

BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ SATIŞ İŞİNE AİT
İHALE İLANI

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 35/c maddesi Açık Teklif Usulü ile Satış ihalesi yapılacaktır.

SIRA NO	KÖY/ MAHALLE	ADA	PARSEL	TERK EDİLECEK ALAN (m ²)	ALANI (m ²)	HİSSE	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ
1	İHSANİYE MAH.	123	15	Yok	Brüt 60m2	TAM	10 nolu Bağımsız bölüm	750.000,00TL	50.000,00TL	12.11.2024 Saat:14:00
2	ÇIKINLAR MAH.	3288	3	Yok	619,16	TAM	ARSA	3.714.960,00TL	120.000,00 TL	12.11.2024 Saat:14:01
3	ÇIKINLAR MAH.	3288	4	Yok	561,00	TAM	ARSA	3.366.000,00TL	110.000,00TL	12.11.2024 Saat:14:02
4	ÇIKINLAR MAH.	3288	5	Yok	560,06	TAM	ARSA	3.360.360,00TL	110.000,00TL	12.11.2024 Saat:14:03
5	YUKARISOKU MAH.	2420	8	Yok	373,78	TAM	ARSA	2.242.680,00TL	70.000,00TL	12.11.2024 Saat:14:04
6	YUKARISOKU MAH.	2420	9	Yok	464,29	TAM	ARSA	2.785.740,00TL	90.000,00TL	12.11.2024 Saat:14:05
7	YUKARISOKU MAH.	4235	8	Yok	580,97	TAM	ARSA	3.195.335,00TL	100.000,00TL	12.11.2024 Saat:14:06

2. Yukarıda nitelikleri, diğer özellikleri, muhammen satış bedeli geçici teminat miktarı, ihale usulü belirtilen Bolu Belediyesine ait taşınmazların Bolu Belediye Başkanlığınca Belediye Toplantı Salonunda ihale ile satılacaktır.
3. İhale **12.11.2024 Salı günü saat 14:00** ve Müteakiben Büyükcamı Mahallesi İzzet Baysal Caddesi No:99 Bolu Belediyesi Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılacaktır.
4. İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Bolu Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden görülebilir, 5.000,00(beşbin)TL makbuz alındısı karşılığında mesai saatleri içerisinde alınabilir.
5. İstekliler Geçici teminat bedelini en geç ihale günü, ihale saatine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayan katılımcılar geçici teminatlarını geri alabilirler.
6. İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
- a) Taşınmaz Mal Satış Şartname, (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b) Gerçek Kişiler için Nüfus cüzdan sureti ve İkametgah belgesi,
- c) İmza sirküleri vermesi;
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel Kişi ise Mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğu Odalarından belge ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ile noter tasdikli imza sirküleri,
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (b) ve (c) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,
- d)İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,
- e)İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter onaylı Ortak Girişim Sözleşmesini vermesi,
- f)Geçici teminat makbuzu veya Banka teminat mektubu (en az 60(atmış) gün süreli),
- g)**5.000,00(beşbin)TL** Şartname alındı makbuzu,
- h)İsteklinin Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair Bolu Belediyesinden ihalenin yapılacağı ayda alınmış belge,
- j) Tebligat için adres beyan belgesi,
- k) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun değişik 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir. İstekliler bu madde kapsamında olmadığına dair taahhütname vereceklerdir.
7. İhaleye katılacaklar istenilen belgelerin konulduğu zarflarını 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesinde belirtilen Açık Teklif Usulüne göre hazırlayacaklar en geç ihale günü ihale saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne vermek zorundadırlar.
8. İhale Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 29. maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.
- İlan Olunur.