

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesinde, "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü gereği, Belediyemiz Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ü (üçtebiri) oranında huzur hakkı ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde "Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir..." denilmektedir.

Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından görevlendirilen Belediye Başkan Yardımcılarına, Belediye Başkanı ödeneğinin 2/3'ünün (üçte iki) ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. ve 52. maddeleri uyarınca, 2025 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğünde görevli 657 sayılı DMK'na tabi memur personellere hafta tatili, ulusal bayram ve genel tatil günleri dâhil olmak üzere fiilen çalıştıkları süreler için ödenecek (Maktu Mesai), 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na bağlı cetvellerden (K) cetveli 3. bölüm (b) fıkrasında yer alan Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı birinci maddesinde yazılı en üst sınırdan, kademe yapılmaksızın (Tüm Personele Eşit) Fazla Çalışma Ücretinin (Maktu Mesai) ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası hükümleri gereği, 2025 Mali yılında Belediyemiz bünyesinde çalışan sözleşmeli personele 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 06.01.2025 tarih ve 3675668 sayılı Genelgesine göre hazırlanan ve ekte yer alan unvan bazında tespit edilen net ücretlerin ödenmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. Maddesinin 1. Fıkrasında "*Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.*" denilmekte olup; aynı Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 3. Fıkrası "*Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yolu ile işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.*" Hükmüne istinaden Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının TÜFE artış oranları göz önünde bulundurularak en yüksek kira bedeli aylık 9.578,50 TL, yıllık 9.578,50*12=114.942,00 TL tutarından az olmamak üzere belirlenmesi gerektiğinden, Komisyonumuzca Belediyemize ait Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyeri işletmecilerinin Teminat Miktarının 140.000,00 (yüzkırkbin) TL olarak belirlenmesine karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

İzzet Baysal Caddesi üzerinde bulunan Murat Sönmez Taksi Durağındaki yoğunluğun azaltılması ve cadde üzerindeki trafik sirkülasyonunun rahatlaması amacıyla taksi durağında faaliyet gösteren 13 adet aracın 2 adetinin kalıcı olarak Karaçayır Mahallesi Siteler Taksi Durağına kaydının yapılması, 4 adet taksinin dönüşümlü olarak Kılıçarslan Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı üzerinde açılacak olan taksi durağında çalışması ve kalıcı olarak durak geçişleri yapacak araçlardan 2.500,00 (ikibinbeşyüz) TL devir ücreti alınmasına, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Ocak 2025 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 08 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediye Meclisinin 08.03.2010 tarih ve 2010/81 sayılı kararı ile "Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği" kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği'ne "Ticari Taksi sahiplerinin başvuru yapması halinde T plaka araçla birlikte kiralanabilecektir. Kiralanan T plakalı araçlara ait her türlü yasal sorumluluk T plaka hak sahibine aittir" ibaresinin eklenmesi ve kiralama işlemlerinde alınacak ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili talebin reddedilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2025 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 08/09/2020 tarih ve 2020/263 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içerisindeki işletmelerin, işyeri açma çalışma ruhsatı verilen bölümlerinin haricindeki alanlarda geçici olarak ticari faaliyet yapılması ve sundurmalar hakkında usul ve esaslara dair yönetmeliğe ait Genel Esaslar başlıklı "Madde 10-11 Sundurma Projesi Onay Ücreti için alınacak bedel ve formül içerisindeki kat sayıların, güncel değerlendirme oranında güncellenmesi ile ilgili talebin, Komisyon gündeminde bırakılarak hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis Toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2025 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu Belediye Meclisinin 01/03/2023 tarih ve 2023/122 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Başkanlığımızın sorumluluk sahası içerisindeki faaliyette bulunan ve yeni açılacak olan araç yıkama iş yerlerinin teknik izin, usul ve esasları ile ilgili kriterlerin belirlenmesine dair yönetmeliğin 5. ve 6. maddesine ek olarak "İmar planında otopark alanı olarak gösterilen alanlar" eklenmesi hususu komisyon tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2025 Cuma günü meclis toplantısı I.Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere 07.01.2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu ili, Merkez İlçesi, Büyükcami Mahallesinde bulunan ve Bolu Belediyesi'nin 27/07/1971 tarih ve 1393 sayılı Encümen Kararı gereğince yoldan ihdasen oluşturulan Büyükcami Mahallesi 382 ada 1,3,4,5,6 ve 8 nolu parsellerin oluştuğu ve 07/10/1974 tarih ve 2117 yevmiye numarası ile tapu siciline tescil edilmiştir. Yapılan harita ve tapu sicil üzerindeki incelemeler neticesinde muhtelif zamanlarda yapılan münferit yoldan ihdasların tescil işlemlerinin yapılması neticesinde;

- 1- Büyükcami Mahallesi 382 ada 1 nolu parselin, Büyükcami Mahallesi 68 ada 19 parsel ile(Büyükcami Mahallesi 68 ada 2 ve 18 nolu parsellerin tevhidini ile oluştuğu) mükerrer tescil edildiği
- 2- Büyükcami Mahallesi 382 ada 3 parselin, Büyükcami Mahallesi 2024 ada 1 parsel(Büyükcami Mahallesi 68 ada 17 ve 20 parsellerin tevhidini ile oluştuğu) mükerrer tescil edildiği
- 3- Büyükcami Mahallesi 382 ada 4 parselin, Büyükcami Mahallesi 2017 ada 4 nolu parsel ile mükerrer tescil edildiği
- 4- Büyükcami Mahallesi 382 ada 5 parselin, Büyükcami Mahallesi 2017 ada 5 nolu parsel ile mükerrer tescil edildiği
- 5- Büyükcami Mahallesi 382 ada 6 parselin, Büyükcami Mahallesi 2017 ada 1 nolu parsel ile mükerrer tescil edildiği
- 6- Büyükcami Mahallesi 382 ada 8 parselin, Büyükcami Mahallesi 66 ada 17 nolu parsel ile mükerrer tescil edildiği görülmüştür.

Tespit edilen bu mükerrerliğin giderilmesi için mülkiyeti Bolu Belediyesi'ne ait olan Büyükcami Mahallesi 382 ada 1,3,4,5,6 ve 8 nolu parsellerin tapu sicilinden terkin işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talep edilmiştir. Talep Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup **uygun görülmesine oy birliği** ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL	Ahmet FİDAN	Erdal SAK
Komisyon Başkanı	Üye	Üye
Fatih KUTLU	Fırat ÇINGİ	
Üye	Üye	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2025 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu İli Merkez ilçesi Belediye mücavir saha içerisinde yapı ruhsatı aşamasında inşaat standartlarını artırmak, kentsel dönüşümü teşvik etmek, iş ve işlemleri hızlandırmak yerel istihdamı desteklemek ve şehrin genel yapısına uygun gelişim sağlamak amacıyla 3194 Sayılı imar kanununun da belirtilen evraklara ek olarak Bolu Müteahhitler derneği (BİMDER) den üye kayıt belgesi istenilecektir.

Ancak, aşağıdaki durumlarda bu belge zorunlu tutulmayacaktır:

- 500 m² ve altındaki yapılar,
- 4B sınıfı ve üzeri yapılar,
- Resmi kurumlara ait yapılar ve ihale kapsamındaki yapılar.

Bolu Belediyesi, bu maddeyi tek taraflı olarak değiştirme veya yürürlükten kaldırma yetkisine sahiptir.

BİMDER yıllık üye ödentisi haricinde söz konusu sicil belgesi için ekstra ücret talep etmeyecektir.

Bu belge 01.03.2025 tarihinden itibaren ruhsat başvurularında istenecektir.

Yukarıda açıklanan maddeler komisyon tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02 Ocak 2025 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 07 Ocak 2025 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Bolu İli Merkez ilçesi Belediye mücavir saha içerisinde yapı ve inşaat proje müelliflerinin iş sözleşmeleri, damga pulu ödenmiş ve ilgili meslek odası temsilcilik veya temsilciliklerinin kontrol ve onayı yapılmış sözleşmenin yapı ruhsatı ekinde bulunması konusu görüşülmüş olup, 01.03.2025 tarihinden itibaren bu belge/belgeler inşaat ruhsat başvurularında istenecektir.

Yukarıda açıklanan madde komisyon tarafından incelenmiş olup uygun görülmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2025 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi Seyiafşar Mahallesi	2695 Ada 2, 3, ve 6 Parseller, 2696 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parseller 2695 Ada 4 Parsel	UİP-141078392	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi, 2695 ada 4 Parsel ve Paşaköy Mahallesi 2695 ada 2, 3 ve 6 parseller ve 2696 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu alanda “Ayrık Nizam – TAKS=0.40 – KAKS= 2.00 - 5 Kat – Tercihli Ticaret + Konut Alanı”, “5 Kat - Kitle Düzeni - Tercihli Ticaret + Konut Alanı”, “Ayrık Nizam – TAKS=0.40 – KAKS= 0.80 - 2 Kat – Yerleşik Konut Alanı” “2 Kat - Kitle Düzeni - Konut Alanı” yapılaşma koşullarının “Ayrık Nizam – TAKS=0.40 – KAKS= 2.00 - 5 Kat – Tercihli Ticaret + Konut Alanı”, “Blok Nizam – TAKS=0.40 – KAKS= 2.00 - 5 Kat – Tercihli Ticaret + Konut Alanı”, “Blok Nizam – TAKS=0.40 – KAKS= 0.80 - 2 Kat – Konut Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078392 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Alpağut Mahallesi	985 Ada 5 Parsel ve yakın çevresi	NİP-141078393 UİP-141078394	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi 985 ada 5 nolu parselin bulunduğu alanda “E:1.20 – Yençok:12.50m – Resmi Kurum Alanı” ve yol olarak planlı olan alanda alan kullanım kararlarının “E:1.20 – Yençok:12.50m – Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078393 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141078394 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	BTS GREEN TUR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ	Akçaalan Köyü	115 Ada 14 Parsel	NİP-141078395 UİP-141078396	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 115 ada 14 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Otel Alanı, E:0.30 Yençok:7.50” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078395 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141078396 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Tabaklar Mahallesi	807 Ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 Parseller	KUİP-141078448	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 807 ada 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 ve 113 nolu parsellerin bulunduğu alanda “Ticaret+Konut Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat” ve “Konut Alanı – Ayrık Nizam – 5 Kat” olan yapıların yapılaşma koşullarının “Ticaret+Konut Alanı – Blok Nizam – 5 Kat” ve “Konut Alanı – Blok Nizam - 5 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078448 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Oğulduruk Köyü	111 Ada 129 Parsel	KAMU YARARI KARARI	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Oğulduruk köyü 111 ada 129 parselin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı (Beton Santrali)” amaçlı 1/25000 Ölçekli Kent Bütünü Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla ilgili kurum görüşleri talep edilmiş olup Bolu Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 01.11.2017 tarih ve E.2727939 sayılı yazısında, Bolu ili, Merkez ilçesi, Oğulduruk köyü, 111 ada 129 nolu parselin bulunduğu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereği ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılması amacıyla ilgili Bakanlıktan “Kamu Yararı Kararı” alınması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

6-	GÖKDEMİR PETROL TUR. GIDA. İNŞ. NAK. SAN.VE TİC. A.Ş. Zeynettin DEMİR	Akçaalan Mahallesi	118 Ada 9, 14, 17, 20 ve 82 Parseller	İTİRAZ NİP-141073185 UİP-141073187	OLUMLU <p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü, 118 ada 9, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 76, 78, 79, 80, 81, 82 parseller ve 121 ada 1 parselin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073185 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073187 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 13.12.2024 tarih ve 6422 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ve 19.12.2024 tarih ve 6594 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 118 ada 9, 14, 17, 20 ve 82 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073185 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073187 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile imar yollarının ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile kısmen uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
7-	Şaban SABAH Hüseyin ÇELİKCAN	Akçaalan Mahallesi	118 Ada 31 Parsel	İTİRAZ NİP-141065338 UİP-141065337	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü, 118 ada 9, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 76, 78, 79, 80, 81, 82 parseller ve 121 ada 1 parselin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarının, imar yollarının ve ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073185 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073187 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 12.12.2024 tarih ve 6409 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ve 17.12.2024 tarih ve 6493 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>

8-	GAYE LPG PETROL ÜRÜN DAY. TÜK.	Seyitafşar Mahallesi	2989 Ada 1 Parsel ve 954 Parsel	İTİRAZ NİP-141073207 UİP-141073212	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitafşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 70 hektar alanda alan kullanım kararları getirilmesine, imar yolları planlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073207 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141073212 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına,</p> <p>13.12.2024 tarih ve 6423 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 44. Maddesinde “<i>Bu Yönetmelik hükümleri Resmi gazetede yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.</i>” hükmü bulunmaktadır. Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanmış olup Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitafşar Mahallesi, 954 numaralı parsel ve 2989 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda ilk imar planı 21.06.1988 tarih ve 81 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 27/10/2023 tarih ve 2023/529 E.2023/1786 sayılı Kararını yerine getirmek amacıyla imar planı iptal edilen 70 hektarlık alanda onaylanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073207 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141073212 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın değerlendirilmesi ile söz konusu parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin ilk onaylanan imar planına göre düzenlenmesi talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
----	-----------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--	---

9-	BOLU VALİLİĞİ İDARE VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	Seyitaşar Mahallesi	Yaklaşık 70 Hektar Alan	İTİRAZ NİP-141073207 UİP-141073212	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Seyitaşar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 70 hektar alanda alan kullanım kararları getirilmesine, imar yolları planlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073207 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141073212 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına,</p> <p>Bolu Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve E-75898266-255.01.99-48465 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Söz konusu itiraz Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 27/10/2023 tarih ve 2023/529 E.2023/1786 sayılı Kararını yerine getirmek amacıyla imar planı iptal edilen 70 hektarlık alanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073207 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141073212 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Mahkeme Kararı doğrultusunda DSİ 5. Bölge Müdürlüğü görüşü kapsamında kanalların imar planı üzerine işlenmesi amacıyla uygun görüş alınarak hazırlanan bu planda iptal kararı öncesi yürürlükte bulunan imar planındaki sosyal donatı alanlarını ve plan ana kararlarını değiştiren bir düzenlemeye gidilmemiş olmasından dolayı talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.</p>
10-	BOLU VALİLİĞİ İDARE VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	Paşaköy Mahallesi	2054 ve 2055 Parseller	İTİRAZ UİP-141073213	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2 hektar alanda yapılaşma koşullarının ve kademe hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine,</p> <p>Bolu Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve E-75898266-255.01.99-48465 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.</p> <p>Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir. Kabul edilen itiraz doğrultusunda 2054 ve 2055 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Yolu ve alan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>

11-	Yılmaz BAKIRCI	Ağaççılar Mahallesi	3276 Ada 1 Parsel, 3280 Ada 6, 7 Parseller ve 3281 Ada 4 ve 5 Parseller	İTİRAZ UİP-141073204	OLUMLU	<p>Bolu ili, Merkez ilçesi, Ağaççılar Mahallesi, 3276 ada 1, 3280 ada 6, 7 parsel ve 3281 ada 4 ve 5 nolu parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ayrık Nizam - 3 Kat” olarak planlıdır 10.05.2016 tarih ve 2016/183 sayılı Bolu Belediye Meclisi Kararı ile yapılaşma şartlarının “Tercihli Ticaret” olarak düzenlenmesi hususu Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarından, İzzet Baysal Devlet Hastanesi Bulvarına kadar olan alanda bir kısmı düzenlenmiş olup bahse konu parseller üzerinde fonksiyon değişiklikleri düzenlenmemiştir. Bu kapsamda söz konusu alanların “Ayrık Nizam - 3 Kat – Tercihli Ticaret” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073204 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 20.12.2024 tarih ve 6613 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazlar komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 3276 ada 1, 3280 ada 6, 7 parsel ve 3281 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “<i>Bulvara cephe komşu parselle tevhid edilmesi durumunda Tercihli Ticaret kullanılabilir. Diğer durumlarda konut alanı olarak kullanılacaktır.</i>” Hükmü getirilmesi ve yapılaşma koşullarının “Ayrık Nizam - 3 Kat – Tercihli Ticaret” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073213 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile kısmen uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.</p>
-----	----------------	---------------------	---	-------------------------	--------	--

12-	BOLU VALİLİĞİ İDARE VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	Alıçören Köyü Bürnük Köyü	138 Ada 33, 34, 35, 36 ve 37 Parseller	İTİRAZ NİP-141073190 UİP-141073189	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alıçören ve Bürnük Köyleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 30 hektar alanda alan kullanım kararları getirilmesine, imar yolları planlanması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073190 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141073189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, Bolu Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve E-75898266-255.01.99-48465 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz komisyonumuz tarafından incelenmiş olup itirazın oy birliği ile kısmen uygun görülmesine karar verilmiştir. Kısmen kabul edilen itiraz doğrultusunda 138 ada 33, 34, 35, 36 ve 37 nolu parsellerin bulunduğu alanda, alan kullanım kararlarının “ <i>Anaokulu – Emsal:2.00 – Yençok:7.50m</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073190 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141073189 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile kısmen uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
13-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372 ve 2373 Parseller	UİP-141078403		Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372 ve 2373 nolu parsellerin bulunduğu alanda “ <i>Tercihli Ticaret Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat</i> ”, “ <i>Konut Alanı – Ayrık Nizam – 4 Kat</i> ” ve “ <i>Konut Alanı – Ayrık Nizam – 3 Kat</i> ” olan yapıların yapılaşma koşullarının “ <i>Tercihli Ticaret Alanı – Ayrık Nizam - 5 Kat</i> ”, “ <i>Konut Alanı – Blok Nizam – 4 Kat</i> ” ve “ <i>Konut Alanı – Blok Nizam – 3 Kat</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078403 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir
14-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	4075 Parsel ve yakın çevresi	KNİP-141078408 KUİP-141078412	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 4075 nolu parselin bulunduğu alanda “ <i>Park Alanı</i> ” ve “ <i>İmar Yolu</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Teknik Altyapı Alanı</i> ” ve “ <i>Park Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078408 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 141078412 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy birliği ile uygun görülmesine karar verilmiştir.

15-	Belediye Teklifi	Kılıçarslan Mahallesi Karacağağaç Mahallesi	1207 Ada 1 Parselin Batısı Park Alanı 1229 Parselin Kuzeyi Park Alanı ve 3104 Ada 1 Parselin Batısı ve 3103 Ada 1 Parselin Batısı	UİP-141078417	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 1207 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda "Park Alanı" olan alan kullanım kararlarının "Teknik Altyapı Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ve Karacağağaç Mahallesi 1229 parselin kuzeyi "Park Alanı" olan alan kullanım kararlarının "Teknik Altyapı Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine, 3104 ada 1 parselin Batısı 3103 ada 1 parselin Batısındaki "İmar Yolu" olan alan kullanım kararının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078417 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile kısmen uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
16-	Mehmet TAŞKIN	Yeşilköy Köyü	121 Ada 1 Parsel	NİP-141078419 UİP-141078421	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeşilköy Köyü 121 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının "Otel Alanı, E:0.50 Yençok:7.50" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078419 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141078421 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
17-	BOLU SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ – BOLU İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi Seyitaşar Mahallesi	3757 Ada 2 Parsel 1666 Parsel	KNİP-141073219 KUİP-141073177	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 3757 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2024 tarih ve 5035 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 3757 ada 2 nolu parsel ve Seyitaşar Mahallesi 1666 nolu parseli kapsayan alanda alan kullanım kararlarının "Eğitim Alanı" ve "Sağlık Tesis Alanı – Emsal:2.00 – Yençok:18.50" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141073219 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141073177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

18-	Belediye Teklifi		1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141078424	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine, "1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince 22.11.2024 tarihinde onaylanan Bolu ili, Merkez ve Köylerini Kapsayan Yaklaşık 9435 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır." Hükümünün 29. Madde olarak eklenmesine ve "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve E-39860970-0.45.01-11149200 sayılı yazısı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde 6. Fıkrası kapsamında yürürlükte bulunan imar planlarında "Kaldırım" ile kapatılan İmar Yolları da dahil olmak üzere en az 7 metre genişliğinde bulunan bütün imar yollarından (Belediye Meclis Kararı veya Yerel Trafik/Ulaşım Komisyon Kararı ile Yayalaştırması Uygun Görülen Cadde, Bulvar, Sokaklar Hariç) mimari projelerde "Otopark Giriş-Çıkışı" düzenlenebilir." Hükümünün 30. Madde olarak eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
19-	Belediye Teklifi	Alpağutbey Mahallesi	51 Parsel	KUİP-141078426	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 51 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 5076 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağutbey Mahallesi, 51 nolu parselin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının "Emsal:2.00 – Yençok=Serbest – Cami Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078426 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

20-	Belediye Teklifi	Ömerler Köyü	124 Ada 15 Parselin Güneyi Park Alanı	UİP-141078430	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü 124 ada 15 nolu parselin güneyinde bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “ <i>Pasif Yeşil Alan(Refüj)</i> ” olarak planlanan alanın alan kullanım kararlarının “İmar Yolu” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078430 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
21-	Belediye Teklifi	Elmalık Köyü	103 Ada 52, 53, 54, 55, 56 ve 57 Parseller	NİP-141078438 UİP-141078436	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü 103 ada 52, 53, 54, 55, 56 ve 57 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “ <i>Turizm Tesis Alanı + Sosyal Kültürel Tesis Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078438 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141078436 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
22-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	3615 Ada 3 Parsel	UİP-141078440	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi 3615 ada 3 nolu parselin bulunduğu alanda “ <i>Fuar, Panayır ve Festival Alanı – Emsal:0.20 – TAKS:0.10 – 2 Kat</i> ” olarak planlı olan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141078440 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

23-	Belediye Teklifi	Karaköy Mahallesi	Yaklaşık 107 Hektar Alan	NİP-141052965 UİP-141052963	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 107 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının, imar adalarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141052965 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 141052963 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------------	--------	---

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :