını,
- 4) Baca Başlığı (Şapkası): Bacanın çekiş etkisini düzenleyerek harici etkilerden koruyan ve baca çıkış ucuna monte edilen şapka şeklindeki yapıyı,
- 5) Baca Denetim Birimi; Baca temizleme yetki belgesi almış şirketlerin yapmış olduğu temizlik işlemlerinin yeterliliğini örnekleme usulü ile kontrol eden, baca ile ilgili şikayetleri değerlendiren ve halkın bilinçlendirilmesini sağlayan birimi,
- 6) Baca Fırçası: Baca içerisinde, biriken atıkları temizlemeye yarayan, değişik ebatlarda üretilmiş, çelik veya dayanıklı sert malzemelerden üretilmiş tel fırçaları,
- 7) Baca Kamerası: Bacanın içerisini yatay ve dikey yönde 360 derece görüntüleyebilen ve kayıt altına alabilen cihazları,
- 8) Baca Temizleme Ağızı: Bacanın temizlenmesinde kullanılan, baca cidarları (duvarları) üzerinde yer alan, kapatılabilen açıklıkları,
- 9) Baca Temizleme Çıkrığı: Makara üzerine sarılı esnek çelik tel ve baca kesitine uygun fırça aparatı ile birlikte kullanılan baca temizleme aletini,
- 10) Basıncılı Su Makinesi: Fan, davlumbaz ve baca kanallarında temizlik için kullanılan kimyasalın etkisiyle meydana gelen atıkları, basınçlı su sıkarak yıkamaya yarayan makineyi,
- 11) Brülör: Yakıt (sıvı ve gaz) ile havayı uygun oranda karıştırarak tam olarak yakılmasını ve kazana (yanma odasına) pompalayarak, ateşleyerek sürekli ısı (enerji) üretilmesini sağlayan cihazı,
- 12) C Tipi (Hermetik ve Denge Bacalı Cihazlar) : Yanma için gerekli olan havayı, monte edildikleri ortamdan bağımsız olarak özel hava bağlantısı ile dış ortamdan alan, kapalı yanma odalı, yanma ürünlerini özel atık gaz elemanları ile dış ortama veren havalandırmaları buldukları ortamdan bağımsız olan cihazları,
- 13) Davlumbaz: Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmayı,
- 14) Dekupaj: Kanallarda kontrol ve temizlik kapağı açmayı sağlayan kesme aletini,
- 15) Dikey Kanal: Davlumbaz ve yatay kanal yoluyla gelen buhar ve dumanı, binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan, dairesel veya dikdörtgen kesitli baca sistemini,
- 16) Duman Tableti: Baca çekiş testi yapmak için üretilmiş olan, yakıldığında alev ve is oluşturmadan duman çıkaran maddeyi,

- 17) Ek-1 Yetkilendirme Denetim Formu: Baca temizleme yetkisi için müracaat eden şirketlerin sahip olmaları gereken, ofis, ekip ve ekipmanların tespitinde kullanılacak matbu formu,
- 18) Ek-2 Baca Denetim Formu: Bacanın temizliği ile ilgili yapılan denetimlerde kullanılan matbu formu,
- 19) Ek—3 Baca Temizlik Raporu: Yetkili baca temizleme şirketlerinin yapmış oldukları iş ve işlemler sonrası düzenledikleri matbu formu,
- 20) Emiş Ağızı: Davlumbazlarda, yağ tutucu panelin ardından dumanın kanala girdiği bölümü,
- 21) Exproof Aydınlatma Ünitesi: Parlayıcı ve patlayıcı ortamlarda kullanılmaya uygun kablolu veya bataryalı aydınlatma cihazını,
- 22) Fan: Davlumbaz ve baca içerisinde yoğunlaşan atık gazın tahliye edilmesini kolaylaştırmak için kanalın farklı bölgelerine monte edilebilen hızlandırma motorlarını,
- 23) Filtre: Pişirme işlemlerinde açığa çıkan yağ buharlarının baca içerisine ve atmosfere geçişini engelleyen yağ tutucu süzgeci,
- 24) Gülle: Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirilip baca duvarındaki her türlü birikintiyi dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlığı,
- 25) Hava Atık Gaz Baca Sistemi: C tipi cihazlarda (yoğuşmalı cihazlar dahil); cihaz mahalinden bağımsız olarak yanma için gerekli olan taze havayı, çatı üst seviyesinden itibaren fabrikasyon bir kanal vasıtası ile sağlayan, yanma sonucu oluşan atık gazı ilgili standartlara uygun malzemeden yapılmış bir baca ile çatı üst seviyesinden dışarı tahliye eden iç içe aynı merkezli 2 kanaldan oluşan dikey baca sistemini,
- 26) Hücreli Fan: Fan motorunun kapalı bir hücre içinde olduğu fanları,
- 27) Kalorifer Isıtma Kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yeri,
- 28) Kanal Tipi Fan: Kanal içine monte edilen fanları,
- 29) Karabinalı Can Kurtarma İpi: Açılıp kapanabilen kilit sistemine bağlı yeterli uzunluk ve mukavemetteki can emniyet ipi(halat),
- 30) Kaskad Baca: Birden fazla yakıcı cihazın baca bağlantı ağızlarının yatayda oluşturulan kollektör ile ortak bir duman kanalına bağlandığı baca sistemini
- 31) Kişisel Koruyucu Donanım: Çalışanı, yürütülen işten kaynaklanan, sağlık ve güvenliğini etkileyebilecek bir veya birden fazla riske karşı koruyan; çalışan tarafından giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazları,
- 32) Kontrol Kapağı: Bacayı temizlemek ve kirliliği kontrol etmek için kullanılan, vidalı veya menteşeli, sızdırmaz özellikte metal kapakları,
- 33) Kurum: Tam yanmanın olmadığı durumlarda, baca içerisinde biriken katı veya sıvı küçük parçacıkları,
- 34) Koruyucu Gözlük: Çalışan kişinin gözlerini tehlikelere karşı koruyan kişisel koruyucu malzemeyi,
- 35) Köpük Makinesi: Fan, davlumbaz ve bacalarda biriken yağ tabakasını çözmek için, deterjanı köpük haline getirerek bu bölgeye püskürten cihazı,
- 36) Müstakil Baca: Tek kolon halinde hitap edeceği birimden çatıya kadar yükselen ve sadece bir sistemin kullanımına göre tasarlanmış bacayı,
- 37) Partikül Tutucu Maske: Zehirli gaz ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemeyi,
- 38) Salyangoz Fan: Hava emişini göbek kısmından alan, sırt kısmından çıkaran şekil olarak salyangoza benzeyen fanları,
- 39) Spatula: Bacalarda birikmiş ve katılaşmış olan kurum, zift, yanık yağ vb. maddeleri kazımaya yarayan aleti,
- 40) Şönt (Ortak) Baca: Zeminden çatıya kadar yükselen ana baca ve buna bağlanan her birime ait branşmanlardan meydana gelen bacayı,
- 41) Vargel (Gelberi): Kazınarak açığa çıkan kurum ve atığı toplamaya yarayan aleti,
- 42) Yağ tutucu filtre: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını tutan, davlumbaz, kanal ve fanlara monte edilebilen aparatı,
- 43) Yağ Tutucu Panel: Pişirme ve kızartma işlemleri neticesinde alt taraftan aldığı buhara karşı geçirgen olup yukarıdan damlayacak yağlara karşı bir engel olan aparatı,
- 44) Yakıt Deposu: Yakıtların stok edildiği yeri,
- 45) Yakıt: Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümünü,
- 46) Yatay Kanal: Açığa çıkan duman ve yağ buharlarını, yatay olarak taşıyan sistemi,
- 47) Yetki Dönemi: Baca temizleme şirketlerinin yetki belgesi aldıktan sonraki çalışma süresini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Yürütme Kurulu, Yürütme
Kurulunun ve Baca Denetim Biriminin
Görevleri

Yürütme kurulu ve çalışma usulü

MADDE 5- Yürütme Kurulu İtfaiye Müdürünün başkanlığında, yeteri kadar itfaiye görevlisinden oluşur.

Yürütme Kurulu ihtiyaç halinde toplanır. Genel değerlendirme yapmak için kendi belirleyeceği günde yılda en az bir defa toplanır. Ayrıca İtfaiye Müdürü'nün gerek görmesi halinde de toplanır.

Yürütme kurulunun görevleri

MADDE 6- Yürütme Kurulunun görev ve yetkileri şunlardır:

- a) Temizlik ve denetim faaliyetlerinin raporlarını incelemek, aksaklıkları tespit ederek gerekli önleyici ve iyileştirici önlemleri aldirmek,
- b) Her yıl en geç ekim ayının başına kadar bir sonraki yıl için bacaların temizleme ücretlerini belirleyerek Meclise sunmak,
- c) Yetki belgesi talep eden şirketlerden yönetmelikteki şartları taşıyanları yetkilendirilmek üzere onaya sunmak,
- ç) Baca Denetim Birimi tarafından yapılan denetimler sonucu hazırlanan raporları inceleyerek bu yönetmelik çerçevesinde gereğini yapmak ve ilgililerinin yazılı olarak bilgilendirilmesini sağlamak,
- d) Yetki belgesi alan şirketler ile müşterileri arasında uyumsuzluk oluşması ve tarafların uygun bulmaları ve kabulleri halinde teknik açıdan konunun değerlendirilmesi ve çözüm önerisi sunmak,
- e) Baca Denetim Biriminin çalışma esaslarını ve görevlerini belirlemek,
- f) Yetki döneminde 5 (beş) ihtar alan şirketin yetki belgesinin iptalini İtfaiye Müdürlüğü'nün onayına sunmak,
- g) Yetkili şirketin hizmetlerinde ve davranışlarında yetki aldığı kurumun ilkelerine ve itibarına zarar vermesi durumunda, şirketin aldığı ihtar sayısına bakılmaksızın yetki iptali için İtfaiye Müdürlüğü onayına sunmak.

Baca denetim biriminin çalışma esasları ve görevleri

MADDE 7- Baca denetim biriminin görevleri şunlardır:

- a) Baca Denetim Birimi Bolu il sınırları içerisinde tüm ısıtma ve pişirme sistemleri bacalarının temizliği ile ilgili denetim görevini yapmak,
- b) Baca temizleme yetki belgesi almak için müracaat yapan şirketleri EK 1 de istenilen şartlara göre yerinde incelemek ve belgelerini düzenlemek, (**EK-1 Yetkilendirme denetim formu**)
- c) Şirketler tarafından temizlik iş bildirimi yapılan ve şikâyete konu olan bacaların denetimini yapmak,
- ç) Bacalarını temizletmeyen ve şikayet konusu olan adreslerdeki bacaları denetlemek, denetim sonucunda rapor hazırlayarak ilgili kurumlara yazılı şekilde bildirmek,
- d) Yetkili şirketlerin faaliyetleri esnasında yönetmelikte belirtilen ihtar nedenlerinin oluşması halinde ihtar yazısını hazırlamak,
- e) Yetkili baca temizlik şirketlerinin aldıkları ihtarlar sonucu yetki belgesi iptal için bilgilendirme yazısını yürütme kuruluna ivedi olarak sunmak,
- f) Yetki belgesi iptal edilen şirkete meri mevzuata uygun olarak tebliğ etmek ve Bolu Belediye Başkanlığı web sitesinde yayınlanmasını sağlamak,
- g) Bacaların temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına, yasal süreler dâhilinde cevap vermek.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Baca Temizleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi, İhtarlar ve Yetki İptali

Baca temizleme şirketlerinin yetkilendirilmesi

MADDE 8- (1) Bolu il sınırları içerisinde baca temizleme işi İtfaiye Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş şirketlerce yapılır. Baca temizleme yetki belgesi almak isteyen şirketlerin müracaatları yetkili imzası ve şirket kaşesi ile yapılır. Şirketler aşağıdaki şekilde yetkilendirilir.

a) Baca Temizleme Yetki Belgesi almak veya yenilemek isteyen tüm şirketler, müracaatlarını devam eden yetki döneminin 2. Yılı'nın Ekim ayında yapar. En geç 1 Aralık'a kadar Ek-1'de belirtilen şartları yerine getirir. İtfaiye Müdürlüğü'nün onayı ile yetki almış olur.

b) Yetki belgesini yenilemek isteyen şirketler; yetki almak için müracaat yapmaları halinde, almış oldukları ihtarlar, hakkında yapılan şikâyetler, yetki aldığı kurum ve hizmet verdiği kişi veya kuruluşlarla iletişimi, yetkili buldukları süre içinde yapmış oldukları tüm faaliyetleri değerlendirilir. Uygun görülenler yetkilendirme sürecine dâhil edilir.

c) Yetkisi iptal edilen şirket, bir sonraki yetki döneminde aynı unvan, adres veya şahıs adı altında müracaat yapamaz.

(2) Yetki almak için müracaat yapan şirketler aşağıdaki esaslara göre denetlenir.

a) Şirketler Ek-1'de istenilen şartlara göre adreslerinde denetlenir. Ek-1 'de belirtilen malzeme ve belgelerin ibraz edilmesi istenir.

b) Baca Temizleme Yetki Belgesi almak isteyen şirketlerde asgari 1 ofis personeli ve 2 baca temizleme personeli olmak üzere 3 personel bulundurur. Personeline madde 12'de belirtilen eğitimleri aldırır ve belgelendirir.

c) Uygun şartları taşıyan şirketler 2 yıl süre ile yetkilendirilir. Yetki dönemi 2 yıl süreli olup, ikinci yılın 31 Aralık günü bitiminde sona erer.

Baca temizlik yetki belgesi almış şirketlere verilecek ihtarlar ve yetki iptali

MADDE 9- (1) Baca temizlik yetki belgesi almış şirketlere verilecek ihtarlar ve yetki iptalini gerektiren durumlar;

a) Baca temizlik hizmetini www.bolu.bel.tr adresindeki iş bildirim formunu eksik doldurmak veya 2 iş günü içerisinde bildirilmemek.

b) Temizlik işini yetersiz yapmak.

c) Yanıltıcı beyanda bulunmak veya yanıltıcı rapor düzenlemek.

ç) Yetkili şirketlerin yöneticileri veya vekilleri, İtfaiye Müdürlüğü'nün toplantı davetine, 3 kez mazeretsiz katılmamak.

d) İtfaiye Müdürlüğü'nden elden alınacak yazılı bildirimleri 2 kez süresi içinde teslim almamak.

e) Yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olmayan personel çalıştırmak.

f) Yapılan temizlik işlemleri sonrasında kullanılan fatura, makbuz ve rapor vb. evraklar ile kişi ve kuruluşlara yapılan pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılan doküman, broşür, afiş, tabela, internet vb. yerlerde Bolu Belediyesi ve İtfaiye Müdürlüğü isim ve logosunu kullanmak.

g) Bolu Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu ücret tarifesine uymamak.

h) Baca sistemlerinin temizliği yapıldıktan sonra Ek-3'deki Baca temizlik raporunu düzenlememek, eksik doldurmak veya haricinde belge düzenlemek.

(2) Yukarıdaki durumların oluşması halinde yazılı savunması istenir. Savunmasını 3 iş günü içerisinde vermediği veya savunmadaki gerekçeleri yeterli görülmediği takdirde şirkete ihtar verilir.

(3) Yetki dönemi içerisinde, 5 kez ihtar alan şirketlerin yetki belgesinin, iptali için Yürütme Kurulu tarafından İtfaiye Müdürlüğü onayına sunulur..

(4) Yetki iptali, şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar. Tebligat yöntemi Madde 13-2'de belirtildiği gibidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Temizlik, Çalışma, Eğitim ve İletişim Esasları

Bacaların temizleme periyotları ile ilgili esaslar

MADDE 10- (1) Sıvı (mazot, fueloil vb.) ve katı yakıt (odun, kömür vb.) ile ısıtılan binaların kalorifer kazanlarının ve bacalarının yılda en az iki defa yetkili şirketlere temizlettirilmesi zorunludur.

(2) Sobalarda, odun ve kömür gibi yüksek oranda ısı bırakan yakıt kullanıldığı takdirde borular ayda bir, bacalar 2 ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)

(3) Merkezi sistemli veya bireysel olarak kullanılan Doğalgaz ve LPG ile ısınan tüm binaların bacalarının kontrol, bakım ve temizliği yılda en az bir defa yapılır.

(4) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restaurant, yemek fabrikası gibi topluma açık yerlerle, ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik şirketinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısalmır.

Baca temizlik şirketlerinin çalışma esasları

MADDE 11- (1) Baca temizlik işi yapacak olan şirketler; İtfaiye Müdürlüğü tarafından yetkilendirilir.

(2) Yetkili şirketler, yaptıkları baca temizlik hizmetlerini Ek-3'e göre doldururlar, yapılan temizlik işini www.bolu.bel.tr adresindeki iş bildirim programına rapor sıra numarasıyla 2 iş günü içerisinde giriş yapar. Bu hizmet sonucunda doldurulan Ek-3'ü 5 yıl süre ile muhafaza etmekle yükümlüdürler.

(3) Yetkili şirketlerin personelleri, temizlik talebi için gittikleri mekânlarda, kimliklerini zorunlu olarak, görülür şekilde taşırlar ve istenilmesi halinde şirket yetki belgesini de ibraz ederler.

(4) Yetkili şirketler, kullanıcı talebi ile olsa dahi, eksik veya yarım iş yapamaz. Sistemdeki hayati risk dikkate alınarak fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işler, İtfaiye Müdürlüğü ve ilgili kullanıcıya ivedi olarak bildirilir.

(5) Temizlik ekipleri, iş mahallerinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini alırlar ve çevreyi temiz bırakırlar.

(6) Yetkili Baca temizleme şirketleri yaptıkları temizlik iş ve işlemleri sonrasında Baca Temizleme ve Denetim yönetmeliğinde belirtilen Ek-3 haricinde belge düzenleyemez.

(7) Yapılan temizliğin yetersizliğinden meydana gelebilecek can ve mal kaybından temizliği yapan şirket sorumludur.

(8) Yetkili şirketler çalışmalarını esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirleri aldıklarını zorunludur.

(9) Temizlik yapan ekipler temizlik öncesi ve temizlik sonrası görüntüleri kullanıcıya teslim etmek zorundadır.

(10) Baca temizlik şirketleri faaliyet süresi içerisinde yeni personel aldıklarında madde 12 de belirtilen eğitimleri aldırır. İşten ayrılan veya işe başlatılan personel bilgilerini İtfaiye Müdürlüğü'ne bildirmekle yükümlüdür.

(11) Baca temizliği, kanal bağlantı noktalarını sökerek veya her 2 metrede bir kapak açmak suretiyle yapılır.

(12) Yetkili şirketler, temizliğin yapılacağı adrese, gün ve saat bildirerek zamanında gitmek zorundadır.

(13) Yetkili şirketler, temizlik için yapılan müracaatların hepsini değerlendirmek zorundadır.

(14) Baca temizliği ve denetimlerde öncelik sırası aşağıda belirtildiği gibidir:

- a) Kurumsal binalar (Eğitim, sağlık, tutukevi, ıslahevi ve cezaevi amaçlı kullanılan binalar),
- b) Konutlar ,
- c) Konaklama amaçlı binalar (otel, motel, pansiyon, yurtlar, kamplar vb. tesisler),
- ç) Toplanma amaçlı binalar (Yeme-içme, eğlence, spor, terminal, liman, havaalanı vb.),
- d) Endüstriyel amaçlı binalar (Fabrika, imalathane vb.),
- e) Büro binaları.

Eğitim

MADDE 12

Baca temizlik işini yapacak personelin alması gereken eğitimler;

- a) Yanma Yangın Bilgisi ve Yangına Müdahale Teknikleri,
- b) Baca Bilgisi, Baca Temizleme Yöntem ve Teknikleri,
- c) Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği,
- ç) Yüksekte Çalışma Eğitimi,
- d) İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi.

Yetkili şirketlerin, İtfaiye Daire Başkanlığı ile iletişim esasları

MADDE 13- (1) Yetkili Baca Temizleme şirketleri, bu Yönetmeliğinin uygulanmasında İtfaiye Müdürlüğü ile işbirliği içinde çalışırlar.

(2) Yetkili şirketler ile iletişim;

a) Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Yetkili Baca Temizleme şirketleri ile kuracağı iletişimi yazılı, elektronik posta ve www.bolu.bel.tr adresindeki "Duyuru-İlan" bölümünde yayımladığı duyurular ile yapar.

b) Yazılı bildirim, İtfaiye Müdürlüğü'nden elden alınacak ise yetkili şirketlerin, "Duyuru-İlan" bölümünde yayımlandıktan sonra 5 iş günü içinde imza karşılığında bu bildirimleri almakla yükümlüdürler.

c) Elektronik posta ile bildirim ve www.bolu.bel.tr iş bildirim adresindeki "Duyuru-İlan" bölümünde yayımladığı duyurular, yayımlandıkları tarihten itibaren 3 iş günü içerisinde yetkili şirketler tarafından alınmış kabul edilir.

(3) Yetkili şirketlere yapılacak toplantı daveti:

İtfaiye Müdürlüğü, yetkili şirketlerle yapacağı toplantı gerekçesini, gündemini, tarih, adres ve saatini, gönderilen elektronik posta ile veya www.bolu.bel.tr iş bildirim adresindeki "Duyuru-İlan" bölümünde en az 5 iş günü önceden duyurmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Baca Kullanıcıları ile İlgili Esaslar

Baca Kullanıcıları ile ilgili esaslar

MADDE 14-(1) Yetkili şirketlerin verdiği rapor doğrultusunda, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların, bakımı ve onarımı, öngörülen süre içerisinde kullanıcı tarafından yaptırılır.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlarda olmasından ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden, bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, şirket müdürleri ya da görevlendirilmiş olan 3. şahıslar sorumludur.

(3) Bu Yönetmeliğin 10. Maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

ALTINCI BÖLÜM

Son Hükümler

Çelişik Hükümler

MADDE 15- Bu Yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Bolu Belediyesi İmar Yönetmeliğindeki baca sistemleri, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönetmelik Ekleri

MADDE 16- Yetkili şirketlerin çalışmalarında kullandıkları EK-1, EK-2 ve EK-3'den meydana gelen 3 sayfalık ekler, bu Yönetmeliğin devamı olup, yeni eklerin ilave edilmesi, eksilmesi, değiştirilmesi, basılması ve dağıtılması yetkisi İtfaiye Müdürlüğü'ne aittir.

Yürürlükten Kaldırılan Yönerge

MADDE 17- 03.01.2022 tarihli Baca Temizleme Yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 18- İşbu Yönetmelik, Bolu Belediye Meclisinin kabulü ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 19- Bu Yönetmelik hükümleri Bolu Belediye Başkanı yürütülür.

EK-1: Yetkilendirme denetim formu (Baca Denetim birimi doldurur)

T.C.
BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü

BACA TEMİZLEME YETKİ BELGESİ ALACAK ŞİRKETLERE AİT DENETİM FORMU

ŞİRKET ADI:				
ŞİRKET ADRESİ:				
TEL/FAX:				
OFİS DONANIM:			VAR	YOK
Faaliyetlerini sürdürebileceği en az 30 m ² ofis alanı				
Ticari unvanını gösteren tabela				
Kira kontratı veya mülkiyet belgesi				
Ofis bilgisayarı				
Sabit telefon ve internet (Firma Web Sitesi ve E-Mail)				
En az 1 adet sabit büro elemanı				
GEREKLİ ARAÇ VE EKİPMANLAR	VAR	YOK	VAR	YOK
Personel ve malzeme taşımaya müsait servis aracı bulunmakta				
Köpük makinesi				
Basınçlı su makinesi				
Endüstriyel tip ıslak kuru elektrikli süpürge				
Dekupaj				
Sağ ve sol sac kesme makası				
Çeşitli ebatlarda spatula				
Kalın naylon (koruyucu naylon)				
Isıya dayanıklı yalıtımlı kontrol kapakları				
Matkap				
Baca kamerası				
Yağ çözücü deterjan				
Malzeme sandığı				
Değişik ebatlarda yuvarlak çelik fırça				
En az 3 m'lik açılabilir merdiven				
Akülü el lambası (exproof)				
KİŞİSEL KORUYUCU MALZEMELER:	VAR	YOK	VAR	YOK
Baret				
Tulum tipi iş elbisesi				
Yağmurluk				
İş eldiveni				
Çizme (Lastik, Deri)				
PERSONEL			VAR	YOK
En az 2 kişilik baca temizleme ekibi				
Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliği Madde 12'de belirtilen eğitimleri aldığına dair belge				
BELGELER			VAR	YOK
Ekipman faturaları				
Çalışan SGK ve sabıka kaydı belgeleri				
İSG sözleşmesi				
Vergi levhası				
Araç ruhsatı ve/veya araç kiralama sözleşmesi				
İşyeri kat planı, vaziyet planı, Google maps çıktısı				
NOT1: Kişisel koruyucu malzemeler kişi sayısı kadar olmalıdır.				
NOT2: İstenilen tüm belgeler aslı veya noter onaylı olmalıdır.				
TARİH:				



T.C.
BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü

**BACA DENETİM FORMU**

Denetim Tarihi:/...../.....

Baca Kullanıcısı Adı-Soyadı – Unvanı :

Adres:

Telefon:

E-Posta:

Web:

DENETİM YAPILAN BACANIN TÜRÜ**ISITMA SİSTEMLERİ BACASI** **PİŞİRME SİSTEMLERİ BACASI** KOMBI KAZAN ŞOFBEN SOBA ŞÖMİNE **BACA TÜRÜ****BACA BİLGİLERİ**ADİ BACA METAL BACA MÜSTAKİL BACA TUĞLA BACA ŞÖNT (ORTAK) BACA BETON BACA MERKEZİ BACA SERAMİK BACA KASKAD BACA PLASTİK BACA **BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT EDİLECEK HUSULAR**

EVET

HAYIR

BACA ÇAPI MİNİMUM 13 CM.

BACA ÇATI MAHYASINI 0.80 CM YÜKSEKLİĞİNDE GEÇİYOR

BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI / UYGUN

BACA BAŞLIĞI MEVCUT

BACA BAĞLANTI NOKTASI İZOLASYONU YAPILMIŞ

CİHAZIN BULUNDUĞU MAHALDE MENFEZ VAR

SİSTEM ÖLÇÜ ADET NOT

DAVLUMBAZ

YATAY KANAL

DİKEY KANAL

FAN

KONTROL KAPAĞI

FİLTRE

KULLANILAN YAKIT TÜRÜKATI SIVI GAZ ELEKTRİK

Temizliği Yapan Yetkili Şirketin Adı:

Son Temizlik Tarihi:

Bir Sonraki Temizlik Tarihi:

Denetçilerin Kanaati:

DENETÇİLERİN ADI / SOYADI

İMZA

1.

2.

3.

BACA TEMİZLİK RAPORU

YETKİ BELGE NO:

İŞE BAŞLAMA TARİHİ:/...../..... SAATİ: BİTİŞ TARİHİ:/...../..... SAATİ:

BACA TEMİZLEME İŞİ YAPILAN YERİN BİLGİLERİ

KULLANICI ADI SOYADI VEYA FİRMA ADI :

ADRES :

DOĞALGAZ TES. NO :

TEL :

BACA TEMİZLİĞİ / KONTROLÜNÜ YAPAN PERSONEL

AD

SOYAD

İMZA

ISITMA SİSTEMLERİ BACASI PIŞIRME SİSTEMLERİ BACASI KOMBİ ŞOFBEN KAZAN SOBA ŞÖMİNE

KULLANILAN YAKIT TÜRÜ :

BACA TÜRÜ	BACA YAPI CİNSİ	SİSTEM	ÖLÇÜ	ADET	NOT
ADİ BACA <input type="checkbox"/>	METAL BACA <input type="checkbox"/>	DAVLUMBAZ			
MÜSTAKİL BACA <input type="checkbox"/>	TUĞLA BACA <input type="checkbox"/>	YATAY KANAL			
ŞÖNT (ORTAK) BACA <input type="checkbox"/>	BETON BACA <input type="checkbox"/>				
MERKEZİ BACA <input type="checkbox"/>	SERAMİK BACA <input type="checkbox"/>	DİKEY KANAL			
KASKAD BACA <input type="checkbox"/>	PLASTİK BACA <input type="checkbox"/>				
BACA TEMİZLİĞİ KONUSUNDA DİKKAT EDİLECEK HUSULAR					
		EYET	HAYIR		
BACA ÇAPI MİN. 13 CM.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA EN YAKIN YÜKSEK ENGELDEN EN AZ 6 METRE UZAKTA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA BAŞLIĞI MEVCUT		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA ÇATI MAHYASINI 0.80 CM YÜKSEKLİĞİNDE GEÇİYOR		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACADA ÇATLAK, KUSMA, KESİT DARALMASI YOK		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA ÇEKİŞ TESTİ YAPILDI / UYGUN		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
CİHAZIN BULUNDUĞU MAHALDE MENFEZ VAR		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA BAĞLANTI NOKTASI İZOLASYONU YAPILDI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA TEMİZLİĞİ YAPILDI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BACA KULLANIMA UYGUN		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

YAPILAMAYAN İŞLER VE NEDENLERİ

AÇIKLAMA :

BİR SONRAKİ TEMİZLİK TARİHİ :...../...../.....

BACA TEMİZLEME FİRMA BİLGİLERİ :

KAŞE - İMZA :

TEL :

E-mail:

Araç Plaka No:

BACA TEMİZLEME YETKİLİSİ

AD—SOYAD / İMZA

MÜŞTERİ YETKİLİSİ

AD—SOYAD—KAŞE / İMZA

PLAN-BÜTÇE VE İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 05 Mart 2025 Çarşamba günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 10 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden düzenlenen 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde;

1) Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20. Sayfasına 14. Madde olarak "Bina Ekspertiz Dosya İncelemesi" konusunun aşağıdaki tablodaki şekliyle eklenmesine,

14- Bina Ekspertiz Dosya İncelemesi	6000,00
-------------------------------------	---------

2) Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21. Sayfası, 8. Maddesinin aşağıdaki tablodaki şekliyle değiştirilmesine,

8- Ağaç Bedeli (Yeşil Alanın ve Ağaç Sayısının Sağlanamaması Durumunda)	3000,00
---	---------

Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

Fatih KUTLU
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 09 Aralık 2024 Pazartesi günü meclis toplantısı II. Birleşiminde komisyonumuz gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

T.C. Bolu Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 05.11.2024 tarihli ve 91244 sayılı yazısında; “Yeni ruhsatlandırılacak site, bina gibi konut ve işyeri olarak kullanılacak yerlerde, mezarlıklar, park ve bahçelerde güvenlik kamera sisteminin kurulup kullanılması suç ve suçlularla mücadelede hem önleyici hem de meydana gelen olayların aydınlatılarak failerin yakalanmasında önemli bir etken olduğu değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

Bu sebeple bu yapılarda güvenlik kamera sistemi Telekom Projelerine ve ruhsat eki Elektrik Projelerine işlenmesi, yapılacak kamera sisteminin gece görüşlü özelliği olması ve yol cephelerini görecektir şekilde konumlandırılması, Yapı Kullanım İzin Belgesi başvuru dosyasına, bu güvenlik kamera sisteminin Telekom ve Elektrik Projelerine işlendiği ve gece görüşlü kamera olduğuna dair, ilgili Yapı Denetim firması veya Fenni Mesulleri tarafından uygunluk raporu sunulması,

Yukarıda açıklanan hususlar 01.07.2025 tarihinden itibaren yapı ruhsat başvurularında istenecektir.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 11.02.2025 tarih ve 1559946 sayılı yazısında belirtilen “07/12/2020 tarih ve 2020/386 sayılı kararı ile onaylanan bina dış cephe aydınlatması meclis kararında değişiklik yapılması” konusu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

09.01.2025 Karar Tarihli ve 2025/36 Karar Numaralı T.C. Bolu Belediye Meclis Kararı aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Bolu İli, Merkez İlçesi, Belediye mücavir saha içerisinde yapı ve inşaat proje müelliflerinin iş sözleşmeleri ve ilgili meslek odası temsilcilik veya temsilciklerinin onaylı hali ile yapılmış sözleşmenin 01.07.2025 tarihinden itibaren yapı ruhsat başvurularında istenmesine,

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

09.01.2025 Karar Tarihli ve 2025/37 Karar Numaralı T.C. Bolu Belediye Meclis Kararına aşağıdaki maddeler eklenmiştir ve güncellenmiştir.

- TMMOB üyelerinin bu belgeyi ibraz etme zorunluğu bulunmamaktadır. Ancak bu durum şirket imza yetkilisi olma şartına bağlıdır.
- BİMDER üyelik belgesi 01.07.2025 tarihinden itibaren ruhsat başvurularında istenecektir.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 Çarşamba günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Mart 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili, Merkez İlçesi, Alpagut Mahallesi 561 nolu parselin tutanak ihyası kapsamında yapılacak olan çalışmalarda Kadastro ekibiyle birlikte görev yapmak üzere aşağıda bilgileri verilen 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

- 1-Tevfik OLACAĞOĞLU (T.C: 13759788266)
- 2-İsmail İNCEOĞLU (T.C: 10147908886)
- 3-Yaşar MALLIOĞLU (T.C: 13339802290)
- 4-Abdullah KARAMANLIOĞLU (T.C: 13867784600)
- 5-İlhami TOPÇU (T.C: 14581760888)
- 6-Selahattin KARABEŞEOĞLU (T.C: 14953748438)

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI MART AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Yenicepınar Köyü	142 Ada 4, 5 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yenicepınar köyü 142 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Elektrikli Araç Şarj İstasyonu” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20.12.2025 tarih ve 17222940 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yenicepınar köyü 142 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallersi	Yaklaşık 10 Hektar Alan	UİP-141085649	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 10 hektar alanda kitle düzeni olan yapıların ölçülerinin imar planına işlenmesi, ada ayırım hatlarının, ada kenarlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085649 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Seyitafşar Mahallesi	79, 1367, 1373, 1374, 1375 ve 1385 Parseller	NİP-141085647 UİP-141085645	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitafşar Mahallesi 79, 1367, 1373, 1374, 1375 ve 1385 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085647 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi, 141085645 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Paşaköy – Sandallar Mahallesi	Yaklaşık 30 Hektar Alan	NİP- 141085653 UİP- 141085654	OLUMLU	T.C. Bolu İdare Mahkemesi'nin 28/01/2025 tarih ve 2024/438 E.-2025/100 karar sayılı kararını yerine getirmek amacıyla ve T.C. Bolu İdare Mahkemesi'nin 28/03/2024 tarih ve 2023/1499 E.-2024/464 karar sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, Sandallar ve Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 30 hektar alanda, alan kullanım kararlarının, yapılaşma koşullarının, imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085653 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği ve 141085654 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi,	4075 Parsel ve yakın çevresi	KNİP-141078408 KUİP-141078412	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 4075 nolu parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 5198 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 4075 nolu parselin bulunduğu alanda "Park Alanı" ve "İmar Yolu" olan alan kullanım kararlarının "Teknik Altyapı Alanı" ve "Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078408 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141078412 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	807 Ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 Parseller	KUIP-141078448	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 5199 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Ticaret+Konut Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat” ve “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 5 Kat” olan yapıların yapılaşma koşullarının “Ticaret+Konut Alanı – Blok Nizam – 5 Kat” ve “Konut Alanı – Blok Nizam - 5 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078412 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
7-	MFS YAPI PETROLMETAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Yeşilköy Köyü	104 Ada 4 Parsel	NİP-141073168 UİP-141073173	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeşilköy Köyü 104 ada 4 parselin “Taks:0.20 – Yençok:4,50m – Bakım, Akaryakıt, LPG İstasyonu” olan alan kullanım kararlarının “Emsal:0.30 – Yençok:10,50m – 3 Kat – Otel Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073168 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073173 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.</p>
8-	BOLU İL ÖZEL İDARESİ	İhsaniye Mahallesi	747 Ada 27 ve 30 Parseller ve 788 Ada 624 Parsel	UİP- 141085650	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi 747 Ada 27 ve 30 Parseller ve 788 Ada 624 Parsel nolu parsellerin bulunduğu alanda “İlköğretim Okulu” alan kullanım kararlarının, “E:2.00 – Yençok:17,50m – İlkokul+Ortaokul Alanı” olarak ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085650 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

9-	Makbule EGE	Paşaköy Mahallesi	5014 Parsel	NİP-141085639 UİP-141085640	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi 5014 parsel “ <i>Kitle Düzeni – 4 Kat – Konut+Ticaret Alanı</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Blok Nizam – Yençok:13.50m – 4 Kat – Otel Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085639 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141085640 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
10-	SUN AND SNOW TUR LTD. ŞTİ.	Akçaalan Köyü	118 Ada 14, 17 ve 18 Parseller	İTİRAZ NİP-141073185 UİP-141073187	KISMEN OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü, 118 ada 9, 14, 17, 20 ve 82 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073185 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073187 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 19.12.2024 tarih ve 6594 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 118 ada 14, 17 ve 18 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073185 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073187 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile kısmen uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

11-	BOLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karaköy Mahallesi	120 Ada 20 Parsel	İTİRAZ NİP-141052965 UİP-141052963	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 107 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141052965 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141052963 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, 06.02.2025 tarih ve E-85496338-400-11691058 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 17. Maddesi 1. Fıkrası a bendinde “ <i>Düzenlemeye giren parsellerin tahsisi, uygulama sonucunda mümkün olduğunca düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden yapılır. Düzenlemeye alınan parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelmesi halinde ise, diğer parsellerin bulunduğu yerden tahsisinin yapılmasından sonra, teknik zorunluluklar da dikkate alınarak en yakın ve tahsise uygun olabilecek imar parsellerine tahsisi sağlanır.</i> ” denilmekte olup talep doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi kapsamında işlemlere devam edilecektir. Bu kapsamda itirazın oy çokluğu ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Salıbeyler Mahallesi	1096 ve 1097 Parseller	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi 1096 ve 1097 nolu parsellerin bulunduğu alanda “ <i>Mezarlık Alanı</i> ”, “ <i>İmar Yolu</i> ” ve “ <i>Belediye Hizmet Alanı</i> ” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 26.02.2025 tarih ve 18217517 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi 1096 ve 1097 nolu parsellerin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
13-	ER PİLİÇ ENTEGRE TAVUKÇULUK ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.	Seyitaşar Mahallesi	1644 ve 1695 Parseller	NİP-141085636 UİP-141085637	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi 1644 ve 1695 parsellerin bulunduğu alanda “ <i>E:2.00 – Yençok:16,50m – Özel Eğitim Alanı</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Emsal:1.00 – Yençok:Serbest – Cami Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085636 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141085637 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir

14-	Bolu Belediyesi	Kılıçarslan Mahallesi	Yaklaşık 9 Hektar Alan	NİP- 141085652 UİP- 141085651	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 9 hektar alanda 1208 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanın bir kısmında “Rekreasyon Alanı”, 1224 ada 2 parsel ve 1209 ada 1,2,3,4 numaralı parsellerin bulunduğu alanların bir kısmında “Ticaret Alanı Emsal:1.00 Yençok:5.50 metre”, 1179 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda “Ticaret Alanı” kaldırılarak “Rekreasyon Alanı”, 2784 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alanda “Yerleşik Konut Alanı Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0.40 - Kaks:1.20” kaldırılarak “Park Alanı”, 1194 ada 1,2,9,10,11 numaralı parseller, 1200 Ada 1 ve 8 numaralı parsel ile 1201 ada 1,2,3,6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “İfraz Hattı” ve “Kademe Hattı”, 686, 688, 689, numaralı parsellerde “10 metrelik Taşıt Yolu”, 591 numaralı parselde “Park”, 2783 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellerde “Yerleşik Konut Alanı Ayrık Nizam:3 Kat Taks:0.40 Kaks:1.20”, 2784 ada 1,2,3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Cami Alanı”, “Park Alanı”, “Yerleşik Konut Alanı Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0.40 - Kaks:1.20”, alanda “Anaokul+İlkokul+Ortaokul Alanı Emsal:2.00 Yençok: 17.50 metre” ve 1193 ada 1 ve 15 numaralı parseller, 1192 ada 5 numaralı parsel, 690 numaralı parselin bulunduğu alanda adakenarı köşe kırıkları kadastroya uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085652 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141085651 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
15-	BEYPI BEYPAZARI TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Vakıfgeçitveren Köyü	103 Ada 127 Parsel	NİP-141085643 UİP-141085644	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren köyü, 103 ada 127 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planında “Sanayi Alanı-E:1.00-Yençok:Serbest” olarak planlı olup alan kullanım kararı ve yapılaşma şartlarının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı-E:0.50-Yençok:7.50m-2 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141085643 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141085644 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
TOPLAM :