

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ekim 2024 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere, Komisyonumuz 07 Ekim 2024 tarihlerinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Belediyemizin 2025 - 2029 yıllarını kapsayan Komisyon Raporumuz ekindeki Stratejik Planı 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesinde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak hazırlandığı Komisyonumuzca tespit edilerek tasdiki için Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Süleyman CAN
Üye

Mehmet Korkmaz
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01/10/2024 tarih ve 341 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza Ek Ödenek konusu havale edilmiş olup, 07/10/2024 Pazartesi günü toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

1) Belediyemiz Müdürlüklerinden; enflasyon nedeni ile kamu görevlilerinin maaş ve ücretlerindeki artışlar, elektrik, akaryakıt ve yakacak alımlarındaki artışlar, mal ve hizmet alımlarındaki artışlar, yapım maliyetlerindeki artışlar ve bu maliyetlere yansıyan ek fiyat farkları gerekçeleri doğrultusunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Temizlik İşleri Müdürlüğünün Fen İşleri Müdürlüğünün, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2024 yılı bütçesine Ek Ödenek talebi bulunmaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Temizlik İşleri Müdürlüğünün Fen İşleri Müdürlüğünün, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün bütçe ile verilen ödeneklerinin bittiği, mal ve hizmet alımlarını yerine getirebilmeleri için "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi" gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne Destek Hizmetleri Müdürlüğüne Temizlik İşleri Müdürlüğüne Fen İşleri Müdürlüğüne, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne Ek Ödenek verilmesi ile ilgili olarak;

A) GİDER BÜTÇESİ				
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	011	Memurlar	koduna	32.350.000,00
	012	Sözleşmeli Personel	koduna	14.200.000,00
	013	İşçiler	koduna	12.000.000,00
	014	Geçici Personel	koduna	300.000,00
	015	Diğer Personel	koduna	1.200.000,00
	021	Memurlar	koduna	4.300.000,00
	022	Sözleşmeli Personel	koduna	1.100.000,00
	023	İşçiler	koduna	2.600.000,00
	034	Görev Giderleri	koduna	600.000,00
	035	Hizmet Alımları	koduna	21.500.000,00
TOPLAM				90.150.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	031	Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	koduna	500.000,00
	032	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	koduna	20.200.000,00
	034	Görev Giderleri	koduna	750.000,00
	035	Hizmet Alımları	koduna	63.500.000,00
	037	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	koduna	45.950.000,00

	065	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	koduna	54.000.000,00
TOPLAM				184.900.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	035	Hizmet Alımları	koduna	3.500.000,00
	071	Diğer	koduna	60.000.000,00
	096	Yedek Ödenek	koduna	71.840.000,00
TOPLAM				135.340.000,00
Temizlik İşleri Müdürlüğü	032	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	koduna	2.600.000,00
	035	Hizmet Alımları	koduna	97.600.000,00
	053	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	koduna	10.000.000,00
	065	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	koduna	2.800.000,00
TOPLAM				113.000.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	035	Hizmet Alımları	koduna	51.250.000,00
	065	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	koduna	88.480.000,00
	067	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	koduna	8.880.000,00
TOPLAM				148.610.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	035	Hizmet Alımları	koduna	80.000.000,00
TOPLAM				80.000.000,00
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	035	Hizmet Alımları	koduna	12.500.000,00
	036	Temsil ve Tanıtma Giderleri	koduna	15.000.000,00
TOPLAM				27.500.000,00
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	035	Hizmet Alımları	koduna	20.000.000,00
	039	Tedavi ve Cenaze Giderleri	koduna	500.000,00
TOPLAM				20.500.000,00
GENEL TOPLAM				800.000.000,00

B) GELİR BÜTÇESİ				
01	2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	koduna	96.500.000,00
01	3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	koduna	7.450.000,00
01	6	Harçlar	koduna	9.250.000,00
03	1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	koduna	245.000.000,00
04	4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan	koduna	200.000,00

		Yardıı ve Bağışlar		
05	1	Faiz Gelirleri	koduna	3.000.000,00
05	2	Kiři ve Kurumlardan Alınan Paylar	koduna	430.350.000,00
05	3	Para Cezaları	koduna	2.000.000,00
05	9	Diğer eřitli Gelirler	koduna	6.250.000,00
			TOPLAM	800.000.000,00

Ek ödenek verilmesine,

Belediye 2024 Yılı Başlangıç Ödenęi (1.800.000.000,00 TL) ile Ek Ödenek (800.000.000,00 TL) toplamının 2.600.000.000,00 TL olmasına,

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Süleyman CAN
Üye

Mehmet Korkmaz
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ekim 2024 Salı günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07.10.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

%100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Bol Tur Turizm Organizasyon Tic. ve San. A.Ş.'ye kapasite artışı, makine ve teçhizat alımı, bakımı, onarımı, ekipman yenileme ve yapım işlerinde kullanılmak üzere 28.000.000,00 (Yirmisekizmilyon) TL sermaye transfer edilmesine, %100 hissesi Belediyemize ait olan iştirakimiz Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye makine ve teçhizat alım işlerinde kullanılmak üzere 32.000.000,00 (Otuzikimilyon) TL sermaye transfer edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

03.10.2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Kasım 2020 tarih ve 2020/335 sayılı meclis kararına istinaden 09.08.2024 tarih ve 1522673 referans sayılı Alevi Kùltür Dernekleri Bolu Şube Başkanı Ramiz GÜLEÇ'in dilekçesi ile ilgili konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 03.10.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

09.08.2024 tarih ve 1522673 referans sayılı Alevi Kùltür Dernekleri Bolu Şube Başkanı Ramiz GÜLEÇ'in dilekçesine istinaden Kılıçarslan Mahallesi, 821 ada 1 nolu parselin üzerinde bulunan park alanına kùltür ve inanç olarak büyük katkısı olan hoşgörünün simgesi, 'Hacı Bektaş Veli Parkı' adının verilmesi talebi **oy birliği** ile **uygun görùlmesine** karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye
(katılmadı)

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2024 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Ömerler, Dereceöreni Akçaalan, Yolçatı Köyü	Plan Hükümleri Değişikliği	UİP-141068263	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler, Dereceören, Akçaalan ve Yolçatı köylerini kapsayan alanda Bolu-Abant Yolu ve Yakın Çevresine İlişkin Revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine “Kademe hattı çizgilerini gösteren çizgilerin esasları aynı kalmak koşulu ile kadastro ve imar parseli sınırlarına göre kaydırılması Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkisindedir.” hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068263 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Karaçayır ve Semerkant Mahallesi	Yaklaşık 2.3 Hektar ve 291 Ada 9 ve 10 Parsel	NİP-141068369 UİP-141068367	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.3 hektarlık alanda ve Semerkant Mahallesi 291 ada 9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararları ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068369 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141068367 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Hamdi TANRIKULU	Kılıçarslan Mahallesi	2486 Ada 1 Parsel	UİP- 141068321	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi 2486 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068321 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir

4-	BOLU GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ	Karaçayır Mahallesi	228 Ada 2, 3 ve 4 Parsel 203 Ada 15 Parsel 227 Ada 5 Parsel	NİP- 141068322 UİP- 141068323	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 228 ada 2, 3, 4 nolu parsel, 203 ada 15 nolu parsel ve 227 ada 5 nolu parseli kapsayan alanda alan kullanım kararlarının “Kapalı Spor Tesis Alanı-E-1.00-Yençok: 15.50 m ve “Genel Otopark Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068322 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141068323 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir
5-	Belediye Teklifi	Kasaplar Mahallesi	486, 693, 832 ve 834 Parsel	NİP- 141068273 UİP- 141068274	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kasaplar Mahallesi, 832 ve 834 nolu parsellerin bir kısmının alan kullanım kararlarının “Konut Alanı-Ayrık Nizam-3 Kat- TAKS:0.30 KAKS:0.90” olarak düzenlenmesi 486 ve 693 nolu parsellerin bir kısmının “ Teknik Altyapı ve Çocuk ve Oyun Bahçesi Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068273 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141068274 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
6-	Belediye Teklifi	Semerkant Mahallesi	211 Ada	KNİP-141068383 KUİP-141068377	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Semerkant Mahallesi, 211 ada 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının, arka bahçe mesafelerinin ve yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068383 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği 141068377 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması ve Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün onayına sunulması konusu, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
7-	BOLU İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ	Karaçayır Mahallesi	205 Ada 27 Parsel ve 229 Ada 20 Parsel	UİP- 141068276	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 205 ada 27 nolu parsel ve 229 ada 20 nolu parselin bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve yapılaşma şartlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068276 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiştir

8-	Belediye Teklifi	Dereceören Köyü	111 Ada 4 Parsel ve 113 Ada 1 Parsel	NİP-141068267 UİP-141068266	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dereceören köyü 111 ada 4 nolu parsel ve 113 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İmar Yolu" olarak planlanan alanın alan kullanım kararlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068267 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141068266 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Karamanlı Mahallesi	309 Ada 17, 18, 31 ve 43 Parsel	UİP- 141068258	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karamanlı Mahallesi, 309 ada 17, 18, 31 ve 43 nolu parsel (4579 ada 1 ve 2 nolu parsel) yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bitişik Nizam-5 Kat" olarak planlı olup yapılaşma şartlarının "Blok Nizam (Kitle Düzeni) -5 Kat-" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141068258 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	Yuva Köyü	112 ada 63, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 125, 126 ve 131 Parseller	NİP-141065328 UİP-141065336	OLUMLU	Bolu Belediye Meclisinin 09/09/2024 tarih ve 2024/326 nolu kararında “Yuva Köyü, 60, 61, 62, 63, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 107, 119, 120, 126, 127 ve 131 parsellerin” sehven yazılmış olup 09/09/2024 tarih ve 2024/326 sayılı Meclis Kararında İmar planı ve değişikliği işleminde Yuva Köyü 63, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 125, 126 ve 131 parseller ile ilgili işlem yapılmıştır. 09/09/2024 tarih ve 2024/326 sayılı meclis kararı metninin; “Bolu ili, Merkez ilçesi, Yuva Köyü, 112 ada 63, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 125, 126 ve 131 nolu parsellerin bulunduğu alanda Bolu Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve 1515468/991-7072 sayılı yazısına istinaden Sağlık Koruma Bandı düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141065328 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 141065336 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.” Olarak değiştirilmesi konusu Komisyonca uygun Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy çokluğu ile uygun görülmesine karar verilmiştir.
-----	----------------------------------	-----------	---	--------------------------------	--------	---

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye
(katılmadı)

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU : 7
OLUMSUZ : 0
BEKLEME : 3
TOPLAM : 10