

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.08.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesinde bulunan Merkez İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinde Atıksuların arıtılması faaliyetleri sonucu oluşan Kentsel Arıtma Çamurları Susuzlaştırma ünitelerinde santrifüj edilerek stabilize edilmektedir.

2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğince, Arıtma Çamurlarının ilgili teknik usuller ve yönetmeliklerce belirlenen yöntemler ile geri kazanılması ve bertaraf edilmesi işlemlerini yerine getirmek üzere gerekli makine, teçhizat vb. alımı için 4734 Sayılı Kanuna göre ihaleye çıkılmasına veya kiralama iş ve işlemlerini yapmak üzere, Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Süleyman CAN
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.08.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediye Başkanlığı demirbaşına kayıtlı, ekli listede cinsi, modeli, markası, araç tipi ve plakaları belirtilen 30 adet aracın, ihale kapsamında satış işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

BOLU BELEDİYESİ 2024 YILI SATIŞA ÇIKARTILACAK ARAÇLAR LİSTESİ

S.NO	PLAKA	MARKA	ARAÇ CİNSİ	ARAÇ TİPİ	MODEL	MÜDÜRLÜK
1	14 DM 327	IVECO STRALIS AD 190 S 27	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2012	TEMİZLİK İŞLERİ
2	14 DM 328	IVECO STRALIS AD 190 S 27	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2012	TEMİZLİK İŞLERİ
3	14 DM 329	IVECO STRALIS AD 190 S 27	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2012	TEMİZLİK İŞLERİ
4	14 DM 332	IVECO STRALIS AD 190 S 27	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2012	TEMİZLİK İŞLERİ
5	14 DM 334	IVECO STRALIS AD 190 S 27	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2012	TEMİZLİK İŞLERİ
6	14 DM 336	IVECO STRALIS AD 190 S 27	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2012	TEMİZLİK İŞLERİ
7	14 EV 463	BMC 170-25	KAMYON	SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU	2000	TEMİZLİK İŞLERİ
8	14 GH 402	SCANIA P 320	KAMYON	ÇOK AMAÇLI ÇÖP KAMYONU	2016	TEMİZLİK İŞLERİ
9	14 DV 433	FORD CARGO 2114	KAMYON	YOL SÜPÜRME KAMYON	2001	TEMİZLİK İŞLERİ
10	14 BA 151	BMC TISAN 110-08	KAMYON	YOL SÜPÜRME KAMYON	2002	TEMİZLİK İŞLERİ
11	14 AH 863	BMC 214-26	KAMYON	DAMPERLİ SU TANKERİ	1991	FEN İŞLERİ
12	14 EF 165	FORD CARGO 2014	KAMYON	SULAMA TANKERİ	1987	DESTEK HİZMETLERİ
13	14 ET 896	BMC 200-26	KAMYON	SU İKMAL ARACI	2000	DESTEK HİZMETLERİ
14	14 EV 745	FIAT 50 NC	KAMYON	KAPALI KASA	1984	FEN İŞLERİ
15	14 EZ 696	IVECO M50	OTOBÜS	20+1 KİŞİLİK	2001	DESTEK HİZMETLERİ
16	14 DU 700	FORD TRANSİT LCY	KAMYONET	KAPALI KASA	1999	DESTEK HİZMETLERİ
17	14 AC 278	FORD TRANSİT TN1L	KAMYONET	KAPALI KASA	2001	DESTEK HİZMETLERİ
18	14 ET 673	CITROEN JUMPER 35 LH	KAMYONET	KAPALI KASA CENAZE NAKİL	2000	DESTEK HİZMETLERİ
19	14 EU 074	MERCEDES SPRINTER 213 CDI	KAMYONET	KAPALI KASA CENAZE NAKİL	2000	DESTEK HİZMETLERİ
20	14 GL 115	FIAT DUCATO MAXI 2.3 M.JET	KAMYONET	KAPALI KASA CENAZE NAKİL	2008	DESTEK HİZMETLERİ
21	14 NC 065	FAW CA50	KAMYONET	MİNİ K.KASA PANELVAN	2012	DESTEK HİZMETLERİ
22	14 NC 066	FAW CA10	KAMYONET	MİNİ AÇIK KASA TEK KABİNLİ	2012	DESTEK HİZMETLERİ
23	14 NC 068	FAW CA50	KAMYONET	MİNİ K.KASA PANELVAN	2012	PARK VE BAHÇELER
24	14 87 014	KOMATSU WA 350-1	KEPÇE YÜKLEYİCİ	LASTİKLİ	1986	DESTEK HİZMETLERİ
25	14 87 013	AMMAN DPW 15	SİLİNDİR	PNOMATİK	1987	FEN İŞLERİ
26	14 87 010	BİTELLİ	SİLİNDİR	ÇİFT TAMBURLU	1986	FEN İŞLERİ
27	14 87 011	BİTELLİ	SİLİNDİR	ÇİFT TAMBURLU	1986	FEN İŞLERİ
28	14 11 003	DYNAPAC CC 421	SİLİNDİR	ÇİFT TAMBURLU	1995	FEN İŞLERİ
29	14 87 012	VÖGELE 6-62	FİNİŞER	LASTİKLİ	1986	FEN İŞLERİ
30	14 78 056	KOMATSU D85 A12	DOZER	PALETLİ	1975	TEMİZLİK İŞLERİ

(Handwritten signature)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01 Ağustos 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.08.2024 tarih ve 1056 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.08.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

08.03.2010 tarih ve 2010/81 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren "Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği"nde, Yönetmeliğin 3. maddesinde bulunan tanımlar kısmındaki Meslek Odası: Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasını ve Ticaret ve Sanayi Odası ibaresinden Ticaret ve Sanayi Odası kısmının çıkartılmasına, Yönetmeliğin 5. maddesi 2. bendinde bulunan T plaka alımı yapacak olan şirketlerden istenen evraklar maddesinin ve alt maddelerinin kaldırılmasına, Çalışma İle İlgili Kurallar maddesinin (f) bendinde 1 (bir) kişi kendi adına Bolu Merkez İlçede 5(beş) den fazla ticari taksi plakasına sahip olamaz maddesinin 1 (bir) kişi kendi adına Bolu Merkez İlçede 1(bir) den fazla ticari taksi plakasına sahip olamaz şeklinde değiştirilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye

(Toplantıya Katılmadı)
Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye





İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ağustos 2024 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Ağustos 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

- a.) 08.09.2020 tarih ve 263 Karar Nolu Bolu Belediyesi Meclis Kararının 6. Maddesine ilave olarak, IV. Sınıf yapılarda komşu parselin, kat mülkiyet kanununun 42. Maddesine uygun olarak alınmış kat malikleri kurulu kararı veya kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunmaması halinde diğer hissedarlardan alınacak oybirliği noter muvafakatı alınması şartıyla yan komşu cephelere yapılabilir.
- b.) Üniversite gelişme alanında kalan binaların ticari faaliyette bulunan yerlerine bu yönetmelikte belirtilen iş kollarına uymak koşulu ile sundurma izni verilir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 01 Ağustos 2024 Perşembe günü meclis toplantısı 1. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere komisyonumuz 06 Ağustos 2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

1. Aynı parselde iki veya daha fazla yapılaşma olan binalarda parsel sınırının içinde kalması ve vaziyet planında uygun bir yerde gösterilmesi şartı ile kontrol kulübesi ve giriş tagı yapılabilir.
2. Site giriş tagları yüksekliği minimum temiz 4 metre, maksimum temiz 5 metre olacaktır.
3. Site giriş tagları genişliği minimum temiz 3.20 metre olmalıdır.
4. Site giriş tagları betonarme olmayan malzemelerden yapılarak (ahşap, çelik vb.) statik proje müellifi tarafından projelendirilecek ve statik detaylı teknik rapor hazırlanacak.
5. Site giriş tagı üzerinde site ismi hariç hiçbir ibare bulunmamalıdır.
6. Kontrol odası en fazla 6 m² büyüklüğünde, doğrudan ışık ve hava alabilecek şekilde düzenlenir. Yüksekliği 3metreyi geçemez.
7. Kontrol kulübesi statik proje müellifi tarafından projelendirilecek ve statik detaylı teknik rapor hazırlanacak. Kulübe ahşap, çelik, yığma veya hafif yapı malzemesinden yapılmalıdır.
8. Kontrol kulübesi ile esas bina arasındaki mesafe 2.00 metreden az olamaz.
9. Mimari detay paftalarında giriş tagı ve kontrol kulübesi plan ve cephesi gösterilecektir.
10. Belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar imar yönetmeliği ve ilgili kanun hükümleri geçerli olacaktır.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2024 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	3413 Ada 11 Parsel ve Çevresi	NİP-141062268 UİP-141062270		Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 3413 ada 11 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" olarak planlı olup, alan kullanım kararının "Rekreasyon Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062268 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062270 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Ağaççılar Köyü ve Kürkçüler Mahallesi	135 Ada 1, 2, 3 Nolu Parsel ve Kuzeyi	NİP-141062255 UİP-141062256		Bolu ili, Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi 135 ada 1, 2, 3 nolu parselin bulunduğu alanda ve Ağaççılar köyü sınırlarında bulunan söz konusu parsellerin kuzeyinde bulunan alanın bir kısmında yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" olarak planlı olup, Bolu Valiliği Umumi Hıfzıssıhha Meclisininin 27.02.2024 tarih ve 02 sayılı kararı ile 135 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın Mezarlık vasfından çıkartılmıştır. Bu kapsamda Bolu ili Merkez ilçesi, Kürkçüler Mahallesi 135 ada 1, 2, 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan Ağaççılar köyü sınırları içerisinde bulunan ve bir kısmının "Mezarlık Alanı" bir kısmının "Park Alanı" olarak planlı olan alanın alan kullanım kararlarının "Rekreasyon Alanı" ve "İmar Yolu" olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062255 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062256 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	Bolu Büyük Sanayi Sitesi (Yazıören ve Yeniakçakavak Köyü)	Yaklaşık 54 Hektar Alan	NİP-141062572 UİP-141062558	Bolu ili, Merkez ilçesi, Yazıören ve Yeniakçakavak köyü sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 54 hektarlık alanı kapsayan Bolu Büyük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümünün 3. Maddesinin “Plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri bulunmayan alanlarda vaziyet planında belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.” olarak düzenlenmesi ve 1.4 mevcut zemin durumu ve vaziyet planına uygun olarak alan kullanım kararlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062572 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062558 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi	446 Ada 50 Parsel	UİP-141062289	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 446 ada 50 nolu parselin imar hatlarının kadastral hatlara göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Çıkınlar Mahallesi	Yaklaşık 27 Hektar Alan	NİP- UİP-141062290	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çıkınlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 27 hektarlık alanı kapsayan alanda imar hatlarının kadastral hatlara göre yeniden düzenlenmesi ve 2629 ada 4 nolu parselin doğusunda bulunan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlı olan alanın alan kullanım kararının “Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062290 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahalelisi	885 Parsel ve Çevresi	NİP-141062279 UİP-141062274	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi, 885 nolu parsel ve çevresini kapsayan alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062279 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062274 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Gölyüzü ve Aşağısoku Mahallesi	Yaklaşık 14.5 Hektar	NİP-141062258 UİP-141062262	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü ve Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 14.5 hektarlık alanda alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062258 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062262 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Galip ALURAL Metin ALURAL Şeref ÇİLESİZ Fatma ARURAL Sevim ÖZDEMİR	Karacağağaç Mahallesi	621 Parseli ve Yakın Çevresini Kapsayan Yaklaşık 1.5 Hektarlık Alan	İTİRAZ NİP- 141057103 UİP- 141057102	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacağağaç Mahallesi 66, 67, 68, 69, 72, 74, 1026, 1049, 1050, 1262 ve 1263 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının, imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141057142 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141057140 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, 10.07.2024 tarih ve 3240 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.07.2024 tarih ve 3254 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.07.2024 tarih ve 3238 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 10.07.2024 tarih ve 3239 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, 11.07.2024 tarih ve 3279 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe, ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

9-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	2089 Ada 16 Parsel	NİP-141062288 UİP-141062287	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 19/07/2024 tarih ve 2024/267 E.-2024/947 K. Sayılı kararının yerine getirmek amacıyla, 21.11.2023 tarih ve 2023/427 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, Bolu ili, Merkez ilçesi, 2089 ada 16 nolu parselin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlı olan alanın alan kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062288 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062287 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Paşaköy, Sandallar, Kasaplar, Karaköy Mahallesi	Plan Hükümleri	UİP-141062285	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy, Sandallar, Kasaplar ve Karaköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerine B.2. Karma Kullanım Alanları B.2.1. Ticaret+Konut (TİCK) Alanları: "3. <i>Cephe onayı için 3 boyutlu görsel ve cephe çizimleri ile birlikte mimari proje ön onay aşamasından önce mimari estetik komisyonunun onayı alınacaktır.</i> " hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan " <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> " kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir

11-	Petrokent Turizm A.Ş.	Ömerler Köyü	124 Ada 29 Parsel	UİP-141062286	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 124 ada 29 nolu parselin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan "Turizm Tesis Alanı- E:0.30- Yençok:6.50m" olan alan kullanım kararının "Turizm Tesis Alanı- E:0.30- Yençok:7.50m" olarak düzenlenmesi ve imar hatlarının kadastral hatlara göre yeniden düzenlenmesine ve plan hükümlerine "Parsel hatları ile imar hatları arasındaki uyumsuzluklarda imar uygulamasını kolaylaştıracak şekilde düzenleme yapmaya belediyesi yetkilidir." ve "Çatı yüksekliği belirlenen saçak kotundan itibaren maksimum 10 metre olacaktır. Çatı tipi ve çatı eğimi serbest olup, çatı eğimi arasında kalan hacim emsal hakları içinde kalmak kaydıyla istenildiği şekilde kullanılabilir" olarak 2 adet yeni hüküm eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062286 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir
12-	Belediye Teklifi	Sarıcalar Mahallesi	2746 Ada 13 ve 15 Parsel	NİP-141062282 UİP-141062284	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi, 2746 ada 13 ve 15 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yaşlı Bakımevi Alanı" olarak planlı olup 2746 ada 13 nolu parselin bir kısmı ve 15 nolu parselin alan kullanım kararının "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı- E:1.50-Yençok:7.50m" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141062282 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141062284 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :