

TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 10 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuz gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 02.07.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 2023/194 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü'ne ait rapor ekinde yer alan Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

Selami KONYALIOĞLU
Komisyon Başkanı



Toplantıya Katılmadı
Mehmet KORKMAZ
Üye

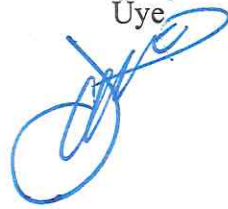
Hülya BERBEROĞLU
Üye



Aydan ÖZDEMİR
Üye



İlhan ÇALIŞKAN
Üye



T.C. BOLU BELEDİYESİ
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV, YETKİ VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanım ve Kısaltmalar

Amaç ve Kapsam

MADDE 1 - (1) Bu yönetmelik, Bolu Belediyesi, Afet İşleri Müdürlüğü teşkilat yapısını, hukuki statüsünü, görev, yetki ve sorumluluklarıyla, personellerin çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir.

Dayanak

MADDE 2 - (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanun ile 24/02/2022 tarih, 31760 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği ve Bolu Belediye Meclisi'nin 08.05.2023 tarihli ve 2023/194 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğüne ait Yönetmelik diğer mer'i mevzuatlara dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısaltmalar

MADDE 4 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan: Belediye Başkanını,
- b) Başkanlık: Bolu Belediye Başkanlığını,
- c) Belediye: Bolu Belediyesini,
- ç) Encümen: Bolu Belediyesi Encümenini,
- d) Meclis: Bolu Belediye Meclisini,
- e) Müdür: Afet İşleri Müdürünü,
- f) Müdürlük: Afet İşleri Müdürlüğünü,
- g) B i r i m : Afet İşleri Müdürlüğüne bağlı birimi,
- ğ) Afet: Toplumun tamamı veya belli kesimi için fiziksel, ekonomik ve/veya sosyal kayıplar doğuran, normal hayatı ve insan faaliyetlerini durduran veya kesintiye uğratan, toplumun baş etme kapasitesinin yeterli olmadığı doğa, teknoloji veya insan kaynaklı olay,
- h) Acil durum: Toplumun tamamının veya belli kesiminin normal hayat ve faaliyetlerini durduran veya kesintiye uğratan ve acil müdahaleyi gerektiren olayları ve bu olaylarınoluşturduğu kriz halini,
- ı) TAMP : Türkiye Afet Müdahale Planını, Afet ve acil durumlara ilişkin müdahale çalışmalarında görev alacak çalışma grupları ve koordinasyon birimlerine ait rolleri ve sorumlulukları tanımlar, afet öncesi, sırası ve sonrasındaki müdahale planlamasının temel prensiplerini belirtir. TAMP, ülkemizde yaşanabilecek her tür ve ölçekte, afet ve acil durumlara müdahalede görev alacak bakanlık, kurum ve kuruluşlar, özel sektör, STK'lar ve gerçek kişileri kapsar. TAMP ile entegre planlama yaklaşımı ve modüler yapısıyla afet sırasındaki operasyon risklerini en aza indirecek bir sistemdir.
- i) İRAP : İl Afet Risk Azaltma Planını,
- j) AYDES : Afet Yönetim ve Karar Destek Sistemini,
- k) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği, ifade eder.

 1

İKİNCİ BÖLÜM

Müdürlüğün Yapısı

MADDE 5 - (1) Afet İşleri Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere müdür, sivil savunma uzmanı, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

(2) Müdürlük; Koordinasyon Birimi ve İdari İşler Biriminden oluşur. Bu birimlerin başında, birim sorumlusu olarak görev ve yetkilerine uygun düzeyde bir personel görevlendirilir.

MADDE 6 - (1) Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

- a) Kanun, tüzük, yönetmelik, yönerge, genelge ve emirlere göre afet önleyici/azaltıcı tedbirlerin alınmasını sağlamak.
- b) Belediyenin ilgili birimleri tarafından yürütülen yapı işleri, altyapı, iletişim ve bilgiteknolojileri ile araç-gereç temini konularındaki çalışmaları afet ve acil durum açısından değerlendirip görüş ve tavsiyelerde bulunmak.
- c) Valilik ve AFAD başta olmak üzere bakanlık, meslek teşekkülleri, üniversiteler, diğer mahallî idareler, gönüllüler, uluslararası kurum ve kuruluşlar ile afet ile ilgili koordinasyonu sağlamak ve iş birliği yapmak.
- ç) Afet ve acil durum öncesi, afet anı ve afet etkilerinin sona ermesine kadar geçen sürede afetin en az zararla atlatılması amacıyla Belediye birimleri ve bağlı Müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak. Afet halinde belediye ile çalışma yürüten diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları arasındaki koordinasyonu sağlamak.
- d) Müdürlüğe gelen-giden resmi evrak yazışmaları ve takibinin yapılmasını sağlamak, müdürlüğün bütçesi, stratejik plan ve performans işlemlerini düzenlenmesini sağlamak,
- e) Küresel ölçekte sürdürülen afet riskinin azaltılması çalışmalarını takip etmek, bu çalışmalara katılmak ve elde edilen tecrübe ve bilgileri Belediye ve il genelinde yaygınlaştırmak,
- f) Bolu Belediyesi Afet ve Acil Durum Müdahale Planını ve Sabotajlara Karşı Korunma Planını hazırlamak,
- g) Afetle ilgili çalışma gruplarını koordine etmek.
- h) Valilik tarafından hazırlanan TAMP Bolu Planının Belediyeyi ilgilendiren bölümlerini ilgili müdürlüklerle koordinasyon sağlayarak hazırlamasını sağlamak,
- ı) İRAP ve TARAP düzeydeki diğer risk azaltma planları konusunda dış kurumlar ve Belediye arasında koordinasyonu sağlamak,
- i) AYDES (Afet Yönetim ve Karar Destek Sistemi) üzerinde gerekli güncellemeleri yapar, ilgili personeli koordine eder. AYDES ve daha sonra ortaya çıkabilecek benzer Afet Yönetim Destek Programlarına katılım sağlanmasını koordine etmek,
- j) AFAD'da bağlı Afet Tahliye ve Yerleştirme Planlama Grubunca oluşturulan kriterleri dikkate alarak afet ve acil durum toplanma alanlarının belirlenmesini sağlamak, bu alanların ihtiyaçlarını ve fiziki alt ve üst yapısını hazır hâle getirilmesini sağlamak ve bu alanların toplanma alanı vasfını kaybedecek şekilde farklı bir amaç ile kullanılmasını engellemek,
- k) Barınma alanlarının belirlenmesi ve bu alanların ihtiyaçlarını ve fiziki alt ve üst yapısını hazır hâle getirilmesini koordine etmek.

- l) Müdürlük bünyesinde bulunan her türlü bina, depo, araç gereç, malzeme vs. demirbaşların sürekli olarak bakımlı çalışır halde bulundurulmasını sağlamak.
- m) İl çapında kamu ve özel kurum kuruluşlar ile vatandaşlara yönelik eğitim vermek,seminer düzenlemek, tatbikat yapmak, broőür dağıtmak, vb. faaliyetleri gerçekleştirmek,
- n) Afet ve acil durum, sivil savunma ve seferberlikle ilgili düzenlenen tatbikatlarda Belediye adına sekreteryahizmetlerini yapmak.
- o) Afet ve acil durumlarda il sınırları içerisinde vatandaşlara kurtarma, tahliye, beslenme vb. gibi konularda yardım faaliyetlerini koordine etmek,
- ) Afet ve acil durumlarda kullanılacak arama ve kurtarma malzemeleri ile halkın barınma, beslenme ve sağlık ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacak gıda, araç, gereç ve malzemeler için belediyemiz ve diğer kurum kuruluşlarca kurulacak depo ve çadırlarda Belediye adına yönetimi sağlamak,
- p) Arama ve Kurtarma akreditasyon sürecine dhil olmuş personelin bağlı bulunduğu müdürlükle koordine kurarak, Belediye Başkanının oluruyla afet ve acil durumlarda müdürlüğe görevlendirilmesi yapmak,
- r) Başkanlıkça verilen diğer görevleri yapmak.

Madde 7 – Organizasyon Yapısı;

- a) Afet İşleri Müdürlüğü; st yönetici olarak Belediye Başkanına ve Başkanının görevlendirdiği ve yetki verdiği Başkan Yardımcısına bağlı olarak çalışmalarını sürdürür.
- b) Müdürlüğün organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma; ilgili başkan yardımcısının uygun görüőü ve Belediye Başkanının onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer.
- c) Belediye Başkanı organizasyon yapısını değiştirmeye yetkilidir.
- ) Afet İşleri Müdürü hizmet gereklerine uygun olarak birimlerin yapısı, çalıştırılacak personelin dağılımı ve yapılacak işlerle ilgili düzenlemeleri ve işlemleri mevzuat çerçevesinde yapar.
- d) Afet İşleri Müdürlüğü; Koordinasyon birimi ve İdari birimden oluşmaktadır.

Madde 8 – Personel Yapısı;

Müdürlükte uygun nitelik ve sayıda memur, kadrolu işçi, geçici işçi, sözleşmeli personel ve hizmet alımı yoluyla çalıştırılan personel görev yapar.

Madde 9 - Müdürün Görev, Yetki ve Sorumlulukları;

- a) İlimizin afet ve acil durum tehlike ve risklerini belirleme konusunda ilgili kurumlarla koordine edilecek işleri Bolu Belediye Başkanlıkı adına yürütmek, yürütümünü denetlemek.
- b) Afet İşleri Müdürlüğünün tüm görev, yetki ve sorumluluklarını yapmak yaptırmak ve yapılmasını sağlamak
- c) Belediye Başkanı'nın ve/veya yetki verdiği Başkan Yardımcısının gözetimi ve denetimi altında, mer'i mevzuat gereği müdürlüğün; sevk ve idaresini, organize edilmesini, kadrolar arasında görevlerin dağıtılmasını, iş ve işlemlerin yeniden tanzimine ilişkin dhili düzenlemeleri sağlamak.



- c) Müdürlüğün faaliyet alanları içerisinden gelen çeşitli dilek, talep ve şikyetlerini inceleyerek gerekli iyileştirme çalışmalarını başlatmak/başlattırmak, takip ederek ilgili kişi/birimlere geri bildirimde bulunmasını sağlamak.
- d) Müdürlük ile ilgili kuruluş içi/dışı denetimlerin gerçekleştirilmesine yardımcı olmak ve denetim raporuna göre gerekli düzeltici faaliyet planını hazırlamak.
- e) Sorumluluğu altındaki tüm iş ve personeli denetlemek, astlarının arasında ve görevinin gerektirdiği tüm birimlerle gerekli koordinasyonu kurmak.
- f) Sorumluluğundaki uzun/kısa vadeli işleri planlamak, günün değişen koşullarına göre planlarda esneklik yaratarak, işlerin tam zamanında etkin ve ekonomik yürütülmesi için gerekli iş ve işlemleri yapmak.

Madde 10 - Birim Personelinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları;

Koordinasyon birimi;

- a) Kanun, tüzük, yönetmelik, genelge ve emirlere göre afet önleyici/azaltıcı tedbirlerin alınmasını sağlamak, olumsuzlukları müdürlüğe bildirmek.
- b) Afet nleyici/azaltıcı teşvik edecek çalışmalarda bulunmak, afet anında arama kurtarma, afet sonrasında ise iyileştirme çalışmalarına katılmak, personelin ve halkın eğitimlerini planlamak,
- c) İlimizin afet ve acil durum tehlike ve risklerini belirlemek, afet ve acil durum hazırlıklarını planlamak.
- ) Uygulanacak afet ve acil durum müdahale, risk yönetimi ve zarar azaltma planlarını, muhtemel afet ve acil durum bölgelerini tespitini, önleyici tedbirlerin ve projelerin geliştirilip ilan edilmesini diğer mahalli idareler, niversiteler ile kamu kurum ve kuruluşlarıyla iş birliği ve koordinasyon içinde yapmak.
- d) Olası afet ve acil durum halleri ve sonrası hayatın normale dönmesini sağlayıcı tedbirleri planlamak.
- e) Geliştirilen planlar doğrultusunda çalışmalar yapmak.
- f) Afetlere hazırlık için her mahalleden gönüllü grupları planlamak, koordine etmek, örgütlenmesini sağlamak,
- g) Deprem bilincinin gelişmesine yönelik yerel, düzeyde etkinlikler düzenlemek, depremle ilgili bilgilendirici kitapçık, broşrlar ve eğitim malzemeleri hususunda planlama yapmak.

İdari İşler Birimi;

- a) Müdürlük faaliyetleri ile ilgili aylık faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak, istatistikleri oluşturmak.
- b) Görevle ilgili her türlü içi/dış yazışmaları yapmak, Müdüre, Başkana, Encümene, Meclise teklifler sunmak, verilen kararları uygulamak.

c) Belediye hizmetlerine dair memnuniyet sağlamaya yönelik çalışmalar yapmak, tespit edilmiş strateji, hedef ve politikalar doğrultusunda planlar hazırlamak, uygulamak ve aksayan yönlerine yönelik çözümler üretilmesini sağlamak.

ç) İl sakinlerinden ve diğer iletişim kanallarından gelen istek, öneriler ve şikâyetler ile ilgili olarak gerekli faaliyetleri başlatmak, problemin ortadan kaldırılmasını sağlayıcı faaliyetleri takip etmek, geri bildirimde bulunmak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar

MADDE 11 - (1) Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Bolu Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Hazırlanacak Yönetmelikler Hakkında Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

(2) İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

- a) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.
- b) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönergeleri ile verilen görevleri de yerine getirir.
- c) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

Yürürlük

MADDE 12 - (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisinin kabul kararına müteakiben yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13 - (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

04.07.2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Kasım 2020 tarih ve 2020/335 sayılı meclis kararına istinaden 25.06.2024 tarih ve 1514179 referans sayılı Sandallar Mahallesi Muhtarı Niyazi TEKE'nin dilekçesi ile ilgili konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 04.07.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

25.06.2024 tarih ve 1514179 referans sayılı dilekçesine istinaden Sandallar Mahallesinde bulunan İtfaiye Müdürlüğümüzün önünden geçen 33. Cadde ve aynı imar yolu üzerinde bulunan Tepecik Mahallesi Elif Sokak ve Mercan Sokak (Cumhuriyet Caddesine kadar olan kısım) isimlerinin iptal edilerek 'İtfaiye Bulvarı' olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup talebin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3 ve 14 Parsel	KUİP- 14094009		Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 408 ada 3 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulması konusu 09.05.2024 tarih ve 2024/187 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandıktan sonra Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmuş olup Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.05.2024 tarih ve 4507 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 408 ada 3 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14094009 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine/görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Gölyüzü Mahallesi, Karacaagaç Mahallesi, Yeniakçakavak Mahallesi, Kılıçarslan Mahallesi, Aşağısoku Mahallesi	2581 Ada 93 Parselin Batısı 788 Parselin Kuzeyi 104 Ada 2 Parselin Kuzeyi 111 Ada 2 Parselin Kuzeyi 3379 Ada 6 Parselin Güneyi 2794 Ada 5 Parsel 3331 Parselin Kuzeyi	UİP-141059463		Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi, 2581 ada 93 nolu parselin batısındaki alanda mevcut 41.94 m ² büyüklüğündeki kaldırım alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi, 788 nolu parselin kuzeyinde kalan “Park Alanının” yaklaşık 25 m ² ’lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak Mahallesi, 104 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki “Park Alanının” yaklaşık 78 m ² ’lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Yeniakçakavak Mahallesi, 104 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki “Park Alanının” yaklaşık 114.55 m ² ’lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 3379 ada 6 nolu parselin güneyindeki “Park Alanının” yaklaşık 70.46 m ² ’lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi, 2794 ada 5 nolu parselin bulunduğu “Park Alanında” yaklaşık 66.55m ² ’lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine, Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 3331 nolu parselin kuzeyindeki “Park Alanının” yaklaşık 78.92 m ² ’lik kısmının alan kullanım kararlarının “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059463 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	Belediye Teklifi	İhsaniye Mahallesi	801 Ada 631 Parsel	UİP-141059467	Bolu ili, Merkez ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 801 ada 631 nolu parselin bulunduğu alanda “Trafo Alanı” alan kullanım kararlarının “Teknoloji Geliştirme Bölgesi” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059467 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Ömerler Köyü Akçaalan Köyü Dereceören Köyü	126 Ada 34 Parsel 124 Ada 101 Parsel 107 Ada 49 Parsel	İTİRAZ UİP-141054654	Bolu Belediyesi Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/187 sayılı meclis kararı ile onaylanan Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 126 ada 34 nolu parsel ve Akçaalan köyü, 124 ada 101 nolu parselin bulunduğu alanda hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054654 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yapılan incelemeler sonrasında Akçaalan köyü, 124 ada 101 nolu parsel olarak belirtilen alanda köy adı, ada ve parsel numaralarından sehven hata yapılmış olup Bolu Belediyesi Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/187 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin askı süreci kapsamında tekrardan düzenlenerek, Ömerler köyü, 126 ada 34 nolu parsel ve Dereceören köyü, 107 ada 49 nolu parselin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “E:0.50” olan yapılaşma kararının plan ana kararları ve sürekliliğini korumak amacıyla “E:0.30” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054654 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Salıbeyler Mahallesi	Plan Hükümleri	UİP-141059459	Bolu ili, Merkez ilçesi, Salıbeyler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 6,3 hektar alanda plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059459 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Dadıç Mahallesi Karacaagaç Mahallesi	Yaklaşık 22 hektar alan	UİP-141059742 NİP-141059740	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dadıç Mahallesi ve Karacaagaç Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 22 hektar alanda ada kenarlarının, imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059740 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141059742 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2086 Ada	UİP-141059466	Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2089 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 nolu parsellerin bulunduğu alanda kitle düzeni olan yapıların yapılaşma koşullarının “Blok Nizam-1 Kat”, “Blok Nizam-4 Kat” ve “Blok Nizam-5 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059466 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	3334 Parsel	İTİRAZ UİP-141054656	Bolu ili, Merkez ilçesi, Aşağısoku Mahallesi, 3334 nolu parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlı olan ve yapılaşma şartları bulunmayan alanda yapılaşma şartlarının “E:1.20 - Yençok:10.50m. - 3 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054656 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine; 31.05.2024 tarih ve 2656 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği ile uygun görülmemesine karar verilmiştir.
9-	BOLU İL ÖZEL İDARESİ	Alpağut Mahallesi	3121 Ada 1 Parsel	NİP-141059681 UİP-141059680	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi 3121 ada 1 parsel nolu parselin bulunduğu alanda “Ticaret+Konut Alanı – Emsal : 1.20 – TAKS : 0.40 – Yençok :9.50” olarak planlı olan alanda yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının “Ortaokul Alanı – Emsal:1.50 – Yençok:17.50 – 4 Kat” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059681 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141059680 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Akçaalan Köyü	124 Ada 88 Parsel	UİP-141059682	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 28/03/2024 tarih ve 2023/1002 E.-2024/458 K. sayılı kararını yerine getirmek amacıyla Bolu ili, Merkez ilçesi, Akçaalan Köyü 124 ada 88 nolu parselin bulunduğu alanda imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141059682 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/çokluğu ile uygun görülmesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	---------------	----------------------	---------------	--

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :