

PLAN-BÜTÇE, İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 18 Nisan 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonlarımız gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendine göre, turizm alanında Gölcük Tabiat Parkı Sınırları içerisinde yer alan ve halen alt kiracılara verilen yerlerden;

- 1- Kapı girişi ve park yerleri, saha temizliği,
- 2- Giriş kapısının yanında yer alan Kır Lokantası (manticı),
- 3- Büfe,
- 4- Kır Gazinosu ve Kır Kahvesi İşletmesi,
- 5- Bisiklet İşletmeciliği ve Golf Arabası İşletmeciliği,
- 6- İdare ve Konukevi Restaurantın bulunduğu yer (Gazelle),
- 7- Alabalık Çiftliği ve Restoranı,
- 8- GKN (2) giriş kapısı ve günlük kullanım alanlarının,

10(on) yıla kadar kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Üye

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

Erdal SAK
Üye

Ahmet FİDAN
Üye

Fatih KUTLU
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Özgür KESEMEN
Üye

Nurettin GÜLER
Üye

Okay ÖZCAN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 18 Nisan 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı II. Birleşiminde Komisyonumuz gündeminde bırakılan konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (o) bendinde, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında "Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." hükmü yer almakta olup, Batı Karadeniz Kalkınma Birliği (Batı Karadeniz Belediyeler Birliği) Tüzüğü'nün 37. Maddesinde "Üye mahalli idareler kendi meclis kararları ile birlikten ayrılır." denilmektedir.

Buna göre Batı Karadeniz Kalkınma Birliği'nden (Batı Karadeniz Belediyeler Birliği) ayrılma kararı verilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ



Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı



Nurettin GÜLER
Üye



Özgür KESEMEN
Üye



Murat CEYLAN
Üye



Erol ÖZAK
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2 Mayıs 2024 tarihinde yapılan Mayıs ayı 1. Oturum Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün Encümen havaleli 26.04.2023 tarih ve 2024/323 Sayılı Encümen kararı ile 2023 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı cetvellerinin, incelenmesi ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu 06/05/2024 Pazartesi günü Saat: 10:00 da toplanmış olup, görüşme ile ilgili rapor aşağıda çıkartılmıştır.

Madde:1 Belediyemiz Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı'nın komisyonca yapılan incelemesinde;

A-BÜTÇE GİDERİ OLARAK

1- 2023 Mali Yılı Bütçesiyle Gider;

AYRINTI KODU	GİDERLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Personel Giderleri	134.167.000,00	143.644.281,77	107,1%	9,04%
2	SGK Prim Giderleri	17.187.000,00	14.019.820,17	81,6%	0,88%
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	884.876.200,00	922.898.529,27	104,3%	58,09%
4	Faiz Giderleri	65.000.000,00	37.401.584,07	57,5%	2,35%
5	Cari Transferler	145.603.800,00	44.599.571,38	30,6%	2,81%
6	Sermaye Giderleri	901.750.000,00	373.967.036,97	41,5%	23,54%
7	Sermaye Transferleri	152.221.000,00	52.221.024,01	34,3%	3,29%
9	Yedek Ödenek	199.195.000,00	0,00	0,0%	0,00%
TOPLAM		2.500.000.000,00	1.588.751.847,64	%63,55	

2- 2023 Mali Yılı Bütçesinde ödenek üstü harcamanın yapılmadığı görülmüştür.

B- BÜTÇE GELİRİ OLARAK

1- 2023 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı;

BOLU BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ VE GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)					
AYRINTI KODU	GELİRLERİN ADI	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞME TUTARI	GERÇEKLEŞME YÜZDESİ	TOPLAM GERÇEKLEŞME İÇİNDEKİ PAYI
1	Vergi Gelirleri	181.660.000,00	130.985.618,06	72,10%	8,86%
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gel.	494.551.000,00	344.387.730,65	69,64%	23,30%
4	Alınan Bağış Ve Özel Gel.	4.500.000,00	5.933.183,82	131,85%	0,40%
5	Diğer Gelirler	1.466.674.000,00	790.285.662,56	53,88%	53,46%
6	Sermaye Gelirleri	352.700.000,00	206.736.395,73	58,62%	13,98%
9	Red Ve İadeler (-)	-85.000,00	0	0,00%	0,00%
TOPLAM		2.500.000.000,00	1.478.328.590,82	59,13%	

- 2- 2023 Mali Yılı içinde 1.559.251.343,05 TL Gelir Tahakkuku yapıldığı, 2022 Mali Yılından devreden 93.918.137,25 TL Tahakkuk Artığı ile birlikte Toplam 1.653.169.480,30 TL Gelir Tahakkuku yapılmış olduğu,
- 3- 2023 Mali Yılı Bütçe Net Gelirinin 1.478.328.590,82 TL tutarında gerçekleştiği,
- 4- 2024 Mali Yılına 135.291.179,07 TL tutarında Tahakkuk artığı devretmiş olduğu,
- 5- 2023 Yılı Genel Mizanı incelendiğinde borç ve alacak bakiyesinin eşit olduğu görülmüştür.
- 6- 2023 yılı bilançosu incelendiğinde; 2023 yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak hesapların ve kalanların eşit olduğu görülmüştür.
- 7- Yönetim döneminde görev yapan Muhasebe Yetkilisine ait listenin ilave edildiği görülmüştür.

C – TAŞINIR MAL KESİN HESABI

2023 YILI TAŞINIR KESİN HESABI (TL)				
	2022 Yılından Devir	2023 Giriş	2023 Çıkış	2024 Yılına Devir
İlk Madde ve Malzeme Hesabı (150)	75.317.505,94	290.454.606,34	282.988.106,64	82.784.005,64
Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı (253)	41.158.092,15	5.913.485,23	3.243.535,53	43.828.041,85
Taşıtlar Hesabı (254)	34.594.669,59	975.426,44	582.662,43	34.987.433,60
Demirbaşlar Hesabı (255)	19.513.678,83	8.865.762,99	3.184.569,89	25.194.871,93
TOPLAM	170.583.946,51	306.209.281,00	289.998.874,49	186.794.353,02

2023 Yılı Taşınır Kesin Hesabı Bütçe Kesin Hesabı ile uyduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yukarıda maddeler halinde sıralanan konular 5393 sayılı belediye kanunun 64. Maddesi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi kanununun 40. ve 41. maddelerine uygun olarak düzenlendiği görülmüş olup, meclis görüşüne sunulmuştur.

BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN

Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ

Üye

Süleyman CAN

Üye

Mehmet KORKMAZ

Üye

Hüseyin Nadi OKUR

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden düzenlenen, 2024 yılı Gelir Tarife Cetveline;

1. T.C. Sayıştay Başkanlığının 2023 yılı Denetim Raporundaki Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücreti için belirlenen tarifelerin düşük olması bulgusu gerekçesi ile Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretleri (+KDV) nin aşağıdaki gibi değiştirilmesine ve ücret değişikliği farkının Kasım ayı 2. taksitine eklenmesine;

Konut-Kentsel (TL/YIL)	1.350,00 TL
Üniversite (TL /YIL)	1.700.000,00 TL

a-Okullar (anaokulu, kreş, gündüzbakımevi, deshane, kurs, özel eğitim merkezi, etüt merkezi vb.)	kontenjan sayısı	750 den fazla	106.000,00
b-Okullar (anaokulu, kreş, gündüzbakımevi, deshane, kurs, özel eğitim merkezi, etüt merkezi vb.)	kontenjan sayısı	500-750	84.000,00
c-Okullar (anaokulu, kreş, gündüzbakımevi, deshane, kurs, özel eğitim merkezi, etüt merkezi vb.)	kontenjan sayısı	250-499	60.000,00
d-Okullar (anaokulu, kreş, gündüzbakımevi, deshane, kurs, özel eğitim merkezi, etüt merkezi vb.)	kontenjan sayısı	100-249	41.000,00
e-Okullar (anaokulu, kreş, gündüzbakımevi, deshane, kurs, özel eğitim merkezi, etüt merkezi vb.)	kontenjan sayısı	50-99	30.000,00

a-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	750 den fazla	1.100.000,00
b-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	500-750	840.000,00
c-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	300-499	600.000,00
d-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	150-299	400.000,00
e-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	50-149	300.000,00
f-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	20-49	150.000,00
g-Hastaneler (diyaliz merkezi vb. yataklı hizmet veren sağlık kurumları)	yatak	0-19	50.000,00

a-Kamu Binaları	personel	500 den fazla	300.000,00
b- Kamu Binaları	personel	250-500	240.000,00
c- Kamu Binaları	personel	100-249	180.000,00
d- Kamu Binaları	personel	50-99	120.000,00
e- Kamu Binaları	personel	20-49	80.000,00
f- Kamu Binaları	personel	5-19	40.000,00
e- Bürolar ve İşyerleri 5.grup	personel	10-49	4.250,00
f- Bürolar ve İşyerleri 6.grup	personel	4-9	1.500,00
g- Bürolar ve İşyerleri 7.grup	personel	3 ve daha az	1.050,000



a-Otel ve Pansiyonlar (tatil merkezleri dışındaki diğer yataklı yerler)	yatak	500 den fazla	353.280,00
b-Otel ve Pansiyonlar (tatil merkezleri dışındaki diğer yataklı yerler)	yatak	300-500	141.320,00
c-Otel ve Pansiyonlar (tatil merkezleri dışındaki diğer yataklı yerler)	yatak	150-299	127.180,00
d-Otel ve Pansiyonlar (tatil merkezleri dışındaki diğer yataklı yerler)	yatak	50-149	84.820,00

a-Hertürlü yeme içme ve eğlence yerleri (Sinema,Cafe,Oyun Salonları,Restaurant,spor salonları vb.)	m ²	1000 m ² den fazla	70.680,00
b-Hertürlü yeme içme ve eğlence yerleri (Sinema,Cafe,Oyun Salonları,Restaurant,spor salonları vb.)	m ²	500-1000	56.540,00
c-Hertürlü yeme içme ve eğlence yerleri (Sinema,Cafe,Oyun Salonları,Restaurant,spor salonları vb.)	m ²	250-499	42.420,00

a-Marketler ve Pazarlar	m ²	1000 m ² ve üzeri	70.680,00
b-Marketler ve Pazarlar	m ²	500-999	56.540,00
c-Marketler ve Pazarlar	m ²	250-499	42.420,00
d-Marketler ve Pazarlar	m ²	200-249	27.000,00

a-Eczane ve Ecz Depoları	personel	(3 ve daha az)	2.385,00
b-Eczane ve Ecz Depoları	personel	(4-9)	3.570,00
c-Eczane ve Ecz Depoları	personel	(24-10)	4.755,00
d-Eczane ve Ecz Depoları	personel	(25 den fazla)	5.955,00

c-Yurtlar (3. Grup)	yatak	50-149	126.780,00
d-Yurtlar (4. Grup)	yatak	150-299	158.460,00
e-Yurtlar (5. Grup)	yatak	300-499	316.920,00
f-Yurtlar (6. Grup)	yatak	500-999	507.080,00
g-Yurtlar (7. Grup)	yatak	1000-1999	706.520,00
h-Yurtlar (8. Grup)	yatak	2000 den fazla	1.059.800,00

e-Sanayi İşletmeleri (50-99)	personel	80.660,00
f-Sanayi İşletmeleri (100-149)	personel	107.480,00
g-Sanayi İşletmeleri (150-199)	personel	136.360,00
h-Sanayi İşletmeleri (200-249)	personel	169.400,00
ı-Sanayi İşletmeleri (250 - 299)	personel	214.840,00
i-Sanayi İşletmeleri (300 - 349)	personel	256.200,00
j-Sanayi İşletmeleri (350 - 399)	personel	295.400,00
k-Sanayi İşletmeleri (400 - 449)	personel	334.640,00
l-Sanayi İşletmeleri (450 - 499)	personel	384.240,00
m-Sanayi İşletmeleri (500 - 999)	personel	431.640,00
n-Sanayi İşletmeleri (1000 - 1999)	personel	545.000,00
o-Sanayi İşletmeleri (2000 ve üzeri)	personel	830.000,00

2. Gelirler Müdürlüğü'nün 7. Sayfasındaki 4. ve 7. maddelerin kaldırılmasına;
3. Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17. Sayfasına aşağıdaki maddenin eklenmesine;

13-İmar Kanunu'nun 59. Maddesi ve Röleve proje onayı (m ²)	3,00 TL
--	---------

4. Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18. sayfasındaki 6. Maddenin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine;

6- Numarataj bedeli	
a) Numarataj plaka ücreti (her bağımsız bölüm için) (yenileme çalışmalarında)	350,00
b) Tek konutlar (dublex, triplex) (ruhsat aşamasında alınacak)	3.500,00
c) Çok katlı binalar (bağımsız bölüm başına) (ruhsat aşamasında alınacak)	
ca) Mesken	500,00
cb) Ticarethane (işyeri, özel amaçlı depo, depo)	1.000,00
d) Tek bağımsız (otel-motel-işyeri-pansiyon-fabrika-katlı iş merkezi vb.) (ruhsat aşamasında alınacak)	m ² x15

5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18. sayfasındaki 2. Madde b bendinin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

b) Yapı Denetim Şantiye Şefi isim değişikliği için Ruhsat tanzimi	3.000,00
---	----------

6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19. sayfasındaki 2. maddenin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

2) 1 / 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı , 1 / 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 / 5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı , 1 / 1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (m ²)	
a- Konut Alanı (m ²)	12,00 TL
b- Ticaret + Konut Alanı , Ticaret + Turizm Alanı , Ticaret + Turizm + Konut Alanı , Ticaret Alanı , Turizm Alanı , Resmi Kurum Alanı , Fuar Alanı (m ²)	35,00 TL
c- Sanayi Alanı , Küçük Sanayi Alanı , Depolama Alanı , Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (m ²)	40,00 TL
d- Özel Sağlık Tesisi Alanı , Özel Eğitim Alanı , Sosyal Tesis Alanı , Kültürel Tesis Alanı , Spor Alanı , Otopark ve Teknik Altyapı Alanı (m ²)	45,00 TL
e- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	50,00 TL

7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20. sayfasındaki maddelerin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

1- Ticari Bölge	
a- 0 - 500 m ²	2.000,00 TL
b- 500 - 2000 m ²	4.000,00 TL
c- 2000 m ² den sonra	6.000,00 TL
2- Mesken Bölge	
a- 0 - 500 m ²	1.200,00 TL
b- 500 - 2000 m ²	2.000,00 TL
c- 2000 m ² den sonra	4.400,00 TL
3- Plansız Alanlar	
a- Tarım Alanları	
1- 0 - 500 m ²	350,00 TL
2- 500 - 2000 m ²	400,00 TL
3- 2000 m ² den sonra	550,00 TL
5- Plankote verilmesi (Bina başı)	3.000,00 TL

8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21. sayfasındaki 5. maddenin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

Teknik alt yapı bedeli (parsel cephesi uzunluğu (m) X birim fiyat)	m X 250
--	---------

9. Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 46. sayfasına aşağıda ki maddenin eklenmesine;

1.32	Sebze Fidesi		Viyol		Adet	5,00
------	--------------	--	-------	--	------	------

10. Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 48. Sayfa 1. maddesindeki Ahşap Ürünlerin (KDV Dahil) aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

AHŞAP ÜRÜNLER (KDV DAHİL)		
1.1	ÇATILI PİKNİK MASASI	39.000,00
1.2	ÇATISIZ PİKNİK MASASI	13.500,00
1.3	AHŞAP BANK	5.500,00
1.4	ÇATISIZ PİKNİK MASASI (ARKALIKLI)	19.000,00

11. Zabıta Müdürlüğü'nün 14. Sayfasındaki 10. Maddenin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

10- Kantar Giriş Ücreti	
A-Tır	100,00
B-Kamyon	80,00
C-Kamyonet	60,00
D-Diğerleri	40,00

12. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 31. sayfasındaki maddenin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

FOSEPTİK AÇMA VE ÇEKME İŞLEM ÜCRETİ (KDV DAHİL) (TL / M ²)		
2	Küçük İşletmeler de Parsel Temizliği ve/veya kuyu çekimi (Kombine Kanal açma ve temizleme aracı/vidanjör ücreti/çekim başına)	1.000,00

13. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 29. sayfasındaki maddelerin aşağıda ki şekilde değiştirilmesine;

İÇMESUYU ABONE BAĞLANTI BEDELİ (KDV DAHİL)	
Her Türlü Zeminde Kazı Yapılması	
0-2.99 metre arası	4.350,00
3-5.99 metre arası	5.100,00
6-8.99 metre arası	5.800,00
9-11.49 metre arası	6.500,00
12-14.99 metre arası	7.250,00
15 metre ve üzeri	12.000,00
KANALİZASYON ABONE BAĞLANTI VE/VEYA YAĞMUR SUYU BAĞLANTI BEDELİ (KDV DAHİL)	
Her Türlü Zeminde Kazı Yapılması	
0-2.99 metre arası	5.200,00
3-5.99 metre arası	7.000,00
6-8.99 metre arası	8.750,00
9-11.99 metre arası	10.850,00
12-14.99 metre arası	12.400,00
15 metre ve üzeri	18.000,00

Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHİRMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

Bolu Bel Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne yeni iş makineleri alması ve iş kapasitesini arttırabilmesi için 50.000.000,00 (ellimilyon) TL sermaye transfer edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KANRUMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye


Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

BOL TUR TURİZM ORGANİZASYON TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.'ne Halk Ekmek Fabrikasının kapasitesini artırması ve iş kapasitesini geliştirmesi 45.000.000,00 (kırkbeşmilyon) TL sermaye transfer edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHIRMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye


Süleyman CAN
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Hüseyin Nadi OKUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen konular görüşülürken konunun önemine binaen havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 08.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

07.02.2024 tarih ve 2024/53, 07.02.2024 tarih ve 2024/54 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHİRMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye



Hüseyin Nadi OKUR
Üye



PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 sayılı kanunun 18/m bendi gereğince, 10.05.2019 tarih ve 2019/160 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek, hazırlanan yeni Yönetmeliğin kabul edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

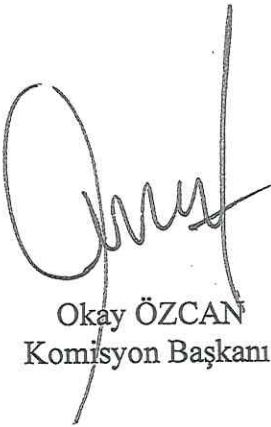

Ali SARIYILDIZ
Üye

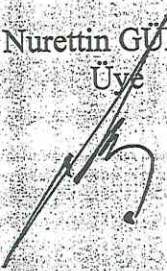

Süleyman CAN
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Hüseyin Nadi OKUR
Üye

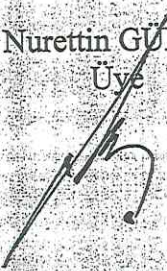
ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı


Nurettin GÜLER
Üye


Özgür KESEMEN
Üye


Murat CEYLAN
Üye


Erol ÖZAK
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

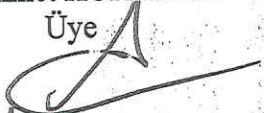
10.02.2020 tarih ve 2020/66 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği'nde yer alan İkinci Bölüm 13 üncü madde "Bilgi İşlem Biriminin görev, Yetki ve Çalışma Esasları"nın kaldırılmasına, 11.01.2021 tarih ve 2021/28 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin İkinci Bölüm 10 uncu maddesine "Bilgi İşlem Biriminin görev, yetki ve çalışma esasları" fıkrasının eklenmesine, Bilgi İşlem Biriminin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde konuşlandırılmasına, taşınır ve taşınmaz malvarlığının devri ile görevli tüm personelinin bundan böyle Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görevlendirilmesine, katılma, ayrılma, kadro aktarılması vb. konulardan etkilenen Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliklerinin revize edilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAFIRUMAN
Komisyon Başkanı

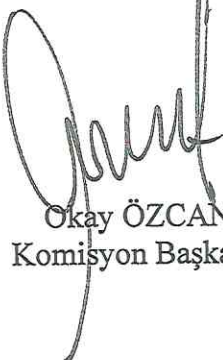

Ali SARIYILDIZ
Üye

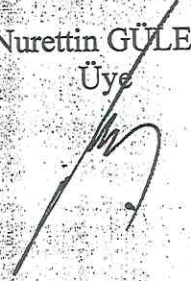

Süleyman CAN
Üye

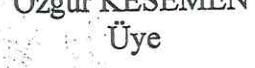

Mehmet KORKMAZ
Üye


Hüseyin Nadi OKUR
Üye

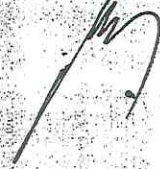
ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı


Nurettin GÜLER
Üye


Özgür KESEMEN
Üye


Murat CEYLAN
Üye


Erol ÖZAK
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Belediyesi Toplu Taşıma Elektronik Ücret Toplama Sistemi Sözleşmesi Belediye Başkanlığı ile E Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. yetkilileri arasında 15 Aralık 2014 tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşmenin 11. maddesinde; Sistemde kullanılan akıllı kart ve kullan at bilet sahipliğinin Yükleniciye ait olduğu, Yükleniciye ödenecek olan tek seferlik Kart ve Bilet temin bedellerinin her yıl piyasa rayıçları dikkate alınarak idare tarafından belirleneceği hükmü yer almaktadır.

E Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 26.04.2024 tarih ve 54 sayılı yazısında; akıllı kart (tam kart), kişiselleştirilmiş kart ve vize ücretlerinde fiyat düzenlemesi yapılması talebi değerlendirilmiş olup, rapor ekinde yer alan kart ve vize ücretlerinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmiye KAHIRMAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye


Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

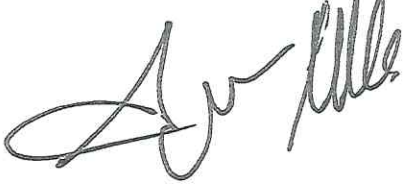

Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

E-KENT KART VE BİLET FİYATLARI				
	SATIŞ FİYATI	E-KENT	BOLU BEL.	BELEDİYE
TAM KART	₺300,00	₺50,00	₺249,00	₺1,00
İNDİRİMLİ KART	₺300,00	₺50,00	₺249,00	₺1,00
SERBEST KART	₺500,00	₺40,00	₺459,00	₺1,00
VİZE İNDİRİMLİ	₺250,00	₺30,00	₺219,00	₺1,00
VİZE SERBEST	₺500,00	₺30,00	₺469,00	₺1,00
MANYETİK BİLET	₺100,00	₺3,00	₺31,00	₺0,00
ÇAYDURT MANYETİK	₺120,00	₺3,00	₺31,00	₺0,00
ABANT MANYETİK	₺150,00	₺3,00	₺31,00	₺0,00
KREDİ KARTI	₺45,00	₺1,70	₺18,00	₺0,00
UZUN HAT KREDİ KARTI	₺60,00	₺1,70	₺18,00	₺0,00

X   

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonlarımıza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 29.04.2024 tarih ve 60 sayılı yazısında; akaryakıt, yedek parça ve kur yüksekliği sebebiyle gelen zamlar neticesinde özel halk otobüsü bilet fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi değerlendirilmiş olup, rapor ekinde yer alan Özel Halk Otobüsü Biniş Ücretlerinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

BİNİŞ FİYAT TARİFELERİ			
	MEVCUT TARİFE	%66 ARTIŞ ORANI	YENİ FİYAT TARİFESİ
BOLU BELEDİYESİ ŞEHİRİÇİ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)	(TL)
Sivil Taşıma Ücreti	15,00	9,90	25,00
İndirimli Ücret	11,00	7,26	18,00
Bolu-Dağkent (Tam)	15,00	9,90	25,00
Bolu-Dağkent (İndirimli)	11,00	7,26	18,00
Bolu Highway (Tam)	20,00	13,20	33,00
Bolu-Highway (İndirimli)	13,00	8,58	22,00
Bolu-Akçaalan-Dereceören (Tam)	30,00	19,80	50,00
Bolu-Akçaalan-Dereceören (İndirimli)	22,00	14,52	36,00
Bolu-Abant (Tam)	60,00	39,60	100,00
Bolu-Abant (İndirimli)	44,00	29,04	72,00
Bolu-Karcağağaç (Tam)	15,00	9,90	25,00
Bolu-Karcağağaç (İndirimli)	11,00	7,26	18,00
Bolu-Organize (Tam)	21,50	14,19	36,00
Bolu-Organize (İndirimli)	13,50	8,91	22,00
Bolu-Çaydurt (Tam)	25,00	16,50	42,00
Bolu-Çaydurt (İndirimli)	14,00	9,24	23,00
Üniversite Hatları İndirimli	11,00	7,26	18,00
Kampüs İçi Ring	5,00	3,30	8,00
Bolu-Gölcük (Tam)	30,00	19,80	50,00
Bolu-Gölcük (İndirimli)	22,00	14,52	36,00
İkametsiz Öğrenci	11,50	7,26	19,00
Aktarma	5,00	3,30	8,00
Kredi Kartı	25,00	16,50	45,00
Uzun Hat Kredi Kartı	35,00	23,10	60,00

Manyetik Kart	60,00	39,60	100,00
Çaydurt Manyetik Kart	80,00	52,80	135,00
Abant Manyetik Kart	90,00	59,40	150,00

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

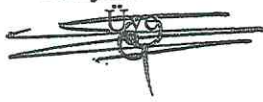
K A R A R

Bolu Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 29.04.2024 tarih ve 61 sayılı yazısında; akaryakıt, yedek parça ve Kur yüksekliği sebebiyle gelen zamlar neticesinde ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin değerlendirilmesi ve artış yapılması talebi değerlendirilmiş olup, rapor ekinde yer alan ticari taksi taksimetre fiyat tarifesinin uygulanmasına, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

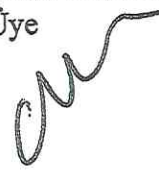
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ


Resmîye KAHRUHAN
Komisyon Başkanı


Ali SARIYILDIZ
Üye

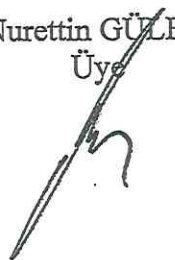

Süleyman CAN
Üye


Mehmet KORKMAZ
Üye


Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ


Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı


Nurettin GÜLER
Üye


Özgür KESEMEN
Üye

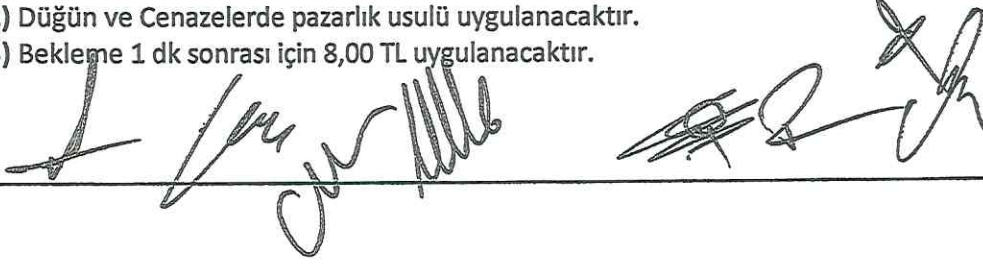

Murat CEYLAN
Üye


Erol ÖZAK
Üye

TAKSİ METRE FİYAT TARİFELERİ (KDV DAHİL)	GÜNCEL FİYAT TARİFESİ		YENİ FİYAT TARİFELERİ
	İLK AÇILIŞ	₺25,00	₺40,00
	KM BAŞI	₺25,00	₺40,00
	BEKLEME	₺5,00	₺8,00
	KISA MESAFE	₺65,00	₺100,00

AÇIKLAMA:

- 1) Kilometre tarifi her 100 metrede (40,00 TL/10=4,00 kuruş) bir uygulanacaktır.
- 2) Düğün ve Cenazelerde pazarlık usulü uygulanacaktır.
- 3) Bekleme 1 dk sonrası için 8,00 TL uygulanacaktır.



PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde "Belediyede Belediye Meclisinin, Belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk Mahalli İdareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu 67. Maddesine göre Belediyemiz Müdürlüklerinin ihtiyacı olan araçların 3 (üç) yıla kadar kiralama ihalesine çıkılması için harcama yetkilisine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRAMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

PLAN-BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 06.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

KARAR

5957 Sayılı Kanun hükümlerince, Kültür Mahallesinde kurulan Ali Şahin Erol Semt Pazarına ilave olarak 10.10.2022 tarih ve 2022/513 sayılı Meclis Kararı ile eklenen Kültür Mahallesi, 4129 Sokak, Ali Şahin Erol Pazar Yeri üst tarafı, Bahçelievler Mahallesi, Türkan Saylan Bulvarı'nın ve Şemsi Ahmet Paşa Caddesi'nde bulunan eski taksi durağının olduğu yerin kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyonlarımızca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Resmiye KAHRUMAN
Komisyon Başkanı

Ali SARIYILDIZ
Üye

Süleyman CAN
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

Hüseyin Nadi OKUR
Üye

ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ

Okay ÖZCAN
Komisyon Başkanı

Nurettin GÜLER
Üye

Özgür KESEMEN
Üye

Murat CEYLAN
Üye

Erol ÖZAK
Üye

TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisi'nin 02 Mayıs 2024 Perşembe günü yapmış olduğu Meclis Toplantısı I. Birleşiminde Komisyonumuza müştereken havale edilen konuyu görüşmek üzere Komisyonumuz 07.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

K A R A R

5393 sayılı kanunun 18/m bendi gereğince Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 2023/194 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi ile ilgili talep değerlendirilmiş olup, yönetmeliğin detaylandırılması ve daha kapsamlı şekilde hazırlanması için konunun iade edilmesine, Komisyonumuzca karar verilerek Meclis görüşüne sunulmuştur.

TEFTİŞ MURAKABE KOMİSYON ÜYELERİ

Selami KONYALIOĞLU
Komisyon Başkanı

Hülya BERBEROĞLU
Üye

Aydan ÖZDEMİR
Üye

Mehmet KORKMAZ
Üye

(Toplantıya Katılamadı)
İlhan ÇALIŞKAN
Üye

...../05/2024

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 Perşembe günü meclis toplantısı I. Birleşiminde komisyonumuza havale edilen önerge konusunu görüşmek üzere 08.05.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki karar alınmıştır.

KARAR

Güneş Enerji Sistemleri (GES) projelerinin ruhsatlandırılması aşamasında yapının oturduğu en düşük arazi kotundan, temel kazı kotunun -0,50 cm olarak uygulanması konusu Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup konunun **oy birliği/oy çokluğu** ile **uygun görülmesine/görülmemesine** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Cihan TURAL

Erdal SAK

Ahmet FİDAN

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Fatih KUTLU

Fırat ÇINGİ

Üye

Üye

2024 YILI MAYIS AYI MECLİS DÖNEMİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYON RAPORU

NO	TEKLİF SAHİBİ	MAHALLE	PAF/ ADA/PAR	PLAN İŞLEM NUMARASI	SONUÇ	AÇIKLAMA
1-	Belediye Teklifi		1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri	UİP-141054660		Bolu ili, Merkez ilçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine, 20.1. Maddenin son cümlesinde bulunan “16. Madde kapsamında bulunan imar adalarında mevcut yapı istikametinde bu formül uygulanmaz.” hükmünün kaldırılması ve 26. Madde ”Uygulama İmar Planında yapılaşma şartları belirlenmemiş ve aksine bir hüküm bulunmayan Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanlarında Yapılaşma Şartları Emsal (E):1.20 – Yençok: 13.50 Metre, Dini Tesis Alanları Emsal (E) :1.20 Metre, Yençok:Serbest olarak uygulanacaktır.” 27. Madde “Uygulama İmar Planında bitişik olarak kitle düzeni ile ölçülendirme yapılmış olan parsellerin tevhid edilmesi durumunda kitle ölçülerine uyulması şartı ile iki veya daha fazla kitlenin tek yapı olarak yapılabilmesi konusunda Bolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” hükümlerinin eklenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054660 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
2-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	773 Ada 339 Parsel	UİP-141054657		Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi, 773 ada, 339 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yan bahçe mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054657 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
3-	Belediye Teklifi	Karaçayır Mahallesi	Yaklaşık 2.7 Hektar Alan (6 İmar Adası)	UİP-141054655		T.C. Bolu İdare Mahkemesi’nin 29/03/2024 tarih ve 2023/541 E.-2024/485 karar sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, 09/02/2023 tarih ve 2023/94 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, Bolu ili, Merkez ilçesi, Karaçayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 2.7 hektarlık alanda (6 İmar Adası), ön bahçe mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054655 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

4-	Belediye Teklifi	Ömerler Köyü ve Akçalan Köyü	126 Ada 34 Parsel 124 Ada 121 Parsel	UİP-141054654	Bolu ili, Merkez ilçesi, Ömerler köyü, 126 ada 34 nolu parsel ve Akçaalan köyü, 124 ada 121 nolu parselin bulunduğu alanda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “E:0.50” olan yapılaşma kararının plan ana kararları ve sürekliliğini korumak amacıyla “E:0.30” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054654 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
5-	BOLU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Kılıçarslan Mahallesi İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri	Plan Hükümleri	İTİRAZ UİP-141049742	Bolu ili, Merkez ilçesi, Kılıçarslan Mahallesi İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelik hükümlerine uygun olarak revize edilmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141049742 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, 05.04.2024 tarih ve E-85496338-400[TN:14010109250]-9231427 sayılı yazı, ile itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

6-	Belediye Teklifi	Dağkent (Paşaköy) Mahallesi	Plan Hükümleri	UİP-141054661	Bolu ili, Merkez ilçesi, Dağkent (Paşaköy) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, “10.1 a,b,d tiplerinin oturumları değiştirilemez. Ancak c tipi yapıların burun kısmı ve üçgen şeklindeki girinti ve çıkıntılar statik açıdan bütünlük arz etmesi için düz olarak yapılabilir.” “10.5. Mevsim şartları gereği zemin kat verandalarının üzerine betonarme, ahşap, hafif, çelik saçak yapılabilir.” “10.6. Eğimden dolayı açığa çıkan alanlarda bodrum katta betonarme taşıyıcı yapılabilir ve kullanım amaçlı kapı pencere boşluğu açılabilir. Doğal arazi eğiminden dolayı ortaya çıkan zemin katlardaki teraslara ulaşım merdiven veya rampalar ile sağlanabilir.” “10.7. Mahya kotunu geçmemek ve tip projedeki kurtağzı şekilleri dikkate alınmak şartıyla, kurtağzı ölçüleri (genişlik max 4 metre) ve kurtağzılarının saçağa olan mesafesi değiştirilebilir.” olarak yeniden düzenlenmesi ve 11.Ayrık nizama tabi dağkent tip projelerinde, subasman kotu maksimum 120 cm olacak şekilde düzenleme yapılabilir. Bitişik nizam parsellerde; a) Yan parselde mevcut binanın subasman kotuna uyulacaktır. b) Komşu parselde yapılaşma yok ise, maksimum 120 cm olacak şekilde subasman yapılabilir c) İki cephesi bitişik olan parsellerde, her iki komşu parselde bina bulunması halinde mevcut binaların birinin subasman kotuna uyulacaktır. d) Yeni yapılanma taleplerinde, onaylatılacak aplikasyon planlarının komşu parselde mevcut bina tespiti de aplikasyon planına bilgi amaçlı işlenmesi gerekmektedir. 12.Dağkent tip projelerinde taşıyıcı sistem, deprem yönetmeliğine uygun olarak betonarme, ahşap, çelik olarak yapılabilir.” olarak 2 adet yeni plan hükmü eklenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054661 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
----	------------------	-----------------------------------	-------------------	---------------	--

7-	Belediye Teklifi	Paşaköy Mahallesi	2487, 2489, 2490 ve 4251 Parsel	NİP-141054658 UİP-141054659	T.C. Danıştay 6. Daire'nin 26/12/2023 tarih ve 2020/89 E.-2023/9956 karar sayılı kararını yerine getirmek amacıyla, 09/06/2014 tarih 2014/175 sayılı Bolu Belediye Meclisi kararı ile onaylanan, Bolu ili, Merkez ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 2487, 2489, 2490 ve 4251 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda alan kullanım kararlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054658 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 141054659 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
8-	Belediye Teklifi	Aşağısoku Mahallesi	3334 Parsel	UİP-141054656	Bolu ili, Merkez ilçesi Aşağısoku Mahallesi, 3334 nolu parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı olan ve yapılaşma şartları bulunmayan alanda yapılaşma şartlarının "E:1.20-Yençok:10.50-3 Kat" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054656 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.
9-	İmpo İmar A.Ş.	Elmalık Köyü	103 Ada 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24 ve 25 Parsel	NİP-141054669 UİP-141054668	Bolu ili, Merkez ilçesi, Elmalık köyü, 103 Ada 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24 ve 25 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı-E:0.60-Yençok:20.50 Metre- 5 Kat" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 141054669 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 141054668 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine karar verilmiştir.
10-	Belediye Teklifi	Paşaköy ve Sandallar Mahallesi	Yaklaşık 12 Hektar Alan	NİP-4438,211 UİP-535,809	T.C. Bolu İdare Mahkemesinin 28/03/2023 tarih ve 2023/1499 E.2024/464 karar sayılı kararını yerine getirmek amacıyla 08/08/2018 tarih ve 2018/338 sayılı Bolu Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Nazım İmar Planı 4438,211 Plan İşlem Numaralı ve Uygulama İmar Planı 535,809 Plan İşlem Numaralı, Bolu İli, Merkez İlçesi, Paşaköy ve Sandallar Mahalleleri, 19JI, 19JII, 20JIII, 20JIV numaralı paftalarda bulunan, yaklaşık 12 hektarlık alanda İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasını kolaylaştırmak amacıyla alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının, imar yollarının ve ifraz hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği kapsamında yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptal talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin, oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine karar verilmiştir.

11-	MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Tabaklar Mahallesi	408 Ada 3 ve 14 Parsel	KUİP- 141011089	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi 408 ada 3 ve 14 parselin bulunduğu alanın yapılaşma koşulları “ <i>Emsal:2.00, Yençok:20.50m, 4 Kat</i> “ ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği alan gösterimlerine göre alan kullanım kararları “ <i>Sağlık Tesisi Alanı</i> ” olarak ve adakenarlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14094009 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 14944041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi, Komisyonumuz tarafından incelenmiş olup talebin oy birliği/oy çokluğu ile uygun görülmesine/uygun görülmemesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanan “ <i>İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik</i> ” kapsamında değerlendirilmemesine ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verilmiştir.
-----	--------------------------	-----------------------	------------------------------	--------------------	--

Cihan TURAL
Komisyon Başkanı

Ahmet FİDAN
Üye

Erdal SAK
Üye

Fatih KUTLU
Üye

Fırat ÇINGİ
Üye

OLUMLU :
OLUMSUZ :
BEKLEME :
TOPLAM :