

**BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT**  
**İDARİ ŞARTNAMEDİR**

**Madde 1. İHALENİN KONUSU ve ŞEKLİ**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Bolu İli Merkez İlçesi Karaçayır Mahallesi, 1355 Ada 9 Parsel No'lu taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A bendi Kapalı Teklif Usulüne göre satılacaktır.

MAH/ KÖY	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	HİSSE	CİNSİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜN VE SAATİ
Karaçayır Mah.	1355	9	3.936,50 m <sup>2</sup>	TAM	ARSA	45.300.000,00 TL (kırkbeşmilyonüçyüzbin lira)	1.500.000,00 TL (birmilyonbeşyüz binlira)	23.07.2024 Saat:14:00

Yukarıda nitelikler, diğer özellikler, muhammen satış bedeli geçici teminat miktarı belirtilen Bolu Belediyesine ait taşınmaz Bolu Belediye Başkanlığınca 23/07/2024 Salı günü Saat 14:00'de Bolu Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda ihale ile satılacaktır. İstekliler İhaleye ilişkin bilgileri Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve Taşınmaz mal satış şartnamesi 5.000,00(beşbin)TL ücret karşılığında satın alınabilir.

Ayrıca Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden taşınmaz mal satışı şartnamesini bedelsiz olarak görebilir.

**Madde 2. MUHAMMEN BEDEL VE TEMİNAT MİKTARLARI**

Taşınmazın muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı, tabloda gösterilmiştir. İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın muhammen bedelin en az %3'ü(yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya 60(atmış) gün süreli teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

İştirakçilerin Geçici teminat bedelini ihale günü ihale saatine kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayan katılımcılar geçici teminatlarını geri alabilirler.

Kesin Teminat İhalede gerçekleşen bedelin en az %6'sıdır.

**Madde 3.İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER İLE TARİH VE SAATİ**

- İhale usulü 2886 sayılı yasanın 35-a maddesi olup Kapalı Teklif Usulüdür.
- İstekliler belgelerini Bolu Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ihale saatine kadar verecektir.
- İhale Tarih ve Saati 23/07/2024 Salı günü, saat 14:00
- Saat ayarlarında Türkiye Radyo Televizyon (TRT) saat ayarı esastır.

**Madde 4. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASI (İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER)**

**A) Dış Zarfın İçinde Bulunacaklar:**

- İç Zarf: İçinde fiyat teklifi olacaktır,(Şartname ekinde örneği mevcuttur)
- Gerçek kişiler nüfus cüzdanı sureti ve Kanuni İkametgah belgesi,
- Gerçek Kişiler için imza beyannamesi (Noterden) vekaleten iştirak ediyorsa isteklilerin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi,



- d. Tüzel Kişi ise Mevzuatı gereği tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğu Odalarından belge ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge ile imza sirküsü, (noter tasdikli)
- e. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler için, iş ortaklığı beyannamesi,
- f. Tebligat için adres beyan belgesi,
- g. Bolu Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
- h. İhaleye katılmak için isteklilerin katılacakları ihaleye ilişkin, Bolu Belediye Başkanlığı veznesine yatıracakları 1.500.000,00TL geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu (en az 60(atmış) gün süreli),
- ı. 5.000,00TL Şartname bedelinin yatırdığına dair makbuz veya banka dekontu,
- i. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. ncı maddesinde sayılan kişiler ve yasaklı addedilenlerden olunmadığına dair taahhütname,
- j. Taşınmaz Mal satış şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalamak zorundadır.)

**B) Dış Zarfın Sunulması:**

- 1- Dış Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya unvanı ile açık adresi olacak şekilde ihale adı, ihalenin yapılacağı yer, tarih ve saat yazılacaktır. Zarf kapalı ve imzalı olacaktır.
- 2- Taşınmaza Kapalı Teklif usulü ile teklif verecekler. İhale Zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte 23.07.2024 tarihinde ihale saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edecekler.

**Madde 5.İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

**Madde 6.İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine(vekiline)imzası alınmak sureti ile elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Madde 7. HARÇ ve GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler İhale kararının tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde müşteri tarafından peşin ödenecektir. Satıma ilişkin olarak her türlü Tapu Harcı, vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

**Madde 8. ALICININ GÖREV ve SORUMLULUĞU**

Müşteri, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 31'ci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde;



Taşınmaz satış bedelinin tamamı Belediyemiz hesabına peşin ödenecektir. İhale üzerinde kalan istekli ihale bedelinin tamamını Belediyemiz hesabına yatırdıktan sonra Tapu ferağ işlemleri yapılır.

**Madde 9. İDARENİN GÖREV ve SORUMLULUĞU**

Satışı yapılan taşınmazların Tapu tescili madde 7, 8 ve Kanunda belirtilen şartların gerçekleştirilmesi halinde yapılacaktır.

Taşınmazlarla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz.

İdarede müşterinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 (otuz) günlük süre içinde gerekli izinleri almak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

**Madde 10. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

**Madde 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhale Konusu satışla ilgili olarak ihtilaf halinde taraflar önce kendi aralarında görüşecekler, çözüm bulunmadığı halinde Bolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 12.** Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, Şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı Taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

**Madde 13.**Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyemizden isteyemez. Taşınmaz işgal edilmiş hali ile alıcı adına İdarece tescil ettirilmek sureti ile mahallinde satışı yapan İdare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar 'da ayrı ayrı belirtilir.

İş bu taşınmaz satış ihalesi şartnamesi 13(on üç) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.  
Her çeşit tebligat adresime yapılabilir.

**Ek: 1-Teklif Mektubu (1 Sayfa)**  
**Taahhüt Eden veya Vekili**

İmzası : .....

Adı-Soyadı : .....

Görevi : .....

Yasal Adresi: .....

Tarih : ...../...../2024

