

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Şubat 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07 Şubat 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Belediyemizin yatırımlarının kesintiye uğramadan devam etmesi için teminatlı veya teminatsız, ipotek göstererek veya temlik karşılığı İller Bankası veya Yurtiçi Bankalardan 12 ay vade ile 120 ay vade arasında faiz hariç 335.000.000,00 (üçyüzotuzbeşmilyon) TL kredi alınmasına;

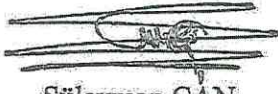
Genel Kredi Sözleşmesi ve Teminat Hesabı Sözleşmesi olmak üzere her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. krediden kaynaklanan geri ödemelerde kullanılmak üzere adımıza açılacak teminat hesabına virman talimatı vererek kredi taksitlerinin kredi kullanılacak bankaya aktarılmasını sağlamaya, gerektiğinde kredi taksitlerinin ertelenmesini veya öne çekilmesini ve kredi vadesinin değiştirilmesini talep etmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi kredi kullanılacak bankaya ipotek vermeye ve bloke etmeye, Belediyemizin her türlü hak ve alacaklarını kredi kullanılacak bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi kredi kullanılacak bankaya rehin vermeye, geri ödemesinde Belediyemizin Su Gelirleri ve Yasal paylarından ödenmesine, kredi kullanılacak bankaya mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine,

Ayrıca Belediyemiz ve kredi kullanılacak banka arasında bir mukavele veya borç senedi imza edilmese dahi kredi kullanılacak bankaya bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Tanju ÖZCAN'a yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KORKUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye


Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Şubat 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 07 Şubat 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

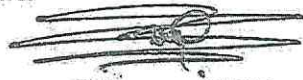
KARAR

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi "Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi Meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden, Belediyemiz araç filosunu yenilemek ve/veya genişletmek amacıyla Kurumların Satın Alacakları Taşıtların Sınıflandırmasını Gösterir T Cetvelindeki hususlar dikkate alınarak Hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu, çok amaçlı çöp toplama aracı, yol süpürme aracı, arazöz, kanal açma araçları (kombine, vidanjör, kuka vb.), kar küreme araçları, damperli kasa ve diğer üst yapı işlemleri yaptırılmak üzere T12 Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 3.501 Kg.), T13 Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 12.000 Kg.), T14 Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 17.000 Kg.), sınıflarında 16 adet Kamyon veya doğrudan ihtiyaç duyulan üst yapısı yapılmış şekilde olmak üzere Diğer Taşıtlar sınıfında toplam 16 Adet Kamyon ve/veya üst yapılı araç, Diğer Taşıtlar sınıfında 3 adet Cenaze Nakil Aracı, T7 Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) ve/veya T8 Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik) ve/veya T7, T8 sınıflarında olmak üzere 15 adet kamyonet T2, T9 Binek Otomobil sınıflarında olmak üzere 15 adet, Greyder, Dozer, Ekskavatör, Kazıcı-Yükleyici Kepçe, Silindir vb. ihtiyaç duyulan iş makineleri için Diğer Taşıtlar sınıfında olmak üzere 10 adet İş Makinesi alımının yapılmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye


Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Şubat 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07.02.2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, müdürlüğün görev, yetki ve sorumluluk alanlarında daha etkin, verimli ve sürdürülebilir bir yapının oluşturulması amacıyla rapor ekinde yer alan Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye


Erol OZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Şubat 2025 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07.02.2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, rapor ekinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

(Toplantıya Katılmadı)
Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye


Erol ÖZAK
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03 Şubat 2025 Pazartesi günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 12 Şubat 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarih 2016/153 sayılı Meclis Kararı ile Çakmaklar, Salıbeyler, Dodurga, Sarıcalar; Pirahmetler, Demirciler Yaylaları; At yaylası mevkiinde bulunan Kürkçüler, Ağaççılar, Sandallar, Paşaköy, Çivril yaylaları ve yakın çevresinin bulunduğu alanlar Belediye Mücavir Alan sınırları içine alınmıştır.

Söz konusu yaylaları kapsayan 888.81 hektar yüzölçümündeki alanın;

Belediye mücavir alan sınırları ile bütünlük arz etmemesi,

Belediye sınırlarına çok uzak oluşu,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'na göre; 3194 sayılı İmar Kanunundan gelen yetkiler haricindeki tüm sorumluluğun İl Özel İdaresinde uhdesinde olduğu,

Alanın sadece yayla /mera/orman vasfında taşınmazlardan oluşması,

Bahsi geçen yaylalarda bulunan binlerce yapıya 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. Maddesine aykırı olarak Yapı Kayıt Belgesi düzenlemesi, Mücavir Alan Kavramının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda düzenlenmiş olup; Anayasanın 169. Maddesi gereğince söz konusu alanların hiçbir suretle özel mülkiyete konu olamayacağı hususları açık olup;

Yukarıda açıklanan nedenlerle söz konusu alanların Bolu Belediyesi Mücavir Alan Sınırlarından çıkartılması konusu, komisyon tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2025 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 05 Şubat 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisininin 08/09/2020 tarih ve 2020/263 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içerisindeki işletmelerin, işyeri açma çalışma ruhsatı verilen bölümlerin haricindeki alanlarda geçici olarak ticari faaliyet yapılması ve sundurmalar hakkında usul ve esaslara dair yönetmeliğe ait 10. maddesinin 11. Fıkrası "Sundurmanın yapılacağı binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi arsa rayiç bedeli X Sundurmanın oturma alanı X 0.034 X 36" olarak değişmesi, 10.maddesinin 18. Fıkrası "Belediyemiz tarafından ihale ile kiralanmış işyerleri ve alanlarda yapılacak ek ilave ve sundurmalar hakkında bu yönetmelikte uyulacak ve eklenecek maddelere Belediye Encümeni yetkilidir. Bu izin Belediye Encümeni tarafınca verilir." olarak değişmesi,

Husus komisyon tarafından incelenmiş olup oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI ŞUBAT AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Büyükcami Mahallesi Semerkant Mahallesi	79 Ada 9, 25, 26, 28 Parsel 218 Ada 1, 2, 3, 5, 14, 16, 17, 19, 20 Parsel 219 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parsel 220 Ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parsel	KNİP-141073180 KUIP-141073182	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant ve Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8000 m² alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073180 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141073182 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu 21/11/2024 tarih ve 2024/387 sayılı Bolu Belediyesi meclis kararı ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, 16.01.2025 tarih ve 5111 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant ve Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8000 m² alanda alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve yapılaşma şartlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073180 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141073182 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

2-	BOLU VALİLİĞİ	Kasaplar Mahallesi	826, 827, 828, 832, 833, 1325 ve 1326 Parsel	İTİRAZ NİP- 141068273 UİP- 141068274	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, 826, 827, 828, 832, 833, 1325 ve 1326 numaralı parselleri kapsayan alanda alan kullanım kararlarının “Konut Alanı-Ayrık Nizam-3 Kat- TAKS:0.30 KAKS:0.90”, “Park Alanı” ve imar yolu olarak düzenlenmesinde itiraza yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068273 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141068274 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine,</p> <p>Bolu Valiliği’nin 31.12.2024 tarih ve E-75898266-255.01.99-49064 sayılı yazısı, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ilgili idarece resen hazırlanan imar planı değişikliklerinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.03.2023 tarih ve E-39302436-310.11-5984005 sayılı yazısında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği kapsamında değerlendirilememesi dolayısıyla itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
3-	BOLU VALİLİĞİ	Alpağut Mahallesi	Yaklaşık 16 Ha Alan	İTİRAZ NİP-141075419 UİP-141075418	OLUMSUZ	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 16 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141075419 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141075418 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine,</p> <p>Bolu Valiliği’nin 31.12.2024 tarih ve E-75898266-255.01.99-49064 sayılı yazısı, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ilgili idarece resen hazırlanan imar planı değişikliklerinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.03.2023 tarih ve E-39302436-310.11-5984005 sayılı yazısında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği kapsamında değerlendirilememesi dolayısıyla itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>

4-	BOLU VALİLİĞİ	Kılıçarslan Mahallesi	28 Parsel ve Çevresi	İTİRAZ NİP-141075421 UİP-141075427	OLUMSUZ	<p>T.C Bolu İdare Mahkemesinin 31/10/2024 tarih ve 2023/1390 E.2024/1526 sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 28 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alanda “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı alanda alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenerek, “Gelişme Konut Alanı-Ayrık Nizam-2 Kat-TAKS:0.35-KAKS:0.70, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri, Gastronomi Evi)-E:1.20-Yençok:12.50m” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141075421 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141075427 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Bolu Valiliği’nin 31.12.2024 tarih ve E-75898266-255.01.99-49064 sayılı yazısı, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ilgili idarece resen hazırlanan imar planı değişikliklerinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.03.2023 tarih ve E-39302436-310.11-5984005 sayılı yazısında ve Bolu İdare Mahkemesinin 2024/182 Esas No 2024/843 sayılı kararında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği kapsamında değerlendirilememesi dolayısıyla itirazın oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
----	---------------	-----------------------	----------------------	--	---------	--

5-	Hasan AKSOY	Paşaköy Mahallesi,	1698, 1808, 5259, 5260, 5261, 6037 Parsel	İTİRAZ NİP-141075409 UİP-141075413	KISMEN OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 1698, 1808, 5259, 5260, 5261, 6037 numaralı parselleri kapsayan alanda “Kitle Düzeni” yapılaşma şartlarının kaldırılması, ifraz hatlarının, yapılaşma şartlarının belirlenmesi, imar adalarının düzenlenmesi ve 1698 numaralı parselin bir kısmında alan kullanım kararlarının “Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı Alanı-E:1.00-Yençok:4.50m” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141075409 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141075413 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 08.01.2025 tarih ve 127 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile kismen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 5269, 5260 ve 1808 numaralı parselin kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 2.5 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141075413 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	3590 Ada 1,2 ve 6 Parsel	NİP-141082132 UİP-141082135	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, sınırları içerisinde kalan 3590 ada 1, 2 ve 6 numaralı parsellerin bulundu alanda alan kullanım kararlarının, yap yaklaşma mesafelerinin ve imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082132 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141082135 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

7-	BEYPİ BEYPAZARI TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Vakıfgeçitveren Köyü	103 Ada 127 Parsel	NİP-141082128 UİP-141082127	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren köyü, 103 ada 127 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planında “Sanayi Alanı-E:1.00-Yençok:Serbest” olarak planlı olup alan kullanım kararı ve yapılaşma şartlarının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı-E:0.50-Yençok:7.50m-2 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082128 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141082127 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
8-	BEYPİ BEYPAZARI TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Vakıfgeçitveren Köyü	127 Ada 21 ve 26 Parsel	UİP-141082168	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Vakıfgeçitveren köyü, 127 ada 21 ve 26 numaralı parselleri kapsayan alanda alan kullanım kararlarının “Sanayi Alanı-E:1.00-Yençok: Serbest” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082168 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan, Paşaköy, Çivril Kürkçüler Revizyon İmar Plan Hükümleri		UİP-141082104	OLUMLU	Bolu ili, Merkez İlçesi, Kılıçarslan, Paşaköy, Çivril, Kürkçüler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine; “B.1.3. Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adalarında” başlığının 4. Maddesine “ <i>Yukarıda yer alan ve bina yüksekliğine bağlı olarak yoldan çekme mesafelerinin arttırılmasına ilişkin formül, yapıda bulunan her katta ayrı ayrı değerlendirme yapılarak da uygulanabilir. 5 kata kadar olan çekme mesafeleri imar planında belirtilenden az olamaz.</i> ” “B.2.1 Ticaret+Turizm+Konut Alanı-1 (TİCTK1)” ve “B.2.2 Ticaret+Turizm+Konut Alanı-2 (TİCTK2)” başlıklarının 3. Maddesine “ <i>Yukarıda belirtilen emsal artışı, imar planı değişikliği yapılmadan turizm ve ticaret alanı olarak kullanılabilir.</i> ” 6. Maddesine “ <i>Yukarıda yer alan ve bina yüksekliğine bağlı olarak yoldan çekme mesafelerinin arttırılmasına ilişkin formül, yapıda bulunan her katta ayrı ayrı değerlendirme yapılarak da uygulanabilir. 5 kata kadar olan çekme mesafeleri imar planında belirtilenden az olamaz.</i> ” hükümlerinin eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082104 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Güngör ADALI	Çömlekçiler Köyü	120 Ada 51 Parsel	NİP-141082122 UİP-141082117	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çömlekçiler köyü, 120 ada 51 numaralı parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Tesis Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otel Alanı-TAKS:0.40-E:0.50-Yençok:6.50m (2 Kat)" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082122 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141082117 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
11-	Murat ÇAKIR	Dodurga Mahallesi	487 Parsel	UİP-141082107	OLUMSUZ	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi, 487 numaralı parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin batı ve güney cephelerinden imar hattı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
12-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	229 Ada 5 Parsel	NİP-141082116 UİP-141082115	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 229 ada 5 numaralı parselin bulunduğu alanda imar hatlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082116 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141082115 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

13-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	1123 Ada 8 Parseli Güneyi	UİP-141082102	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 1123 ada 8 numaralı parselin güneyinde bulunan Rekreasyon Alanı ile ilgili olarak “Plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan rekreasyon alanının, kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafesi imar hattına kadar uygulanabilir. Diğer cephelerde yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir.” plan hükmü eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082102 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
14-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	141 ve 379 Parsel	NİP-141082182 UİP-141082109	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 141 ve 379 numaralı parseller ve çevresinde alan kullanım kararlarının, mevcutta bulunan dere hatlarının ve imar hatlarının düzenlenmesi ve 141 ve 379 numaralı parselin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam- 5 Kat – Ticaret-Konut Alanı” olarak yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082182 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141082109 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
15-	Belediye Teklifi	Berk Köyü	Yaklaşık 13 Hektar Alan	NİP-141082094 UİP-141082095	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Berk köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 13 hektarlık alanda alan kullanım kararları, imar yollarının, imar hatlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082094 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141082095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

16-	Belediye Teklifi	Yukarısoku Mahallesi	Yaklaşık 4 Hektar Alan	NİP-141082158 UİP-141082155	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yukarısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4 hektarlık alanda imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082158 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141082155 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
17-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	2558 Ada 1 Parsel	NİP-141082130 UİP-141082129	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi 255 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” planlı olan alanın yapılaşma şartlarının “E:0.20-Yençok:7.50” olarak belirlenmesi imar hatlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesi ve “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” planlı olan alanın kuzeydoğu cephesinin alan kullanım kararlarının “Teknik Altyapı Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082130 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141082129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
18-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	155 Ada 1,2,3,4,5,6 Parsel	KUIP-141082096	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 155 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parselin alan kullanım kararlarının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve ön ve arka bahçe mesafelerinin imar hattı (tam dolu kullanım) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141082096 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

19-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372 ve 2373 Parsel	UİP-141078403	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372 ve 2373 numaralı parsellerin bulunduğu alanda “Tercihli Ticaret Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat”, “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 4 Kat” ve “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 3 Kat” olan yapıların yapılaşma koşullarının “Tercihli Ticaret Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat”, “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 4 Kat”, “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 3 Kat”, “Konut Alanı – Blok Nizam – 4 Kat”, “Konut Alanı – Blok Nizam – 3 Kat” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078403 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	---------------------	---	---------------	--------	---

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU : 13
OLUMSUZ : 6
TOPLAM : 19