

## TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 09 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuz gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 05.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı kanunun 18/m bendi gereğince Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 2023/194 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi ile ilgili talep değerlendirilmiş olup, teklif getiren İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi ile ilgili teklifin geri çekilmesi isteği üzerine söz konusu teklifin iade edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

Selami KONYALIOĞLU  
Komisyon Başkanı

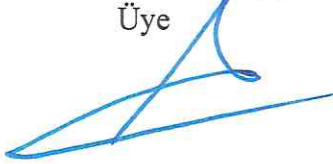


Hülya BERBEROĞLU  
Üye

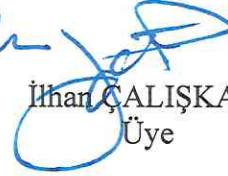


(Toplantıya Katılmadı.)  
Aydın ÖZDEMİR  
Üye

Mehmet KORKMAZ  
Üye



İlhan ÇALIŞKAN  
Üye



## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi (m) ve (p) bendlerine göre, 30(otuz) adete kadar ticari taksi plaka ihalesine çıkılmasına, taksi duraklarının yerlerinin belirlenerek ihale iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve 08.03.2010 tarih 2010/81 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren "Taksi Durakları ve Taksi Taşımacılığı Yönetmeliği"nin rapor ekindeki şekliyle revize edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ  
Üye

  
Süleyman CAN  
Üye

Mehmet KORKMAZ  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi “f” bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden düzenlenen, 2024 yılı Gelir Tarife Cetveline;

- 1) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20. Sayfasındaki 5. Maddenin aşağıdaki şekliyle değiştirilmesine;

5-Plankote verilmesi	
a-0-10000 m <sup>2</sup> parseller için	Tapu Alanı x 0.15 = a
b-10000 m <sup>2</sup> üzeri parseller için	a + ((Tapu Alanı-10000)x0.10)

- 2) Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 40. Sayfasına aşağıdaki maddenin eklenmesine;

	Birim	Miktar	Yıl/TL
11-Bankacılık Kanununa Tabi Olmayan Kuruluşlara Ait Para Çekme Makinası	Adet	Para Çekme Makinası	1.000,00

- 3) Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 40. Sayfasındaki 8. Maddenin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;

8-Bankalar			
a-Kamu Bankası	personel	(5 ve daha az)	26.500,00
b-Kamu Bankası	personel	(24-6)	44.170,00
c-Kamu Bankası	personel	(49-25)	52.990,00
d-Kamu Bankası	personel	(50 ve daha fazla)	70.660,00
e-Özel Banka	personel	(5 ve daha az)	26.500,00
f-Özel Banka	personel	(24-6)	44.170,00
g-Özel Banka	personel	(49-25)	52.990,00
h-Özel Banka	personel	(50 ve daha fazla)	70.660,00

4) İtfaiye Müdürlüğü'nün 23. Sayfasına 23. Madde olarak aşağıdaki maddenin eklenmesine;


23-Doğalgaz ve Baca Kontrol Ücreti (bağımsız başına-emlak sınıfına göre)	Yıl/TL
1-Konut	
a-Lüks	400,00
b-1.sınıf	300,00
c-2.sınıf	200,00
d-3.sınıf	100,00
2-Ticarethane	400,00

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Ali SARIYILDIZ  
Üye

  
Süleyman CAN  
Üye

Mehmet KORKMAZ  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

## PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, 13.08.2015 tarih ve 2015/267 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren "Bolu Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği"nin rapor ekindeki şekliyle revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı


  
Ali SARIYILDIZ  
Üye

  
Süleyman CAN  
Üye

Mehmet KORKMAZ  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

  
Okay ÖZCAN  
Komisyon Başkanı

Nurettin GÜLER  
Üye

Özgür KESEMEN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Erol ÖZAK  
Üye

## PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (m) bendine göre, 02.07.2018 tarih ve 2018/51 sayılı Meclisi kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek, rapor ekinde yer alan Yönetmeliğin kabul edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

  
Ali SARIYILDIZ  
Üye

  
Süleyman CAN  
Üye

Mehmet KORKMAZ  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

  
Okay ÖZCAN  
Komisyon Başkanı

Nurettin GÜLER  
Üye

Özgür KESEMEN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Erol ÖZAK  
Üye

## PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (I), (m) bendi ve 48. Maddeleri gereği rapor ekindeki listede belirtilen Mezarlıklar Müdürü kadro ihdası ile Mezarlıklar Müdürlüğünün kurulmasına, rapor ekindeki Mezarlıklar Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine, Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde yürütülen mezarlıklar birimi hizmetlerinin, bütçe, taşınır ve taşınmaz mal varlıklarının devri ile görevli memur, daimi işçi, şirket personellerinin bundan böyle Mezarlıklar Müdürlüğü bünyesinde görevlendirilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen Halkla İlişkiler Müdürlüğü mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin rapor ekindeki şekliyle revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

(Toplantıya Katılmadı)  
Resmiye KAHRUMAN  
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ  
Üye

  
Süleyman CAN  
Üye

Mehmet KORKMAZ  
Üye

Hüseyin Nadi OKUR  
Üye

### ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN  
Komisyon Başkanı

Nurettin GÜLER  
Üye

Özgür KESEMEN  
Üye

Murat CEYLAN  
Üye

Erol ÖZAK  
Üye

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 03 Haziran 2024 Pazartesi günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

Bolu ili, Kılıçarslan Mahallesi 126 Sokak ve 130 Sokaktan cephe alan park alanına, ilimize eğitim alanında katkıları bulunan merhum Ersin ERTEM'in isminin verilmesi konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği** ile **uygun görülmesine** karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye



06.06.2024

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Kasım 2020 tarih ve 2020/335 sayılı meclis kararına istinaden 30.05.2024 tarih ve 1510511 referans sayılı Abdulhak Tevfik GÖRÜŞ'ün dilekçesi ile ilgili konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### KARAR

30.05.2024 tarih ve 1510511 sayılı Abdulhak Tevfik GÖRÜŞ'ün dilekçesinde; 06 Şubat 2023, saat 04:17'de meydana gelen Kahramanmaraş merkezli 7,7 büyüklüğündeki depremde Diyarbakır ili, Eğil ilçesinde, Alparslan Anadolu Lisesinde Rehber Öğretmen olarak görev yapan kızının, ikamet ettiği binanın yıkılmasıyla enkaz altında kalarak vefat etmesi nedeniyle, doğduğu ve isminin yaşatılıp anılması adına ikamet ettiği Alpağut Mahallesi'nde bulunan ekli krokide belirtilen 287 sokağın kuzeyi fiili açılmayan kısmında bulunan imar yoluna 'Merve GÖRÜŞ Sokak' isminin verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup, **oy birliği/oy çokluğu** ile uygun görülmesine karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

### İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

06.06.2024

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Kasım 2020 tarih ve 2020/335 sayılı meclis kararına istinaden 17.05.2024 tarih ve 1508117 referans sayılı Seher AYDOĞDU'nun dilekçesi ile ilgili konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.06.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

### K A R A R

17.05.2024 tarih ve 1508117 sayılı Seher Aydoğdu'nun dilekçesinde 06 Şubat 2023 saat 04:17' de meydana gelen Kahramanmaraş merkezli 7,7 büyüklüğündeki depremde kızı İmran AYDOĞDU'nun ülkesel turizm rehberliği sertifika programı kapsamında Adıyaman'da Güneydoğu Anadolu Bölgesi eğitim gezisinin 2. gününde Grand İsiyas Otelde kalmakta olduğu ve otelin deprem esnasında saniyeler içinde yıkılmasıyla enkaz altında kalarak vefat ettiği belirtilmiştir. Mesleğini yapabilmesi zorunlu olan devlet kurumu adına düzenlenen bu eğitim gezisinde vefat etmesi nedeniyle Tabaklar Mahallesi'nde bulunan ekli krokide belirtilen isimsiz sokağa 'İmran AYDOĞDU Sokak' isminin verilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup, **oy birliği/oy çokluğu** ile uygun görülmesine karar verilerek Meclis Görüşüne sunulmuştur.

## İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TUTAL  
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN  
Üye

Erdal SAK  
Üye

Fatih KUTLU  
Üye

Fırat ÇINGİ  
Üye

**2024 YILI HAZİRAN AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU**

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAFTA/ ADA/ PARSEL	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	PETROKENT TURİZM A.Ş.	Ömerler Köyü	124 Ada 17 Parsel ve 123 Ada 6 Parsel	NİP-141056756 UİP-141056754	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler Köyü 124 ada 17 nolu parselin bulunduğu adanın “ <i>Park Alanı</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Emsal:0.30-Yençok:7.50-Otel Alanı</i> ” olarak, Ömerler Köyü 123 ada 6 parselin “ <i>Emsal:0.10- Yençok:6.50- Bağ-Bahçe Nizamı</i> ” olan yapılaşma koşullarının ve alan kullanım kararlarının” <i>Park Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141056756 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141056754 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Sarıcalar Mahallesi	1197 Parsel	UİP-141030637	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Sarıcalar Mahallesi 1197 parselde yapılaşma koşulu kitle düzeni olan yapının yapı yüksekliğinin, yapı yaklaşma mesafelerinin, cephe genişlik ve derinliklerinin imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141030637 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği ile uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

3-	Belediye Teklifi	Okçular Köyü	1227 Parsel	UİP- 141027041	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Okçular köyü 1227 nolu parselin bulunduğu alanın “Emsal:2.40, Hmax:19.50m- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A)” olan alan kullanım kararlarının “Emsal:2.40, Yençok:30.00m- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A)” olarak düzenlenmesine ve parselin doğusundaki 15 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141027041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
4-	Belediye Teklifi	Gölyüzü Mahallesi Aşağısoku Mahallesi	410 Ada 1900 Parsel ve Yakın Çevresini Kapsayan Yaklaşık 2.1 Hektarlık Alan	NİP- 141057139 UİP- 141057107	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Gölyüzü Mahallesi ve Aşağısoku Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.1 hektarlık alandaki park alanlarının bütüncül hale getirilmesi ve imar yollarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141057139 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141057107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	Belediye Teklifi	Karaca ağaç Mahallesi	621 Parseli ve Yakın Çevresini Kapsayan Yaklaşık 1.5 Hektarlık Alan	NİP- 141057103 UİP- 141057102	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaca ağaç Mahallesi 621 parselin kuzeyindeki 619 ve 620 parselin bulunduğu alanın “Yerleşik Konut Alanı” olan alan kullanım kararlarının “Park Alanı” olarak düzenlenmesine, Karaca ağaç Mahallesi 626, 627, 632, 648 ve 674 parsellerin bulunduğu alandaki ada kenarlarının ve imar yollarının kadastral yollara, yapılaşmalara ve ulaşım sirkülasyonuna göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141057103 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141057102 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Alpağut Mahallesi	597 ve 928 Parsel	UİP-141056773	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Alpağut Mahallesi 597 ve 928 parsellerin bulundaki alandaki 7 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141056773 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
7-	Lider Gıda Sanayi Anonim Şirketi	Çakmaklar Mahallesi	2515 Ada 3 Parsel	NİP-141056770 UİP-141056768	BEKLEME	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çakmaklar Mahallesi 2515 ada 3 parselin “ <i>Tercihli Ticaret+ Konut Alanı</i> ” olan alan kullanım kararlarının “ <i>Ticaret Alanı</i> ” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141056770 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141056768 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmesine <b>oy birliği/oy çokluğu</b> ile karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Karacaagaç Mahallesi	66, 67, 68, 69, 72, 74, 1026, 1049, 1050, 1262, 1263 Parsel	NİP-141057142 UİP-141057140	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Karacaagaç Mahallesi 66, 67, 68, 69, 72, 74, 1026, 1049, 1050, 1262 ve 1263 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarlarının, imar yollarının, alan kullanım kararlarının ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141057142 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 141057140 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	Belediye Teklifi	Çaşıberk Mahallesi	449 Parsel	UİP-141057445	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Çaşıberk Mahallesi 449 parselin bulunduğu alanda imar yolunun ve ada kenarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141057445 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

10-	Belediye Teklifi	Dodurga Mahallesi	1254 Ada 9 Parsel	UiP- 141057106	OLUMLU	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dodurga Mahallesi 1254 ada 9 parselin bulunduğu alanda yapı yaklaşma mesafelerinin imar yollarından ve parselin doğusundaki park alanından 4 metre olarak, parselin güneyindeki konut alanından 3.5 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141057106 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin <b>oy çokluğu/oy birliği</b> ile <b>uygun görülmesine</b> ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
-----	------------------	-------------------	----------------------	-------------------	--------	--

Cihan TURAL  
*Komisyon Başkanı*

Ahmet FİDAN  
*Üye*

Erdal SAK  
*Üye*

Fatih KUTLU  
*Üye*

Fırat ÇINGİ  
*Üye*

OLUMLU : 9  
BEKLEME : 1  
TOPLAM : 10